

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
Istedgade 57
1650 København V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2021
Til den 15. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487933



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.937,21 MWh fjernvarme	3.783.403 kr
Samlet energjudgift	3.783.403 kr
Samlet CO ₂ udledning	125,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Byg.9-17: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (tørreløft) er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst i gulvet). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p> <p>Byg.9-17: Tag (skråvægge i taglejligheder) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>FLADT TAG</p> <p>B9-17: Fladt tag (taglejligheder) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Byg.9-17, stuen-4.sal: Facader mod gade og gård består generelt af massive uisolerede teglvægge (60, 48 og 36 cm). Bagmur mod gård består af en 36 cm tyk murstensvæg med 250 mm udvendig isolering. Brystning under vinduer består af en massiv teglvæg (24 cm) isoleret med 100 mm og ydervæg mod kold port, består af en massiv teglvæg med 125 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Byg.13: Udvendig efterisolering af lille gavl mod gård med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	54.800 kr.	2.000 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>FORBEDRING 4.sal, Byg-9-17: Indvendig efterisolering (i lejligheder) med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	2.551.800 kr.	76.200 kr. 7,48 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, og isoleret med 200-250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsetidspunktet og ifm. besigtigelsen.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Byg.9-17: Vinduer i ejendommen er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant og er fra 1995 (aflæst i ruden). Tagvinduer (inkl. ovenlys) er nyere vinduer med energiruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer (lejligheder + trapper) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.</p>		251.900 kr. 24,74 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Byg.9-17: Hoveddøre i ejendommen er de originale trædøre monteret med etlags glasruder. Trappedøre mod gård samt yderdøre (i erhverv) er generelt med alm. termoruder med kold kant. Altandøre mod gård er nyere døre med energirude og varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING Byg.9-17: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende hoveddøre med en rude.</p>	153.100 kr.	13.900 kr. 1,36 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Byg.9-17: Rude i eksisterende trappedør mod gård foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant.</p> <p>Eksisterende trappedøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte den gamle glasrude med nye energirude, og dermed bibeholde de eksisterende døre.</p>	62.100 kr.	5.000 kr. 0,48 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Byg.9-17: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve, og er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.</p> <p>Gulv mod port er udført som trægulve (med lerindskud), og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Byg.9, 13, 15 og 17: Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i porten på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker.</p>	58.300 kr.	3.200 kr. 0,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Byg.9: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder Anlæg: 7 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf201-4-1, 180-4-1, 160-4-1 og Besb400-4-1 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Ja</p>		

Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.10: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder
 Anlæg: 7 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf200-4-1, 250-4-1 og 146-4-1
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Ja
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.11: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder
 Anlæg: 6 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf200-4-1, 250-4-1, 160-4-1 og 180-4-1
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Ja
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.13: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder
 Anlæg: 6 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf200-4-1, 250-4-1 og 146-4-1
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Ja
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.14: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder
 Anlæg: 6 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf200-4-1, 250-4-1, 160-4-1 og 180-4-1
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 168 timer/uge
 Luftsifte: 0,3 l/s/m²
 EL-varmevlade: Nej
 SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
 Automatik: Ja
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.15: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder
 Anlæg: 7 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf200-4-1, 250-4-1 og 180-4-1
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.16: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 7 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf200-4-1, 250-4-1 og 146-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.17: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 7 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf250-4-1, 226-4-1 og 200-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING

Byg.9-17: Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Prisen er vejledende (overslagspris), og der skal derfor indhentes et konkret tilbudt, hvorfor rentabiliteten kan være bedre eller dårligere end antaget.

1.100.000
kr.

102.400 kr.
9,38 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen (byg.9-17) opvarmes med fjernvarme. Anlægget (varmecentralen) er placeret i kælderen under bygning 14 (Skydebanegade 26), og forsyner de andre bygninger med varme. Anlægget er udført med 3 stk. ens isoleret rørvekslere, fabr. Reci, type VT 120 - III fra 1995 og er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmevekslerne kendes ikke (ikke angivet på typeskilt), hvorfor de er beregnet til 65 W/m ² .		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen (byg.9-17), og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i ejendommen (byg.9-17), og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder + erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/2" stålør (gennemsnit rør-dim.). Varmørerne er godt isoleret med 50-60 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret 2 stk. Grundfos-pumper, type Magna 40-120 /F med maksimal effekt på 445 Watt. Der udover sidder der en lidt nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 40-120 F 250 med en max-effekt på 440 W og en ældre UPS 32-55 G 180 (3-trins-pumpe) med en max-effekt på 140 W. Alle pumperne deles med de andre bygninger (byg.9-17).		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UPS 32-55 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, vet. til en Magna3 32-60.	8.800 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret to nyere Danfoss-klimastater, type ECL Comfort 310 - den ene til styring af centralvarmen, den anden til det varme brugsvand.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Ejendommen (byg.9-17) brugte i alt 8.892 m³ vand i perioden 01.02.2019 til 01.02.2020, hvilket svarer til ca. 100 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 34 liter, hvilket må siges, at være et lavt vandforbrug.</p> <p>Byg.9 = 787 m³ Byg.10 = 1.041 m³ Byg.11 = 1.224 m³ Byg.13 = 1.067 m³ Byg.14 = 1.445 m³ Byg.15 = 1.231 m³ Byg.16 = 1.377 m³ Byg.17 = 720 m³</p> <p>Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør til ladekredsveksler er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 40-60 F N 220 med en max-effekt på 178 W. Pumpen deles med de resterende bygninger (byg.9-17)</p> <p>På anlæggets ladekreds, er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Det varme brugsvand produceres via en fælles isoleret ladekredsveksler fabr. Kähler og Breum, som er tilknyttet én varmtvandsbeholder (forrådsbeholder) på 6.000 liter som buffer. Forrådsbeholderen er fabr. Kähler & Breum, type/fabr.nr 91904 fra 1996. Anlægget forsyner ejendommens bygninger (byg.9-17 iht. BBR).</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Fælles belysning i trappeopgange, på loft, i kælderarealer, varmecentral m.v. består af armaturer med LED-lys eller el-sparerpærer (7-16 W), enkelte steder i bygningerne ses der ældre armatur med alm. lysstofsrør (36 W). Lyset styres generelt med alm. trapeautomat.</p> <p>Det anbefales at gennemgå elinstallationer og belysning i bygningerne, og hvor der måtte være gl. installationer (lamper/kontakter/lys) udskiftes de til mere moderne armaturer med lavenergipærer (LED-lys) evt. med bevægelsessensorer. Forlaget skal ses som en mulighed for at spare lidt mere på ejendommens strøm. Det anbefales at indhente en konkret tilbud for el-arbejdet.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på ejendommen (byg.9-17).</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.</p>	890.000 kr.	83.700 kr. 11,11 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en privat andelsboligforening A/B Skydebanen, som fordeler sig på i alt 16 bygninger iht. ejendommens BBR-Meddelelse (byg.1-11 og 13-17). Bygningerne ligger på adresserne Skydebanegade 1-31 og 2-50 samt Istedgade 55-59 samt Sønder Boulevard 26-31, København V.

Dette energimærke omfatter kun byg.9-17 iht. BBR og ligger på adresserne: Skydebanegade 2-50, Istedgade 57-59 og Sønder Boulevard 32.

Bygningerne, der opført i 1892/93 i massive teglstensvægge, er på fem etager (u. kælderetage og tørreloft) og indeholder tilsammen 250 lejligheder. Kældre under bygningerne er generelt uopvarmet og rummer bl.a. pulterrum for beboerne samt lagerrum for erhverv (butikker) mv. Den fælles varmecentral er placeret under byg.14 (Skydebanegade 26), hvorfra den forsyner de andre 7 bygninger.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på bygningen:

1994/95: Ny varmeforsyning/varmecentral (konvertering fra olie til fjernvarme)

1996: Byfornyelse af ejendommen (isolering af ydervægge, nye termovinduer, isolering af gulv på loft m.m.)

2018/19: Nye tagvinduer (Velux) med energiruder

2010-2020: Nye altaner med energiruder

Tag/tagbeklædning/loft:

Taget er et klassisk Københavnertag beklædt med tagpap og skifer. Tage (skråvægge, flade tage) er generelt isoleret med 200 mm. Etageadskillelsen mod det uopvarmede loftrum, er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i gulvet). Let væg (taglejigheder) mod uopvarmede loftrum, er isoleret med 200-250 mm.

Facader:

Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger i bygningerne består af en massiv teglstensmur (24 cm mursten), isoleret med 100 mm. Ydervæg mod det fri/port er efter isoleret med 125 mm.

Gulv mod kælder samt mod porte:

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre, er udført som lukket bjælkelag, isoleret med ca. 75-100 mm.

Etageadskillelse mod port:

Etageadskillelser (loft) i porte, er udført som en lukket konstruktion (puds og lerindskud).

Vinduer/døre:

Alle vinduer i ejendommen (byg.9-17) fra stuen til 4.sal er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant. Butiksvinduer er ligeledes med alm. termoruder, mens tagvinduer er med energiruder med varm kant. Hoveddøre er de originale trædøre med 1 lags glasruder, mens trappedøre i gård, er med alm. termoruder. Altandøre er nyere døre med energirude.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 06.01.2021

Deltagere fra ejendommen: Driftsleder for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 1°C, sne og blæst.

Tegningsmateriale det : Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kældre/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger (gode råd):

Der foretages løbende aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Istedgade 57, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 57, 1650 København V	88	4	7.582
Istedgade 57, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 57, 1650 København V	89	4	7.668
Istedgade 57, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 57, 1650 København V	227	1	19.559
Istedgade 59, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 59, 1650 København V	64	3	5.514
Istedgade 59, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 59, 1650 København V	54	4	4.652
Istedgade 59, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 59, 1650 København V	106	1	9.133
Istedgade 59, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 59, 1650 København V	68	1	5.859
Istedgade 59, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Istedgade 59, 1650 København V	52	1	4.480
Skydebanegade 10, 1. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 10, 1709 København V	89	2	7.668
Skydebanegade 10, 1. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 10, 1709 København V	57	2	4.911

Skydebanegade 10, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 10, 1709 København V	134	1	11.546
Skydebanegade 10, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 10, 1709 København V	84	1	7.237
Skydebanegade 10, st. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 10, 1709 København V	146	2	12.580
Skydebanegade 12, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 12, 1709 København V	53	7	4.566
Skydebanegade 12, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 12, 1709 København V	82	1	7.065
Skydebanegade 12, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 12, 1709 København V	106	1	9.133
Skydebanegade 14, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 14, 1709 København V	85	3	7.323
Skydebanegade 14, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 14, 1709 København V	128	1	11.029
Skydebanegade 14, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 14, 1709 København V	125	1	10.770
Skydebanegade 14, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 14, 1709 København V	92	4	7.927
Skydebanegade 14, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 11	Skydebanegade 14, 1709 København V	58	1	4.997

Skydebanegade 16, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 13	Skydebanegade 16, 1709 København V	85	4	7.323
Skydebanegade 16, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 13	Skydebanegade 16, 1709 København V	58	1	4.997
Skydebanegade 16, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 13	Skydebanegade 16, 1709 København V	92	5	7.927
Skydebanegade 18, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 13	Skydebanegade 18, 1709 København V	81	1	6.979
Skydebanegade 18, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 13	Skydebanegade 18, 1709 København V	52	9	4.480
Skydebanegade 2, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Skydebanegade 2, 1709 København V	57	4	4.911
Skydebanegade 2, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Skydebanegade 2, 1709 København V	55	3	4.739
Skydebanegade 2, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 9	Skydebanegade 2, 1709 København V	90	1	7.754
Skydebanegade 20, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 13	Skydebanegade 20, 1709 København V	52	10	4.480
Skydebanegade 22, 1., 2., 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 13	Skydebanegade 22, 1709 København V	72	3	6.203
Skydebanegade 22, 4.				

Bygning Byg.nr: 13	Adresse Skydebanegade 22, 1709 København V	m² 102	Antal 1	Kr./år 8.788
Skydebanegade 22, st.				
Bygning Byg.nr: 13	Adresse Skydebanegade 22, 1709 København V	m² 136	Antal 1	Kr./år 11.718
Skydebanegade 24, 1., 2., 3.				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 24, 1709 København V	m² 84	Antal 3	Kr./år 7.237
Skydebanegade 24, 4.				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 24, 1709 København V	m² 114	Antal 1	Kr./år 9.822
Skydebanegade 26, 4. th, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 26, 1709 København V	m² 75	Antal 2	Kr./år 6.462
Skydebanegade 26, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 26, 1709 København V	m² 52	Antal 8	Kr./år 4.480
Skydebanegade 28, 4. th				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 28, 1709 København V	m² 81	Antal 1	Kr./år 6.979
Skydebanegade 28, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 28, 1709 København V	m² 52	Antal 9	Kr./år 4.480
Skydebanegade 30, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 30, 1709 København V	m² 85	Antal 4	Kr./år 7.323
Skydebanegade 30, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 30, 1709 København V	m² 92	Antal 5	Kr./år 7.927
Skydebanegade 30, st. tv				
Bygning Byg.nr: 14	Adresse Skydebanegade 30, 1709 København V	m² 58	Antal 1	Kr./år 4.997

Skydebanegade 32, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 32, 1709 København V	85	4	7.323
Skydebanegade 32, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 32, 1709 København V	58	1	4.997
Skydebanegade 32, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 32, 1709 København V	92	5	7.927
Skydebanegade 34, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 34, 1709 København V	52	6	4.480
Skydebanegade 34, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 34, 1709 København V	75	2	6.462
Skydebanegade 34, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 34, 1709 København V	156	1	13.441
Skydebanegade 36, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 36, 1709 København V	75	1	6.462
Skydebanegade 36, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 36, 1709 København V	81	1	6.979
Skydebanegade 36, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 36, 1709 København V	52	8	4.480
Skydebanegade 38, 1. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 38, 1709 København V	54	2	4.652
Skydebanegade 38, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 38, 1709 København V	129	1	11.115

Skydebanegade 38, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 38, 1709 København V	52	4	4.480
Skydebanegade 38, st. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 15	Skydebanegade 38, 1709 København V	49	2	4.222
Skydebanegade 4, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 4, 1709 København V	85	4	7.323
Skydebanegade 4, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 4, 1709 København V	28	1	2.412
Skydebanegade 4, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 4, 1709 København V	57	1	4.911
Skydebanegade 4, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 4, 1709 København V	92	5	7.927
Skydebanegade 40, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 40, 1709 København V	126	1	10.856
Skydebanegade 40, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 40, 1709 København V	72	1	6.203
Skydebanegade 40, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 40, 1709 København V	112	1	9.650
Skydebanegade 40, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 40, 1709 København V	85	1	7.323
Skydebanegade 40, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 40, 1709 København V	144	1	12.407

Skydebanegade 40, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 40, 1709 København V	53	4	4.566
Skydebanegade 42, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 42, 1709 København V	83	1	7.151
Skydebanegade 42, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 42, 1709 København V	52	9	4.480
Skydebanegade 44, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 44, 1709 København V	81	1	6.979
Skydebanegade 44, st. th, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 44, 1709 København V	52	8	4.480
Skydebanegade 44, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 44, 1709 København V	72	1	6.203
Skydebanegade 46, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 46, 1709 København V	92	4	7.927
Skydebanegade 46, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 46, 1709 København V	85	4	7.323
Skydebanegade 46, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 46, 1709 København V	72	1	6.203
Skydebanegade 46, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 16	Skydebanegade 46, 1709 København V	58	1	4.997
Skydebanegade 48, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Skydebanegade 48, 1709 København V	52	7	4.480

Skydebanegade 48, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Skydebanegade 48, 1709 København V	73	1	6.290
Skydebanegade 48, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Skydebanegade 48, 1709 København V	77	1	6.634
Skydebanegade 50, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Skydebanegade 50, 1709 København V	83	1	7.151
Skydebanegade 50, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Skydebanegade 50, 1709 København V	52	4	4.480
Skydebanegade 50, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Skydebanegade 50, 1709 København V	67	5	5.773
Skydebanegade 6, 4. th, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 6, 1709 København V	76	2	6.548
Skydebanegade 6, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 6, 1709 København V	53	8	4.566
Skydebanegade 8, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 8, 1709 København V	71	4	6.117
Skydebanegade 8, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 8, 1709 København V	57	5	4.911
Skydebanegade 8, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 10	Skydebanegade 8, 1709 København V	66	1	5.686
Sønder Boulevard 32, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Sønder Boulevard 32, 1720 København V	81	1	6.979

Sønder Boulevard 32, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Sønder Boulevard 32, 1720 København V	78	1	6.720
Sønder Boulevard 32, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Sønder Boulevard 32, 1720 København V	52	4	4.480
Sønder Boulevard 32, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 17	Sønder Boulevard 32, 1720 København V	51	4	4.394

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Byg.13: Udvendig efterisolering af lille gavl i gård med 200 mm isolering.	54.800 kr.	2,92 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Massive ydervægge	4.sal: Byg.9-17: Indvendig efterisolering (i lejligheder) af massive ydervægge med 100 mm isolering.	2.551.800 kr.	114,88 MWh Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	76.200 kr.
Yderdøre	Byg.9-17: Montage af forsatsrude ved eksisterende hoveddøre.	153.100 kr.	20,90 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Yderdøre	Byg.9-17: Udskiftning af rude i eksisterende trappedøre mod gård.	62.100 kr.	7,44 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Etageadskillelse	Byg.9, 13, 15 og 17: Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering (som nedhængt loft).	58.300 kr.	4,79 MWh Fjernvarme	3.200 kr.

Ventilation	Byg.9-17: Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg.	1.100.000 kr.	47.625 kWh Elektricitet	102.400 kr.
-------------	--	---------------	----------------------------	-------------

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	8.800 kr.	495 kWh Elektricitet	1.100 kr.
------------------------	------------------------	-----------	-------------------------	-----------

EL

Solceller	Byg.9-17: Montage af nye solceller på flade tage mod syd.	890.000 kr.	38.899 kWh Elektricitet 17.477 kWh Elektricitet overskud fra solceller	83.700 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Byg.9-17: Udskiftning af de eksisterende vinduer (lejligheder+trapper) til nye energivinduer.	380,21 MWh Fjernvarme 151 kWh Elektricitet	251.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B9: Istedgade 57, 1650 København V

Adresse	Istedgade 57, 1650 København V
BBR nr	101-268071-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1705 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	347 m ²
Opvarmet bygningsareal	2052 m ²
Heraf tagetage opvarmet	77 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	461 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B10: Skydebanegade 4, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 4, 1709 København V
BBR nr	101-268071-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1976 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	120 m ²
Opvarmet bygningsareal	2096 m ²
Heraf tagetage opvarmet	66 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	405 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B11: Skydebanegade 14, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 14, 1709 København V
BBR nr	101-268071-11
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2295 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2295 m ²
Heraf tagetage opvarmet	139 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	428 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B13: Skydebanegade 16, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 16, 1709 København V
BBR nr	101-268071-13
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2289 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	92 m ²
Opvarmet bygningsareal	2381 m ²
Heraf tagetage opvarmet	59 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	457 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B14: Skydebanegade 24, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 24, 1709 København V
BBR nr	101-268071-14
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2247 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	92 m ²
Opvarmet bygningsareal	2339 m ²
Heraf tagetage opvarmet	127 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	469 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.186.974 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	319.934 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.758,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.246.018 kr. pr. år
Fast afgift	319.934 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.565.952 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.845,97 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	119,99 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B15: Skydebanegade 32, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 32, 1709 København V
BBR nr	101-268071-15
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2539 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2539 m ²
Heraf tagetage opvarmet	120 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	485 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B16: Skydebanegade 40, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 40, 1709 København V
BBR nr	101-268071-16
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2637 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	72 m ²
Opvarmet bygningsareal	2709 m ²
Heraf tagetage opvarmet	123 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	509 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B17: Skydebanegade 48, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 48, 1709 København V
BBR nr	101-268071-17
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1644 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	67 m ²
Opvarmet bygningsareal	1711 m ²
Heraf tagetage opvarmet	91 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	328 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug i perioden 02.01.2019 til og med 01.01.2020 er på i alt 1.758,5 MWh. Dette omregnet til et normalår udgør 1.846,0 MWh. Det beregnede forbrug er på 1.937,2 MWh og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.9-17 iht. BBR) får energimærket C.

Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses en ok fjernvarmeafkøling i perioden 2019-2020. Man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",

- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at ladekredsveksleren renses årligt, og
- at centralvarmevekslerne renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	2.501.841 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17)
Istedgade 57
1650 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B9: Istedgade 57, 1650 København V
Istedgade 57
1650 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B10: Skydebanegade 4, 1709 København

V

Skydebanegade 4
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B11: Skydebanegade 14, 1709
København V
Skydebanegade 14
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B13: Skydebanegade 16, 1709
København V
Skydebanegade 16
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B14: Skydebanegade 24, 1709
København V
Skydebanegade 24
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B15: Skydebanegade 32, 1709
København V
Skydebanegade 32
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B16: Skydebanegade 40, 1709
København V
Skydebanegade 40
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.9-17) - B17: Skydebanegade 48, 1709
København V
Skydebanegade 48
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487933