

## Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 16. juni 2020, kl. 19.00-21.00  
Sted: Beboerlokalet (med ekstra afstand)  
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie, Denis og Mette  
Samt: Line (driftsleder)  
Afbud:  
Fraværende:

### Dagsorden

1. Ordinær generalforsamling
  - o Tirsdag den 15. september i DGI-byen
2. Ny butik i gaden / erhvervsleje - indgåelse af aftale
3. Hjerterstarter / hjerteløbere - første opfølgning
4. Hjemmesiden - ny opsætning
5. Boligkontoret v./Line
  - o Ferieplanlægning
  - o Afvanding fra altaner - afslutning
  - o Kommunens godkendelse / Ibrugtagningstilladelse til 20 altaner, runde III
  - o Gennemgang af lysninger - status på arbejdet
  - o Sikkerhed ved flagning / arbejde på taget
  - o Status og løbende sager
6. Beboerhenvendelser
  - o Ansøgning om ombygning / etablering af fransk altan, nr. 29
  - o Ansøgning om renovering / etablering af gulvvarme, nr. 9
7. Information fra dette møde til beboerne
  - o Hvilke emner på hvilke platforme
8. Eventuelt.
  - o Åbning mod fælles græsareal i gård øst
  - o Bestyrelsesseminar, august måned
  - o Vi mødes igen - efter sommerferien.

Ingen træffetid.

#### Ad. 1 Ordinær generalforsamling

Det er lykkedes at booke det store konferencerum i DGI-byen til stærkt reduceret pris.

Det betyder, at vi kan indkalde til ordinær generalforsamling **tirsdag den 15. september kl.18.30 - 21.30** og samtidig leve op til myndighedernes krav om afstand.

På generalforsamlingen vil bestyrelsens forslag om anvendelse af loftareal til beboelse blive fremlagt. Ligesom vi ønsker at den eksisterende praksis omkring fordeling af kælder- og loftrum skrives ind i vedtægterne.

#### Ad. 2 Ny butik i gaden – indgåelse af aftale

Der er indledt forhandlinger med den foretrukne ansøger, og nu præsenteret et kontraktoplæg. Vi afventer respons. Håbet er, at vi kan være klar per 1. august.

#### Ad. 3 Hjerterstarter / hjerteløbere – første opfølgning

Vi er så heldige, at Tryg-Fonden har imødekommet vores ansøgning om at blive fadder til en hjertestarter i Skydebanegade. Den vil blive opsat i løbet af efteråret 2020. Der skal i den forbindelse uddannes flere hjerteløbere, som en del af vores beboeraftener i efteråret. Er du interesseret, så kontakt Mette fra bestyrelsen.

Vi afventer udmelding fra Tryg.

#### Ad. 4 Hjemmesiden – ny opsætning

Der er foretaget ændringer på forsiden af vores hjemmeside samt et par andre justeringer med henblik på at gøre hjemmesiden mere overskuelig og brugervenlig.

Se her: [www.abskb.dk](http://www.abskb.dk)

Vi drøftede endvidere at tiden er ved at være moden til at nedlægge mail-serveren, skydebanen.net-adresserne. Antal konti er nede på 130. Vi varsler det i god tid, og forestiller os at nedlægge serveren med udgangen af 2021.

#### Ad. 5 Boligkontoret v. Line

##### 5.1 Ferieplanlægning:

Morten afholder ferie i uge 26, 27 og 32. Søren afløser (3 timer om dagen) som vicevært i perioden. Line afholder ferie i ugerne 29, 30 og 31. Boligkontoret er lukket i perioden. Der henvises til Thorkild via auto-reply i tilfælde af hastesager.

##### 5.2 Afvanding fra altaner – afslutning:

Arbejdet er stort set færdigt. Der mangler kun enkelte detaljer nu.

##### 5.3 Kommunens godkendelse – ibrugtagningstilladelse til 20 altaner, altanrunde III:

Kommunen har godkendt altanerne – altanrunde III – hvormed der følger den formelle ibrugtagningstilladelse. Sagen er hermed afsluttet frem til 5-års gennemgangen.

##### 5.4 Gennemgang af lysninger – status på arbejdet:

Arbejdet går godt og følger planen. De fejl der konstateres er typisk, at der nogle steder mangler tilstrækkelig understøtning af bundpladen eller er anvendt forkert fugemasse. Disse mangler rettes på stedet. Forventningen er at arbejdet færdiggøres i uge 27.

### 5.5 Sikkerhed ved arbejde på taget:

Vi har modtaget et notat fra Bang og Beenfeldt med forskellige muligheder. Den foretrukne løsning er et wire-system, som man hægter sig på ved arbejde på taget. Næste skridt er at få udarbejdet et decideret tilbud.

### 5.6 Status og løbende sager:

#### 5.6.1 Gennemgang af flade tagvinduer i vest.

Vi får vurderet, hvorvidt gennemgangen af de resterende tagvinduer i vest kræver, at vi afventer det nye sikkerhedssystem. Det afhænger blandt andet af vinduernes placering.

## Ad. 6 Beboerhenvendelser

### 6.1 Ansøgning af ombygning / etablering af fransk altan, nr. 29:

Ansøgningen matcher de krav, som er stillet ved lignende ansøgninger og dermed godkendt. Den franske altan er en standardløsning.

### 6.2 Ansøgning om renovering / etablering af gulvvarme, nr. 9:

Vi har tidligere fået en teknisk vurdering omkring etablering af gulvvarme (baseret på vand) på større areal. Godkendelse er således forudsat, at løsningen ikke risikerer at påvirke cirkulationspumpen. Den samlede løsning skal godkendes af foreningens rådgiver.

### 6.3 Ansøgning om flytning af ventilation, nr. 14.:

Løsningen kræver at ventilationen på loftet flyttes. Det kan ikke umiddelbart godkendes. En godkendelse vil kræve vurdering af ventilationsingeniør, som skal betales af andelshaver.

### 6.4 Diverse henvendelser vedr. manglende sug i emfang, opfølgning på ventilation med videre:

Frem mod et projekt, hvor vi udarbejder en mere klimavenlig samlet løsning, ønsker vi at indkalde forskellige ventilationsfirmaer til at give bud på servicering af AB Skydebanen.

## Ad. 7 Information fra dette møde til beboerne

Der er besluttet følgende kommunikationsindsats på baggrund af bestyrelsesmødet.

- Line: Information om ferieafvikling.
- Sophie: Miljøcertificeret rengøring.
- Sophie: Generalforsamling.
- Thorkild laver nyt opslag til opslagstavlerne med information af dato for generalforsamling og ønske om god sommer.

## Ad. 8 Eventuelt

Dette var sidste møde på denne side af ferien. Vi ses igen til august.

Der er udarbejdet ny mødekalender, som lægges på hjemmesiden.

Mette foreslår, at vi fortæller beboerne om de butikker vi har i gaden - "mød butikkerne i Skydebanegade".

Thorkild  
20. juni 2020