

## Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 31. august 2021, kl. 19.00-21.00  
Sted: Beboerlokalet  
Deltagere: Thorkild, Martin, Mette, Denis og Rikke  
Samt: Line (driftsleder)  
Afbud:  
Fraværende:

### Dagsorden

1. Velkommen til Rikke og opfølgning på ordinære generalforsamling
  - o To nye suppleanter
  - o Mødekalender og ekstra generalforsamling
  - o Forslag om at afholde to opdelte generalforsamlinger per år
  
2. Konstituering og kontaktpersoner
  - o Valg af næstformand
  - o Gårdlaug Øst
  - o Gårdlaug Vest
  - o Beboerdrevet hobbyrum
  - o Altanudvalg
  - o Stikgader, nyt design
  - o Opsætning af fuglekasser
  
3. Beboerarrangementer
  - o Førstehjælpskurser
  - o Strikkeaftener i beboerlokalet
  - o Udflugt til naturtårnet
  
4. Igangsætning af vedligehold
  - o Reparation i porte
  - o Nye ventilationsmaskiner
  - o Male udvendige døre
  - o Hængeparti fra sidste år; vand og varme
  - o Nyt betalingspanel til vaskeriet
  - o Udskiftning af varmemålere
  
5. Boligkontoret v./Line
  - o Opfølgning på brev til gadens butikker
  - o Status og løbende sager
  
6. Beboerhenvendelser
  - o Ansøgning om etablering af el-stik i barnevognsrum
  - o Forespørgsel om at få tændt for varmen inden 1. oktober

7. Information fra dette møde til beboerne
  - o Hvilke emner på hvilke platforme
8. Eventuelt
  - o Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14. september kl. 19.00 – 21.00, hvor vi vil gennemgå udvalgte serviceaftaler.

#### Ad. 1 Velkommen til Rikke og opfølgning på ordinære generalforsamling

Mødet startede med at byde **Rikke Steen** velkommen som nyt medlem i bestyrelsen. Hun blev valgt – uden modkandidater – på den veloverståede generalforsamling. Blandt de mange beslutninger kan fremhæves at det blev besluttet ikke at hæve boligafgiften samt fastholde den nuværende andelskrone. Derudover blev det vedtaget at sætte diverse vedligeholdelsesopgaver i gang. Da der var mange sager på dagsordenen samt kun kort tid tilbage af budgetåret, valgte bestyrelsen at udsætte forslag omkring udskiftning af bagdøre og maling af bi-trapperne. Der indkaldes således til **ekstraordinær generalforsamling torsdag den 25. november kl. 19.30**. Se i øvrigt bestyrelsen nye mødekalender på hjemmesiden.

En beboer har spurgt til, hvorvidt det var korrekt, at blanke stemmer blev talt med ved afstemning omkring knopskydning/loftudvidelser. Det er det ifølge vores vedtægter. Beboeren har samtidig gjort indsigelse mod, at dirigenten ikke gjorde mødets deltagere opmærksomme på dette. Det er bestyrelsens vurdering, at dirigenten kunne have gjort afstemningsproceduren tydeligere, men ikke at det giver grundlag for at erklære beslutningen ugyldig. Bestyrelsen foreslår om salg af loft kvadratmetre til 60% af andelskronen opnåede simpelt flertal (med 90 stemmer), men ikke det nødvendige kvalificerede flertal (som krævede 96 stemmer).

Rikke Andreassen har klaget over, at hendes navn fremgik af det modforslag, som blev fremlagt omkring knopskydning/loftudvidelser, da hun per mail har gjort tydeligt, at hun ikke ønskede at være en del af arbejdsgruppen. Denis fra bestyrelsen har samtidig understreget, at han udelukkende var kontaktperson til gruppen og således ikke med-ansvarlig for det fremsatte forslag.

En andelshaver har peget på, at det var uheldigt at en menig andelshaver i ganske lang tid kunne indtage talerstolen og der opstod tvivl om på hvilket grundlag det foregik. Bestyrelsen vurderer at det kan være fint at fremlægge med brug af slides, men at der brug for en markant styring på tid, da alle skal kunne komme til orde.

Det har på de seneste generalforsamlinger været svært at nå alle sager. Vi overvejer derfor forslag om fremover at dele generalforsamlingen i to dele, nemlig

- Den almindelige i april måned med regnskab og valg til bestyrelsen og
- Det ekstra i november måned med årsbudget og vedligehold.

Der blev endvidere valgt to nye suppleanter:

1. suppleant er Lars Helsinghoff
2. suppleant er Asbjørn Kirk Jensen

#### Ad. 2 Konstituering og kontaktpersoner

Generalforsamlingen bar, til vores store glæde, præg af mange beboeraktiviteter. Konstitueringen blev:

- Valg af næstformand – Martin Pihl Jensen
- Gårdlaug Øst – Lars Helsinghoff
- Gårdlaug Vest – Lars Søndergaard
- Beboerdrevet hobbyrum – Lars Helsinghoff / kontaktperson Martin (6 interesserede)
- Altanudvalg – Marie Rehfeldt / kontaktperson Thorkild og Denis (20 interesserede)
- Stikgader – Frederikke Larsen / kontaktperson Denis (2 interesserede)
- Opsætning af fuglekasser – Giuliano Matessi / kontaktperson Rikke. (4 interesserede)

På generalforsamlingen kunne deltagerne skrive sig på aktivitetssedler og beboerarrangementer, som er omtalt nærmere herunder. Mette er bestyrelsens kontaktperson på beboerarrangementer.

### Ad. 3 Beboerarrangementer

#### 3.1 Førstehjælpskurser:

Kurserne har været udsat grundet corona-situationen. Interessen har imidlertid været stor, så det er glædeligt, at vi nu kan annoncere datoer for kurserne. Der er reserveret 6 datoer med plads til 16 på hvert. Første gang mandag den 15. november (allerede fyldt op). Se mere her: [www.skydebanen.dk](http://www.skydebanen.dk)

#### 3.2 Strikkeaftener i beboerlokalet:

Foreningen stiller beboerlokalet til rådighed for beboerinitiativ, hvor man samles til strikkeaften. Se mere på Facebooksiden; 'os der bor i Skydebanegade'.

#### 3.3 Udflugt til naturtårnet:

Ingeborg Callesen har taget initiativ til fælles skovtur den 9. oktober. Der har været fin opbakning til en sådan tur ud i det grønne, men lidt for få til at gennemføre nu og her. Vi prøver igen til foråret. Tilmelding hos Ingeborg eller skriv til boligkoret.

### Ad. 4 Igangsætning af vedligehold

Med generalforsamlingen (vedtagne budget) sættes der nu gang i vedligeholdelsesopgaverne:

#### 4.1 Reparation i porte:

Der er afholdt møde med rådgiver og leverandør, hvor vi fik præsenteret konkret oplæg med afklaret løsning (jf. tidligere referat). Møde med murer i indværende uge, hvorefter arbejdet går i gang.

#### 4.2 Udskiftning af 45 ventilationsmaskiner:

Ventilationsingeniøren skal bruge tegninger af alle lofterne inden indhentningen af konkrete tilbud kan sættes i værk, hvilket matcher vores eget ønske om at få dokumenteret arealerne og placering af maskinerne.

#### 4.3 Udvendige døre:

Udbudsmateriale er sendt ud, men vi mangler besked om, hvornår deadline for tilbud udløber.

#### 4.4 Hængepartier fra sidste år; vand og varme:

Intet nyt. Line tager fat i sagen på fredag.

#### 4.5 Online opkobling til betalingspanel:

Arbejdet er sat i gang. Der er dog nogle tekniske forhold, der skal afklares.

#### 4.6 Gesimser:

På torsdag ankommer Teknologisk Institut og udtager 3 prøver med forskellige tilstande – med og uden misfarvning. Derudover deltager teknisk rådgiver og entreprenør.

#### 4.7 Udsiftning af varmemålere:

Det blev endvidere besluttet at alle nu får nye varmemålere. Der sker i forbindelse med årsafregningen i starten af det nye år. Boligkontoret (sammen med ISTA) tager sig af varsling inden.

### Ad. 5 Boligkontoret v. Line

#### 5.1 Butikkernes åbningstider:

Vi er i dialog med butikkerne, hvor mange har haft lukket eller begrænset åbningstid i corona-tiden. Da der nu atter åbnes op er det vores forventning, at de overholder de indgåede aftaler.

#### 5.2 Status og løbende sager:

##### 5.2.1 Nye vimpler

Vi rykker for besked.

##### 5.2.2 Der har manglet vand i radiatoranlægget

Ved nærmere undersøgelse, har vi desværre konstateret at en VVS'er har tilkoblet en vaskemaskine til fjernvarmeanlægget, hvilket er meget uheldigt. Problemet er nu løst.

##### 5.2.3 Blandingsbatteri i stykker

Endnu et eksempel på overløb i defekt blandingsbatteri, hvilket skaber problemer for tilløb af varmt vand i hele opgangen.

##### 5.2.4 Ny ungarbejder

Ny ungarbejder vises rundt på søndag.

### Ad. 6 Beboerhenvendelser

#### 6.1 Ansøgning om etablering af el-stik i barnevognsrum:

Beboer har forespurgt om muligheden for elstik til opladning af el-scooter. Hermed bevilget. Kommunen udfører arbejdet.

#### 6.2 Forespørgsel om at få tændt for varmen inden 1. oktober

Det har allerede været nogle kolde dage, så vi tænder for varmen nu.

#### Ad. 7 Information fra dette møde til beboerne

Der er lavet ny side til velkomstmappen, som kort beskriver foreningens økonomiske principper og beregning af andelskronen. Nogle af siderne skal også rettes til med de nye valg.

De mange arrangementer og beboeraktiviteter er beskrevet på nye opslag til opslagstavlerne.

De enkelte arrangementer omtales separat på hjemmesiden samt på boligkontorets Facebookside.

#### Ad. 8 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 14. september kl. 19.00 – 21.00.

En beboer, som er VVS'er, har peget på, at det er en dårlig idé at udskifte hovedledningen til rustfrit stål. Beboeren anbefaler, at vi i stedet anvender alupex. Dette er der taget højde for.

Slutteligt skulle vi tage stilling til, hvor disco-kuglen skal hænge i beboerlokalet.

Thorkild

4. september 2021