

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 8. august 2020, kl. 19.00-21.00
Sted: Hos Denis
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie, Denis og Mette
Samt: Line (driftsleder) og Tina (SWE)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Status fra SWE, Tina Hald
 - Generel orientering om/status fra SWE
 - Ordinær generalforsamling den 15. september
 - Lån, finansiering omkring afsluttede altaner
 - Beboersager
 - Løbende sager
2. Ny butik i gaden / erhvervsleje
 - Status
3. Førstehjælpskursus / hjerteløbere
4. 100 Opera-øjeblikke
5. Boligkontoret v. Line
 - Status og løbende sager
6. Beboerhenvendelser
 - Forespørgsel om handicapparkering
 - Forespørgsel om etablering af ekstra kælderrum
 - Forespørgsel om altan afskærmning
 - Forespørgsel om indsætning af vinduer i bagvant.
7. Information fra dette møde til beboerne
 - Hvilke emner på hvilke platforme
8. Eventuelt
 - Næste bestyrelsesmøde, den 18/8 kl. 19.30-21.00.

Ad. 1 Status fra SWE – Tina Hald

1.1 *Generel orientering om/status fra SWE:*

Sommeren har budt på ekstraordinært mange handler med tre gange flere overdragelsesaftaler end på samme tid sidste år. Dette mærkes også tydeligt i AB Skydebanen.

1.2 *Ordinær generalforsamling den 15. september:*

Den ordinære generalforsamling er berammet til **tirsdag den 15. september kl. 18.30** i DGI-byen.

Heldigvis er der masser af plads i lokalet, så vi kan deltage mere end 100 personer.

Vi opfordrer alle andelshavere til at tilmelde sig SWE's E-post, hvilket sker fra SWE's hjemmeside.

1.3 *Lån, finansiering omkring afsluttede altaner:*

René har modtaget lånedokumenterne, og de er fremsendt til underskrift. Hermed er altanrunden afsluttet.

1.4 *Beboersager:*

Behandlet som lukket punkt.

1.5 *Løbende sager:*

For at give købere lettere adgang lægger vi vores tilstandsrapport på hjemmesiden.

Vi har haft en vandskade grundet tærede fittings. Vi påregner at samme problem kan opstå mange steder, så vi vil vurdere om der skal gøres en samlet indsats. Vi drøfter emnet på næste møde.

Ad. 2 Ny butik i gaden – status

Kontrakten er under udarbejdelse og afsluttende forhandling.

Ad. 3 Førstehjælpskursus / hjerteløbere

TrygFonden har givet støtte til vores projekt – og vi har derfor mulighed for at gennemføre førstehjælpskursus for alle i gaden, som er interesseret.

Vi afventer besked om, hvornår vi modtager vores hjertestarter.

Ad. 4 100 Opera-øjeblikke

Vi får fint besøg og kan således afholde operakonzert på scenen i gård Øst. Vi glæder os meget til arrangementet, som foregår i tidsrummet **mandag den 24. august kl. 17.15 – 18.30**.

Vi modtager materiale, som vi kan bruge til at reklamere for arrangementet. Selve koncerten varer et kvarter, så man tager sin picnic med og venter på at musikken starter.

Ad. 5 Boligkontoret v. Line

5.1 *Status og løbende sager:*

5.1.1 *Facadeprojektet 1-års gennemgang*

Tiden er nu kommet til at gennemføre 1-års gennemgangen. Da tag- og skråvinduer er blevet gennemgået i anden sammenhæng, er der i gennemgangen fokus på facade og gesimser. Gennemgangen finder sted i morgen, onsdag. Vi har forberedt fokuspunkter sammen med rådgiver:

- Gesimser:
 1. Misfarvede/grønne gesimser især i indhakk 18-26
 2. Revnedannelser flere steder. Rådgiver har tidligere undersøgt udfaldskravene. Vi kan ikke forvente, at der ikke er nogen revner, men omfanget er måske for stort.
- Vinduesmaling. Vi har ikke set eller hørt om fejl siden fejl- og mangeludbedringen.
- Tag: Der har ikke været problemer siden aflevering, bortset fra en utæthed i tagpappen ved et tagvindue, der er udbedret.
- Opfølgning på udeståender i fejl- og mangeludbedringen og henvendelser.

- Tag- og skråvinduerne er gennemgået i forbindelse med Projekt Lysninger og af Velux/Lundbæk og Hansen fra taget.

5.1.2 Ferieafløsning

Søren har været en god ferieafløser og ordningen har fungeret godt.

5.1.3 Trapperengøring

Der har været et par tilfælde, hvor trapper ikke er blevet gjort rent. Det er vi ikke vant til, så vi følger nøje op.

5.1.4 Pap-container

Pap-containerne er sat op i løbet af sommeren i alle de små gårde. Det fungerer rigtig fint.

5.1.5 Covid-19

For at passe på viceværten ønsker vi, at man ikke går ind på værkstedet, men banker på og venter på gaden. Vi har sat et skilt op om dette. Vi opfordrer også til, at der holdes afstand til ham, når han arbejder på gaden og i vaskeriet.

5.1.6 Nyt vinduesglas

Vinduerne i nogle af hoveddørene og gårddøre skal udskiftes. Vi sætter arbejdet i gang.

Ad. 6 Beboerhenvendelser

6.1 Forespørgsel om handicapparkering

Beboer har forespurgt om bestyrelsens holdning til at der ansøges om handicapparkeringsplads tæt ved beboerens opgang, da han er dårligt gående. Vi bakker op om forespørgslen og meddeler beboeren dette.

6.2 Forespørgsel om etablering af ekstra kælderrum

Beboer har forespurgt om muligheden for at etablere et ekstra kælderrum for enden af kælder under Skydebanegade 50. Beboer har fremsendt foto, forslag til etablering og vil selv dække udgifterne. Der er rørventiler og netværksudstyr i området, så vi forudser problemer og giver derfor afslag.

6.3 Forespørgsel om altan-afskærmning

Beboer har forespurgt om opstilling af parasol på altan. Som ved tidligere ansøgninger, giver vi tilladelse til dette. Beboeren har samtidig sendt et link med henvisning til en afskærmningsløsning på selve altanen. Vi godkender løsningen i antracit grå (en mørk koksgrå), der matcher taget.

6.4 Forespørgsel om indsætning af vinduer i bagvant nr. 17, stuen.

Beboer har ansøgt om tilladelse til at etablere 2 ekstra vinduer i bagvant ud mod gård Øst. Løsningen kræver dispensation fra lokalplanen. Beboeren har indhentet en foreløbig udtalelse fra kommunen, der udtaler at løsningen ligger indenfor rammen af, hvad der kan dispenseres fra.

Da løsningen ikke bryder med bygningens generelle udtryk er bestyrelsen indstillet på at underskrive fuldmagt, hvormed en egentlig byggeansøgning til kommunen kan iværksættes. Vi har en enkelt kommentar omkring placering af køkkenvinduet.

Hvis ansøger opnår byggetilladelse, vil vi samtidig kræve entreprisforsikring samt besigtigelse af arbejdet på beboerens regning.

6.5 Forespørgsel om mini jazz-koncert i gaden

Sort Kaffe og Vinyl foreslår en mini jazz-koncert i gaden.

Som en lille erstatning for gadefesten bakker vi initiativet op. Alt det praktiske står Sort Kaffe og Vinyl for mens vi dækker en lille udgift til musikken (maks. kr. 8.500), som trækkes ud af budgettet til gadefesten.

Ad. 7 Information fra dette møde til beboerne

- Der indkaldes snarligt til ordinær generalforsamling
- FB opfordring til at tilmelde til E-boks hos SWE
- FB opslag om 100 opera-øjeblikke
- Opslag på hjemmesiden om træffetid på tirsdag.

Ad. 8 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde finder sted allerede om en uge, den 18. august kl. 19.30 -21.00.
Der er træffetid samme aften. Den 18. august kl. 19.00 – 19.30.

Thorkild

15. august 2020