



A/B Skydebanen

04.03.2021

Budgetoverslag

Sags nr. 21077

Int. CVM

Rev.: 05.05.2021

Bygningsdel	Mængde	Enhed	Kr. /enhed	Pris
Malerbehandling af udvendige døre				
Bitrappedøre	48 stk.		4500 kr	216000 kr
Hovedtrappedøre	48 stk.		5500 kr	264000 kr
Porte	5 stk.		5500 kr	27500 kr
Div. Døre til erhver, kældre m.v.	31 stk.		4500 kr	139500 kr
Snedkergennemgang af døre	132 stk.		450 kr	59400 kr
Byggepladsforhold:	12 %		706.400 kr	84.768 kr
Uforudsete udgifter	10 %		791.168 kr	79.117 kr
Samlede håndværkerudgifter				870.285 kr
Administrative udgifter				
Rådgiverhonorar	11 %		949.402 kr	104.434 kr
Administratorhonorar	4 %		870.285 kr	34.811 kr
*Miljøscreening af ejendom	3 Sum		2.000 kr	6.000 kr
Udgifter til All-risk forsikring	1 stk.		20.000 kr	20.000 kr
**Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (P)	1 Sum		15.000 kr	15.000 kr
**Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (B) (overdrages til HE)	1 Sum		15.000 kr	15.000 kr
Samlede administrative udgifter				195.246 kr
Samlet projekt, ekskl. moms				1.065.530 kr
Moms	25 %		1.065.530 kr	266.383 kr
Samlet projekt, inkl. moms				1.331.913 kr

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.

Priserne må ikke ses som et tilbud.

Skærpede myndighedskrav, der kan komme ved byggeansøgning, er ikke er medtaget i overslag.

*Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen. Der skal derfor undersøges for bly, PCB, asbest mv. Konstateres dette, vil der komme et tillæg for håndtering og bortskaffelse af farligt affald.

**Arbejds miljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det bygherrens pligt ved ethvert bygge- og anlægsarbejde, hvor to eller flere arbejdsgivere (uagtet antallet af håndværkere) forventes at være på byggepladsen samtidig, at sikre, at sikkerheden og sundheden koordineres af kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne. Udgiften til arbejds miljøkoordinering er afhængig af, om der er én eller flere entreprenører.

Udgiften til arbejds miljøkoordinering er et skønsmæssigt afsat beløb.