

## Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 19. januar 2021, kl. 19.00-21.00  
Sted: Online  
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie, Denis og Mette  
Samt: Line (driftsleder)  
Afbud:  
Fraværende:

### Dagsorden

1. Indtjekning; Bestyrelsesmedlem og ansat under nedlukningen
2. Opfølgning på møde om indsats og information omkring vedligehold
3. Hjemmeside status og varsling af server-nedlukning
4. Ny energimærkning
5. Afståelse af butik, Skydebanegade 4
6. Boligkontoret v./Line
  - Ny bygningsforsikring og ny entrepriseforsikring
  - Status på indsatser omkring varmt vand
  - Status og løbende sager
7. Beboerhenvendelser
  - Butik forespørgsel om henstand
  - Forespørgsel om at foretage loftudvidelse
  - Spørgsmål omkring valuarvurdering og foreningens økonomi
8. Information fra dette møde til beboerne
  - Hvilke emner på hvilke platforme
9. Eventuelt.
  - Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 2. februar kl. 19.00 – 21.00.

#### Ad. 1 Indtjekning; Bestyrelsesmedlem og ansat under nedlukningen

Vi tog en 'runde' om, hvordan vi hver især håndterer nedlukningen.

#### Ad. 2 Opfølgning på møde vedr. vedligehold

Line og Thorkild har haft første møde i en række, hvor årets vedligehold planlægges. Da vi ikke kan afholde beboermøde inden generalforsamlingen, vil vi i stedet udarbejde en informationskrivelse, så alle kan tage stilling til de forskellige opgaver inden generalforsamlingen.

Vi vil, for at understøtte og kvalitetssikre vores arbejde, også holde møde med rådgivende ingeniørfirma, der ikke tidligere har haft samarbejde med AB Skydebanen.

Udover et par mindre vedligehold er der i 2021 projekter, som kan beskrives som mellemstore. Disse vil ligeledes fremgå af det kommende budget – og iværksættes efter indhentning af forskellige tilbud. Hertil kommer projekter, der enkeltvis skal behandles på kommende forsamling.

To af disse projekter har vi samlet i samme periode, da eventuel udskiftning af bitrappedøre (bagtrapperne) skal foregå inden malerarbejde. Men selve projekterne – maling af bitrapper og udskiftning af døre – er selvstændige projekter.

### Ad. 3 Hjemmeside-status og varslings af server-nedlukning

Som det fremgår af opslag på opslagstavlerne, har vi varslet nedlukning af foreningens mailserver. Alle med skydebanen.net-mailadresser modtager e-mail herom.

Velkomstmappen kan fremover findes på hjemmesiden.

### Ad. 4 Ny energimærkning

Vi har nu modtaget vores nye energimærkning, som snart vil være at finde på vores hjemmeside. Vi er gået et niveau op fra D til C, hvilket er bemærkelsesværdigt for en ejendom af vores alder.

Udskiftning af alle tagvinduer er én af grundene hertil samt kvaliteten af både vores installationer og løbende vedligehold.

### Ad. 5 Afståelse af butik, Skydebanegade nr. 4

Butikken 'Naisa' har desværre meddelt ønske om at foretage en overdragelse og altså lukke den nuværende butik, Skydebanegade 4.

### Ad. 6 Boligkontoret v. Line

#### 6.1 Ny bygningsforsikring og ny entrepriseforsikring:

Vi har modtaget nye policer på vores entrepriseforsikring (all risk) og vores bygningsforsikring. Eneste væsentlige ændring er, at der fremover er en selvrisiko på kr. 10.000 for vandskader.

#### 6.2 Status på indsats omkring varmt vand:

Der har den seneste tid været arbejdet intenst med vores varme vand og anlæg i vest. Både grundet problemer i Istedgade nr. 59 samt andre uregelmæssigheder er hele systemet i vest blevet skyllet igennem. Alle veksler er blevet rensset og vi har bedt en beboer føre logbog de kommende uger. Temperaturen på fjernvarmen er gennem årene sænket fra 90 til 66 grader. Det skaber til tider problemer for vores anlæg at følge med forbruget af varmt brugsvand og kan betyde en nødvendig ombygning af anlægget på sigt.

#### 6.3 Status og løbende sager:

##### 6.3.1 Status og opfølgning af vandning fra altaner

Første besigtigelse er foretaget ved den altan, hvor fugtskade er synlig. Den nuværende løsning ved den pågældende altan skal forbedres, hvorfor der vil blive foretaget en ny besigtigelse i regnvejr. Ved samme lejlighed vil yderligere 2-3 altaner blive besigtiget.

##### 6.3.2 Status og opfølgning på ventilationsmøde / oplæg fra ventilationsingeniør

Vi har modtaget oplæg fra ventilationsingeniør med forslag til nye installationer. Vi har imidlertid nogle afklarende spørgsmål og krav til materialet, der ikke er opfyldt. Vi beder således om yderligere materiale.

##### 6.3.3 Forespørgsel om udvideles til loft

Beboer, der har henvendt sig tidligere, har fået tilladelse til at gå videre med undersøgelse af priser samt indhentning af tilbud.

##### 6.3.4 Udskiftning af pumpe

Vand i varmekælderen i vest skyldtes en defekt grundvandspumpe i gård 6. Den blev straks udskiftet.

### 6.3.5 Lille utæthed ved opgang 14

Der drypper vand ned grundet utæt tagpap. Utætheden er heldigvis lille – det kræver bedre vejr førend tagpap kan repareres.

#### Ad. 7 Beboerhenvendelser

##### 7.1 Forespørgsel om henstand fra butik:

Endnu en butik har forespurgt om henstand. Henstand bevilges efter samme model som er gældende for andre butikker i gaden.

##### 7.2 Spørgsmål fra beboer vedr. valuarvurdering og foreningens økonomi:

En beboer har rettet en række spørgsmål til bestyrelsen vedrørende valuarvurdering, fastsættelse af andelskronen med videre. Nogle af disse svar, har beboeren skrevet til os, er blevet delt på Facebook. Da der jævnligt opstår tvivl om disse spørgsmål vil vi lægge spørgsmål og svar op på hjemmesiden.

Vi skal i øvrigt opfordre til – ligesom i dette tilfælde – at rette henvendelse til bestyrelsen, når der er spørgsmål og tvivl.

##### 7.3 Beboer har foreslået brug af mundbind i vaskeriet:

Vi følger opfordringen og sætter skilt op på døren med anbefaling om at bruge mundbind, når man bruger vaskeriet.

#### Ad. 8 Information fra dette møde til beboerne

Line har udarbejdet opslag til hjemmesiden og boligkontorets Facebook-side vedr. vores nye energimærkning.

Velkomstmappen kan nu findes på hjemmesiden.

Line deler varsling af serverlukning på hjemmeside og Facebook-side.

Jævnfør ovenstående laver vi opslag med spørgsmål og svar omkring valuarvurdering m.v.

#### Ad. 9 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 2. februar 2021 kl. 19.00 – 21.00 – og det foregår igen online.

Thorkild

25. januar 2020