

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 18. august 2020, kl. 19.30-21.00
Sted: Beboerlokalet
Deltagere: Thorkild, Martin og Denis
Samt: Line (driftsleder)
Afbud: Sophie og Mette
Fraværende:

Dagsorden

1. Opfølgning på mini-koncert i gaden, 'Jazz under træet'
2. Opfølgning på sidste møde / SWE – Tina Hald
 - Indkaldelse til generalforsamlingen
 - Diverse
3. Ny butik i gaden / erhvervsleje – status
4. Opfølgning på 1-års gennemgangen
 - Regnskabsafslutning af vindues- og facadeprojektet
5. Boligkontoret v./Line
 - Boligkontoret – renovering
 - Næste indsats jævnfør vedligeholdelsesplanen
 - Status og løbende sager
6. Beboerhenvendelser
7. Information fra dette møde til beboerne
 - Hvilke emner på hvilke platforme
8. Eventuelt.
 - Næste møde er tirsdag den 8. september kl. 19-21.

Træffetid kl. 19.00 i Beboerlokalet

Ad. 1 Opfølgning på mini-koncert i gaden, 'Jazz under træet'

I fraværet af den normale, store gadefest var det en fornøjelse at se, hvordan gaden i søndags samlede sig om loppemarkedsdag samt mini-koncert; 'Jazz under træet'. Som bestyrelse mener vi, at vi som gade og fællesskab har brug for at samles til musik, hygge, debatter såvel som mere faglige arrangementer. Dette var et godt bidrag til det efter en tid med meget lidt samvær.

Ad. 2 Opfølgning på sidste møde / SWE – Tina Hald

Vi gennemgik indkaldelse til generalforsamlingen, foretog de sidste rettelser og gør nu klar til at sende ud. Helle Schnedler er fortsat klar til at tage tjansen som ordstyrer, så vi til generalforsamlingen har dirigent, ordstyrer og referent.

Ad. 3 Ny butik i gaden / erhvervsleje – status

Kontrakten er ved at være på plads.

Ad. 4 Opfølgning på 1-års gennemgangen

1-års gennemgangen blev gennemført som planlagt. Udover de anførte forhold med revnedannelse og misfarvning på gesimserne ved nr. 18 – 28 var der ikke mere at bemærke. Aflevering er aftalt til 30/9.

Alle tag- og skråvinduer er gennemgået separat.

Vi beder SWE om at kontrollere byggeregnskabet.

Ad. 5 Boligkontoret v. Line

5.1 *Boligkontoret – renovering:*

Line har sat det forberedende arbejde i gang.

5.2 *Næste indsats – jævnfør vedligeholdelsesplanen:*

Udskiftning af regulerings-ventiler.

Udskiftning af varmemålere.

Faldstammerens.

TV-inspektion af kloaker.

El-tjek af fælles installationer

Nyt energimærke - lovkrav (det nuværende udløber ved årets udgang)

Opsamling på opsætning af rottespærre.

Dette er ikke en prioriteret rækkefølge. Vi beder Line om til næste gang at lave en tidsplan for indsatserne.

Ad. 6 Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser.

Ad. 7 Information fra dette møde til beboerne

Indkaldelse til generalforsamling sendes ud.

I slutningen af måneden kommer nye opslag til opgange samt det månedlige nyhedsbrev.

100 Opera-øjeblikke gentages på FB.

1-års gennemgang og dermed afslutning på vindues- og facadeprojekt lægges på hjemmesiden – efter 30/9.

Ad. 8 Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen er tirsdag den 8. september kl. 19.00.

Vi gennemgår vores serviceaftaler på dette møde.

Thorkild

22. august 2020