

Bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 29. juni kl. 17.30 – 19.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin og Michel
Afbud: Line
Fraværende: Jens

Dagsorden

1. Velkomst
2. Boligkontoret;
 - o Kuben – serviceaftale og pris for aflæsninger
 - o Økonomiske disponeringer
 - o Rensning af tagrender
3. Web- og mailserver
4. Gadefesten
5. Udlejning af Beboerlokalet
6. Opfølgning på diverse nabosager
7. Tyverier
 - o Kældertyveri (nr. 20/22) – med brug af nøgle
8. Kommunal høring
 - o Genhusning af skole i fritidshjem på Dannebrogsgade
9. Arbejdsgruppen vedr. Beboerhøring
 - o Opfølgning og ny tidsplan
10. Næste møde
11. Eventuelt.

Referat

Ad. 1 Velkomst

Pga. ferie er Line forhindret.

Ad. 2 Boligkontoret

Kuben Management har fremsendt et tilbud på månedlige aflæsning af målere og løbende tjek af varmecentralen. Prisen er kr. 24.750 pa – svarende til godt 2.000 kr. per måned. Det er en opgave Brian varetager i dag.

Vi er enige i, at det er en god idé at aflaste Brian. Men vurderer samtidig, at prisen er for høj. Vi undersøger andre muligheder.

Brian har udarbejdet en matrix – en oversigt – over Boligkontorets økonomiske dispositioner overfor Bestyrelsens opgave som godkendende myndighed. Der skelnes her mellem store indkøb og små indkøb, hvor skillelinjen især består i fortolkningen af "større vedligeholdelsesopgaver" og "mindre vedligeholdelsesopgaver". Bestyrelsen vedtog en prøveperiode med anvendelsen af den nye oversigt frem til nytår med en beløbsmæssig grænse på kr. 10.000.

Som det fremgår af vedligeholdelsesplanen er tiden kommet til rensning af tagrender. Vi har modtaget et samlet tilbud på rensning af tagrender på forsiden og i gården samt sikring af frit gennemløb i afløbsrør på i alt kr. 40.000.

Bestyrelsen tilslutter sig. Arbejdet går i gang sidst på efteråret.

Ad. 3 Web- og mailserver

Martin Pihl Jensen har opgaven som IT- og netværksansvarlig alene i dag, hvilket er for sårbart. Vi har behov for en sikker og hurtig support og en fast drift.

Indstilling fra Martin: At vi giver opgaven vedr. administrationen af mail-adresserne (skydebanenet) og hjemmesiden til en ekstern leverandør.

Bestyrelsen tilslutter sig indstillingen. Prisen er ca. kr. 2.500 om året. Martin indgår aftalen.

Ad. 4 Gadefesten

Bestyrelsen har modtaget følgende status fra Festudvalget:

"Kære bestyrelse

Status hos os er, at vi er opdelt i udvalg, der løser forskellige opgaver i forbindelse med gadefesten. Udvalgene kan ses her:

Musikudvalg: Sacha Vedel, Thomas Svendsen, Christian Rygaard, David Ciccía, David Peter Jørgensen og Trine Banch Møller

Madudvalg: David Ciccía, Camilla Bidstrup, Sascha Vedel, Karina Kamph Martinsen, Thomas Svendsen, Anne Bichth-Larsen

Frivilligudvalg: Camilla Bidstrup, Nini Matessi Schou, Karina Kamph Martinsen

Loppemarkedsudvalg / familieaktiviteter: Nini Matessi Schou, Frederikke Larsen, Adrian Christen

Budget/Erhvervsinddragelse: Christian Rygaard, David Ciccía

Gadens udtryk/PR: Trine Banch Møller, Michael Søndergaard, Henriette Rønneberg, David Peter Jørgensen, Sascha Vedel

Kontakt til bestyrelsen/Bestyrelsens kontaktperson: Frederikke Larsen fra festudvalget og Line Selmer Friberg fra bestyrelsen

Det går fremad alle steder... For nylig er plakaten om gadefesten med appel til frivillige og loppebodstilmeldinger blevet ophængt. Vi har også haft held med at få sponsorkroner fra SWE til at bygge en Containerpavillion. Rundt om og ovenover den obligatoriske affaldscontainer bliver der bygget en pavillion, med trappe - og en rutchebane - og en afhegnet og overdækket plads på taget af containeren. Containeren "gemmer sig" i midten og bliver ikke berørt. Pavillionen bliver bygget om fredagen og om lørdagen kan alle male og dekorere den, og selvfølgelig prøve den af. Der er også et lille projekt i gang for at få et band til at spille under jazzfestivalen, sådan at vi kan tjene lidt ekstra til festen og kan reklamere for den. Det er uvist om det lykkes, men forsøget bliver gjort. Vi har travlt nu og får endnu mere at gøre efter sommerferien, men vi har fået og får virkelig stor hjælp af Brian fra boligkontoret. Brian har hjulpet os med alle tilladelser og kontakter, der skal være på plads til festen. Vi har også allerede fået hjælp af andre end udvalgets medlemmer og vil gerne gentage opfordringen til at melde sig til festudvalgets mailadresse, hvis man gerne vil hjælpe med noget før eller under festen. Vi kan sagtens bruge flere hænder. Vores mailadresse er festudvalget@skydebanen.dk

Mange hilsner

Frederikke Larsen"

Ad. 5 Udlejning af Beboerlokalet

På det seneste møde blev drøftet renovering af Beboerlokalet – samt indstillet, at der afsættes kr. 200.000 i budgettet til dette.

Samtidig har vi et ønske om at justere betingelserne for udlejning af lokalet til eksterne brugere. Emnet udsættes til senere.

Ad. 6 Diverse nabosager

Bestyrelsen modtager en del henvendelser vedr. nabosager samt mere alvorlige naboklager. Vi tager os af alle sager – og prøver så vidt muligt at møde personligt op for bedre at forstå sagerne og i en bestræbelse på at få beboere og naboer til at snakke sammen.

Nogle sager er alvorlige. Her prøver vi så vidt muligt at gå hurtigt ind i sagerne og bringe dem til ophør. Ved en del andre sager er det vores vurdering og oplevelse, at de ikke hører til på Bestyrelsens bord. Vi bor tæt i gaden og fællesskabet er i høj grad baseret på gensidighed.

Denne gensidig handler, som vi ser det, både om at vise hensyn og samtidig at give plads.

Ad. 7 Tyverier

Det er med ærgrelse og beklagelse, at vi kan læse om og får henvendelser om tyverier i gårdene. Opfordringen lyder selvsagt på altid at få lukket porte og adgange. Men da vi ikke kan forhindre uvedkommende adgang i vores områder, handler det meget om, at vi hjælper hinanden. Hold øje med usædvanlig trafik og snak eventuelt sammen om, hvad I ser.

For nyligt fik en beboer stjålet en dyr racercykel fra cykelkælderen, opgang 20-22. Alt tyder på, at det er foregået midt om natten og med brug af nøgle. Sagen har været drøftet blandt beboere i gård 7, hvor forslag om videoovervågning og nyt nøglekortssystem er blevet rejst. Det er ubehageligt, at en nøgle er havnet i de forkerte hænder. Vi vurderer imidlertid ikke, at der grundlag for en massiv investering i nyt nøglesystem. Ligesom vi tvivler på, at videoovervågning her ville have haft den fornødne effekt.

Vi følger udviklingen tæt.

Ad. 8 Kommunal høring

I forbindelse med ombygning på OEH skole, er der forslag om at huse 3 klasser i Fritidshjemmet på Dannebrogsgade i cirka 2 år. Københavns kommune stiller sig positivt overfor forslaget. Men da det kræver en dispensation for anvendelsen af bygningen, har kommunen sendt et høringsbrev ud.

En beboer har henvendt sig om, hvorvidt det vil være en god idé, at vi som Forening henvender os for at undersøge tidspunkter for frikvarter samt om, hvorvidt klasserne forventes at holde frikvarter på Fritidshjemmets legeplads eller ved "de røde baner".

Da alle beboere i nærheden har modtaget høringsbrevet foretager vi ikke yderligere.

Ad. 9 Beboerhøring

Arbejdsgruppen, der skal forberede en beboerhøring i forbindelse med ansøgningen fra Sort Kaffe og Vinyl, har været samlet til deres første møde. Line og Thorkild deltog fra Bestyrelsen.

Det var et rigtig godt og afklarende møde. Referatet kan læses på AB Skydebanens hjemmeside.

Samtidig blev det klart, at der er brug for mere tid til at forberede sagen grundigt. Derfor udsættes Beboerhøringen, så den ikke længere er berammet til den 28. august.

Ny dato er tirsdag den 19. september. Der vil blive sendt brev ud med indkaldelse til alle beboere i god tid inden.

Ad. 10 Næste møde

Næste møde er den 1. august.

- Træffetid kl. 16.30 – 17.30
- Bestyrelsesmøde kl. 17.30 – 20.00

Ad. 11 Eventuelt

Cykeloprydningen er trukket ud. Martin følger op på dette.

Thorkild Olsen,
29. juni 2017