

# Referat – Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 26. februar 2019, kl. 20.00-21.30  
Sted: Boligkontoret  
Deltagere: Thorkild, Martin og Denis  
Samt: Line (boligkontor)  
Afbud: Rasmus  
Fraværende:

## Dagsorden

1. Opfølgning på møde med jurist, SWE
  - o Aktuelle sager
  - o Persondata og mail håndtering
2. Forberedelse af ordinær generalforsamling den 10. april
3. Altan-projektet
  - o Status
4. Vindues- og facade-projektet
  - o Opstart i Øst
  - o Budgetopfølgning
5. Etablering af ny hjemmeside AB Skydebanen
6. Nyt fra Boligkontoret
  - o Forårsrengøring af stikgader og gårde
  - o Opdaterede regler for udlejning af beboerlokale
  - o Indretning af boligkontor og bestyrelseslokale
  - o Status på ventilationsprojektet
  - o Status på vedligeholdelsesplan, ekstern vurdering
  - o Løbende sager
7. Beboerhenvendelser
  - o Henvendelse om inddragelse af loftrum til bolig
  - o Ønske om ikke at installere måler på radiator
  - o Stort vandforbrug i enkel opgang
8. Eventuelt

Træffetid kl. 19.00-20.00

### Ad. 1 Opfølgning på møde med Kim Hansen, jurist (SWE)

Aktuelle sager; blev behandlet som lukket punkt.

\*\*

Vi har modtaget rådgivning samt præcise anvisninger fra SWE, så vi som data-ansvarlig håndterer persondata og mails efter de skærpede regler jævnfør persondataforordningen.

Det meste materiale som bestyrelsen og boligkontoret arbejder med er ikke omfattet af reglerne for personfølsomme oplysninger. Vi modtager snarligt anvisninger fra SWE samt tekniske løsninger, så vi håndterer personfølsomt materiale efter reglerne.

Vi vil fremover løbende opdatere vores håndtering af reglerne via vores hjemmeside. Vi overvejer samtidig at sende vores informationspolitik ud sammen med generalforsamlingsmaterialet.

Samtidig etableres en teknisk løsning som andelshavere kan bruge, hvis de har bekymringer eller klager i forhold til vores håndtering af data.

Det etableres ligeledes lukkede fora (med login) samt kryptering af mails, så vi løbende kan håndtere udveksling af information, der potentielt kan indeholde følsomme eller semi-følsomme oplysninger.

SWE fremsender snarligt en samlet pakke med anvisninger, gældende regler samt de nødvendige tekniske løsninger.

Samtidig skal der lyde en opfordring til alle beboere om at gå ind på SWE's hjemmeside og tilmelde sig e-boks. E-boks er en god løsning til håndtering af ovenstående.

## **Ad. 2 Ordinær generalforsamling den 10. april 2019 i uKirken**

De af bestyrelsen stillede forslag er nu gennemarbejdet og klar til at blive sendt ud – sammen med indkaldelsen.

Vi beder Tina Hald om at være referent.

Vi spørger Martin Lundemann om han vil være dirigent på generalforsamlingen.

## **Ad. 3 Altan-projektet**

### *3.1 Status*

Der pågår dialog mellem Kontech og AB Skydebanens bygherrerådgiver. Kontech er samtidig i gang med at forberede udbedringsarbejder efter 1-års gennemgangen.

## **Ad. 4 Facade og vindues-projektet**

### *4.1 Opstart i øst*

Der er udsendt et nyhedsbrev omkring opstarten i øst-siden samt afslutningen af Gård 5. Der er samtidig inviteret til informationsmøde den 2. april kl. 19.30 i Beboerlokalet.

Line har arbejdet intenst med en samlet plan, med varslings skrivelser osv.

Samtidig er der foretaget en del mangeludbedringer i Vest, men flere udestår stadig.

Vi har et ønske om at iværksætte faldstammerensning samtidig med det opsatte stillads og undersøger mulighederne herfor.

### *4.2 Budgetopfølgning:*

Bang & Beenfeldt har fremsendt et opdateret budget, som viser, at der fortsat er en fornuftig buffer at arbejde med.

Da revnedannelserne i Gård 5, især i trappetårnene, er massive, har vi valgt at prioritere, at gården bliver gennemrenoveret – i stedet for at fordele midlerne med små udbedringer af sætningsskader i hele gaden.

Øvrig revnedannelse vil blive beskrevet i den nye vedligeholdelsesplan.

## **Ad. 5 Ny hjemmeside**

Vi arbejder på snarligt at kunne lancere vores nye hjemmeside.

Inden vil vi bede en lille gruppe af brugere om at se siden igennem og komme med feedback.

## **Ad. 6 Boligkontoret v. Line**

### *6.1 Forårsrengøring af stikgader og gårde*

Ifølge vores årsplan skal Judith snarligt i gang med forårsrengøring af gårde og stikgader. Vi vurderer imidlertid at gård 4, 3 og evt. 2 skal vente, da der snarligt sættes stillads op. Rengøringen foretages efterfølgende.

### *6.2 Nye regler for udlejning af beboerlokalet:*

Der mangler de sidste detaljer.

### *6.3 Renovering af bestyrelseslokalet og boligkontor*

Intet nyt.

### *6.4 Status på ventilationsprojektet*

Vi modtager lige nu fuldmagter og arbejdet kører som planlagt.

### *6.5 Vedligeholdelsesplan*

Vi har bedt vores eksterne bygherrerådgiver om at gennemlæse det omfattende materiale fra Bang & Beenfeldt i form af den nye vedligeholdelsesplan samt 10-års budget.

Konklusionen er, at det nye materiale er "fornuftigt, har gode anbefalinger og er troværdig".

Der peges samtidig på, at der mangler teknisk undersøgelse af el- og svagstrøm samt, at der i materialet er enkelte divergenser i beskrevne indsatser og afsatte beløb.

Der peges endvidere på, at det afsatte beløb til udskiftning af tagpap ikke er tilstrækkeligt og at der ikke i tilstrækkelig grad er taget højde for projektering, byggepladsudgifter samt uforudsete udgifter.

Den fremsendte rapport udgør således sammen med vedligeholdelsesplanen et godt grundlag for de kommende 10-15 års projekter. Der angives også muligheder for at spare en del penge ved ikke at foretage samlede løsninger, men derimod 'punktvis' vedligehold.

Vi fremsender rapporten til Bang & Beenfeldt med henblik på kommentarer og tilretninger.

Det er ligeledes planen, at vi vil invitere gadens beboere til et informationsmøde om materialet. Vi har kig på tirsdag den 26. marts kl. 19.00 – 21.00.

## 6.6 Status og løbende sager:

Vi har igangsat cykeloprydning.

Vi har fået udskiftet skraldesug, hvor der var gået hul i røret.

Der er udskiftet trykexpansionsbeholder i varmecentralen vest.

Der er generalforsamling i Gårdlaug Vest den 24. april kl. 17. Mette Krøger trækker sig som AB Skydebanens repræsentant, så vi skal have fundet en ny kandidat.

Gårdlaug Øst holder sandsynligvis generalforsamling samme aften. Nærmere info følger. Her skal vi også have fundet en ny repræsentant, da det ikke er muligt for Line længere.

## Ad. 7 Beboerhenvendelser

### 7.1 Henvendelse om inddragelse af loftrum

Denis har besøgt den pågældende lejlighed – og der er lavet en foreløbig plan. Blot skal der findes et erstatningsrum for det nuværende loftrum. Vi tager nærmere stilling, når de tekniske undersøgelser er gennemført.

### 7.2 Måler på radiator

Beboer har forespurgt om muligheden for ikke at have måler på radiator, hvilket vi imidlertid har afvist.

### 7.3 Stort vandforbrug i enkelt opgang

Vi har kontaktet Hofor og Charles Nielsen VVS angående et særlig stort vandforbrug i en enkelt opgang. Årsagen til det store forbrug er ikke fundet, men Charles Nielsen VVS mente den mest sandsynlige forklaring var løbende toiletter og et stort vandforbrug i gården henover den varme sommer. Da overforbruget er stoppet, gør vi ikke yderligere.

## Ad. 8 Næste møde

Næste møde er tirsdag den 12. marts 2019 kl. 17.30 - 20.00 med træffetid kl. 16.30-17.30.

## Ad. 9 Eventuelt

Vi har, afstedkommet af den nye vedligeholdelsesplan, rettet henvendelse til Kbh. kommune (byens fysik) samt diverse eksterne aktører for at undersøge mulighederne for at gøre Skydebanegade til en foregangsgade, når det kommer til klimaløsninger, grøn by, materialevalg og energi. Dette har allerede afstedkommet en del interesse og vi undersøger mulighederne videre frem.

Vi vil på et tidspunkt invitere til en workshop herom, så vi kan få en fornemmelse af interessen i gaden samt hvilke ressourcer der findes i gaden omkring disse emner.

Ligesom vi vil kontakte Vesterbro lokaludvalg.

Thorkild

26. februar 2019