

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 22. oktober 2019, kl. 20.00 - 21.30
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Sophie, Rasmus og Denis
Samt: Line (boligkontor)
Afbud: Martin
Fraværende:

Dagsorden

1. Afslutning på facadeprojekt – fejl og mangler
2. Opfølgning på møde vedr. forsikringer
3. Opfugtning under og afvanding fra altaner
4. Indledende drøftelser omkring klima og bæredygtighed
5. Nyt fra Boligkontoret
 - Opfølgning på henvendelser vedr. varme i lejlighederne
 - Løbende sager
6. Beboerhenvendelser
 - Henvendelse om ekstra kælderrum
 - Ansøgning om mindre renovation i lejlighed
 - Ansøgning om større renovation i lejlighed
 - Forespørgsel om / klage over lugtgener fra fællessug
7. Eventuelt
 - Opfølgning på møder vedr. økonomi og finansiering

Træffetid kl. 19.30 – 20.00.

Ad. 1 Afslutning på facade-projekt; fejl og mangler

Det er en stor glæde, at gaden – efter lang tid – nu er fri for stilladser. Hvilket samtidig er tegn på, at vindues- og facadeprojektet er afsluttet.

Der pågår dog fortsat udbedring af enkelte fejl og mangler, som forløber efter planen. Malerarbejde er afsluttet. Containeren i gaden tages væk i indeværende uge. Desværre er liftene, der anvendes i de indre gårde, gået i stykker, så den del trækker lidt ud. Ellers forløber udbedringsarbejdet tilfredsstillende.

Ad. 2 Opfølgning på møde vedr. forsikringer

Line og Tina (SWE) har i forrige uge afholdt møde med Birgitte fra Dansk System Assurance, hvor vi efterfølgende har modtaget referat.

I forlængelse heraf besluttede, at vi gerne vil flytte vores bygningsforsikring samt entreprisforsikring til Codan/Viking, som vi både vurderer er bedre og samtidig giver en besparelse på kr. 87.500 om året.

I denne forbindelse kan vi også minde om de nye bestemmelser i vores vedtægter, som peger på, at bestyrelsen kan beslutte at beboere skal tegne en entrepriseforsikring i forbindelse med ombygninger. Prisen for en sådan er ca. 1.100 kr.

Ad. 3 Opfugtning under og afvanding fra altaner

Teknisk rådgiver har i dag gennemgået 3 altaner for at "teste" den foreslåede løsning. Vi kan derfor nu gå videre med sagen, da testen faldt positivt ud.

Vi indhenter herefter tilbud fra 2 forskellige entreprenører.

Ad. 4 Indledende drøftelser omkring klima og bæredygtighed

Der er i bestyrelsen en ambition om, at AB Skydebanen aktivt arbejder for klimavenlige løsninger og bidrager til en bæredygtig udvikling.

Det kommer blandt andet til udtryk ved de kommende beboer-workshops og temamøder. Ligesom vi har besluttet, at gøre klima og bæredygtighed til et selvstændigt punkt i bestyrelsens forretningsorden. Sophie har således påtaget sig et særligt ansvar for denne portefølje. Hun vil samtidig invitere til / åbne for en arbejdsgruppe, som kan arbejde med disse emner. Dette vil blive annonceret via det beboer / temamøde, som afholdes i januar måned.

I vedtagelsen af bestyrelsens forretningsorden blev det endvidere besluttet at lade klima og bæredygtighed være en integreret del af alle væsentlige beslutninger – fremfor enkeltstående projekter. En mulig vej til at stimulere denne udvikling er at AB Skydebanen fremover arbejder med 2 bundlinjer: En økonomisk bundlinje samt en grøn bundlinje via en form for klimaregnskab.

Ad. 5 Nyt fra boligkontoret

Vi har modtaget diverse henvendelser om manglende varme i lejlighederne – for et par uger siden. De fleste steder skyldtes det imidlertid manglende gennemløb i radiatorerne, som kan have en tendens til at kalke til. Samtidig viste det sig ét sted, at en beboer havde skruet halvt ned for varmetilførslen i kælderrummet. Dette er rettet nu.

BS Aircondition kigger på den manglende udsugning i opgang 25 samt i opgang 14.

Der har atter været indbrudsforsøg ved portene, der dog sjældent lykkes for dem, da vi har forstærket med stålkanter. Men det koster i reparation hver gang. Vi prøver derfor at flytte elektronikcontainer til storskrald, da vi tror, at det er en del af grunden til indbrudsforsøgene.

Ad. 6 Beboerhenvendelser

Vi har modtaget henvendelse fra beboer, som har dobbeltlejlighed med spørgsmål om det giver ret til 2 kælderrum. Det gør det ikke. Reglen er én lejlighed – ét kælderrum. Vi har ikke ledige rum lige nu til udlejning, men beboeren skrives på venteliste.

Denis har besigtiget en lejlighed, hvor der er søgt om et mindre ombygningsprojekt. Der er intet at bemærke, da der er tale om relativt simple tiltag.

Vi har endvidere modtaget en ansøgning om et større renovationsprojekt. Ansøgningen er velbeskrevet og hermed godkendt. Vi undersøger dog et enkelt element omkring gulvvarme nøjere. Beboerne bliver endvidere bedt om at tegne entrepriseforsikring.

Vi har modtaget en klage over / forespørgsel om lugtgener fra fællessug. Vi har tidligere besluttet et eksperiment om en særlig ventilation i det pågældende skralderum. Dette installeres nu, så vi afventer resultatet af testen inden vi behandler sagen videre.

Ad. 7 Eventuelt

Forespørgsel om man kan lave en fælles indsats omkring udskiftning af sand i sandkasserne. Det er en god idé, som vi sætter i gang til april måned.

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling er desværre blevet forsinket pga. tekniske problemer, men det er på vej nu.

Næste møde er tirsdag den 5. november 2019 kl. 19.00 - 21.30. Der er ikke træffetid denne tirsdag.

Thorkild
22. oktober 2019