

A/B Skydebanen

05.04.2022

Skydebanegade 1-48, Sønder Boulevard 26-32, og Istedgade 55-59

Sags nr. 18165

423 lejligheder i alt, 173 øst for Skydebanegade anlæg 1 og 250 vest for skydebanegade anlæg 2. Iht. BBR.

Int. KW / NN

Budgetoverslag: Brugsvandshovedrør, stikledninger og statiske cirkulations brugsvandsventiler i kælder Rev. B)

Pkt.	Aktivitet	Mængde	Enhed	Kr. /enhed	Pris
Byggeplads indretning mm.					
1	Byggeplads, adm. forhold og servicetimer				kr 250.000,00
2	Midlertidige vandledninger/vandforsyning				kr 150.000,00
3	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)				kr 400.000,00
Brugsvandshovedrør i kælderen					
4	Brugsvandkoldt inkl. isolering	710	lbm.	kr 1.850,00	kr 1.313.500,00
5	Brugsvandcirkulation inkl. isolering	710	lbm.	kr 1.650,00	kr 1.171.500,00
6	Brugsvandvarmt inkl. isolering	710	lbm.	kr 2.150,00	kr 1.526.500,00
7	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)				kr 4.011.500,00
Brugsvands stikledninger					
8	Brugsvandkoldt inkl. isolering	576	lbm.	kr 1.200,00	kr 691.200,00
9	Brugsvandcirkulation inkl. isolering	576	lbm.	kr 1.000,00	kr 576.000,00
10	Brugsvandvarmt inkl. isolering	576	lbm.	kr 1.400,00	kr 806.400,00
11	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)				kr 2.073.600,00
Brugsvand cirkulationsventiler					
12	IMI TA STAD-D DN15 - ½"	192	stk.	kr 1.500,00	kr 288.000,00
13	IMI TA STAD-D DN15 - ½" isokappe	192	stk.	kr 350,00	kr 67.200,00
14	Indregulering af brugsvand strengreguleringsventiler	192	stk.	kr 1.250,00	kr 240.000,00
15	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)				kr 595.200,00
Renovering af varmtvandsproduktion i varmecentral					
16	Renovering af varmtvandsproduktion pr. varmecentral	2	stk.	kr 750.000,00	kr 1.500.000,00
17	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)				kr 1.500.000,00

A/B Skydebanen

05.04.2022

Skydebanegade 1-48, Sønder Boulevard 26-32, og Istedgade 55-59

Sags nr. 18165

423 lejligheder i alt, 173 øst for Skydebanegade anlæg 1 og 250 vest for skydebanegade anlæg 2. Iht. BBR.

Int. KW / NN

Samlet / oversigt

18	Byggeplads indretning mm.				kr	400.000,00
19	Brugsvandshovedrør i kælderen				kr	4.011.500,00
20	Brugsvand stikledninger				kr	2.073.600,00
21	Brugsvand cirkulationsventiler				kr	595.200,00
22	Renovering af varmtvandsproduktion				kr	1.500.000,00
23	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)				kr	8.580.300,00
24	Uforudsete udgifter	10 %	kr	8.580.300,00	kr	858.030,00
25	Samlede håndværkerudgifter				kr	9.438.330,00
Administrative udgifter						
26	Rådgiverhonorar	12 %	kr	9.438.330,00	kr	1.132.599,60
27	Administratorhonorar (anslået)	3,5 %	kr	9.438.330,00	kr	330.341,55
28	Miljøscreening af ejendom				kr	25.000,00
29	Udgifter til All-risk forsikring				kr	20.000,00
30	Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (P)				kr	25.000,00
31	Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (B)				kr	125.000,00
32	Samlede administrative udgifter				kr	1.657.941,15
33	Samlet projekt, ekskl. moms				kr	11.096.271,15
34	Moms	25 %	kr	11.096.271,15	kr	2.774.067,79
35	Samlet projekt, inkl. moms				kr	13.870.338,94

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager. Priserne må ikke ses som et tilbud.

Pkt 4-6: Nye hovedbrugsvandsrør i kælderen, placeret samme sted som eksisterende. Inkl. nedrivning af eksisterende rør, hulboring i væg, isolerings arbejde, brandgennemgang. Ekskl. Byggeplads inretning, midlertidlig vandforsyning.

Pkt 8-10: Nye brugsvands stikledninger fra hovedledningen i kælderen, placeret samme sted som eksisterende. Inkl. nedrivning af eksisterende rør, hulboring i væg, isolerings arbejde. Ekskl. Byggeplads inretning, midlertidlig vandforsyning.

Pkt 12-14: Udskiftning af eksisterende reguleringsventiler på brugsvandsanlægget, med nye statiske IMI TA STAD-D inkl. isokappe og indregulering efter installation, så vi sikre et balanceret varmtbrugsvandsanlæg med en min. cirkulationstemperatur på 50°C.

Pkt 16: En nærmere undersøgelse af varmecentralerne skal undersøges og gennemgås før et nærmere budget for renovering af varmecentralens varmt brugsvandsproduktion kan udføres. Prisen skal derfor tages med forbehold, ind til en nærmere undersøgelse er udført.

Pkt 25 Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen. Der skal derfor undersøges for bly, PCB, asbest mv. Konstateres dette, vil der komme et tillæg for håndtering og bortskaffelse af farligt affald.

Pkt 27 & 28 Arbejds miljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det bygherrens pligt ved ethvert bygge- og anlægsarbejde, hvor to eller flere arbejdsgivere (uagtet antallet af håndværkere) forventes at være på byggepladsen samtidig, at sikre, at sikkerheden og sundheden koordineres af kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne.