

A/B Skydebanegade.

Budgetoverslag vedr. renovering af vinduer. Samt følgearbejder

Godkendt projekt				
Bygningsdel	Mængde	Enhed	Kr. /enhed	Pris
Byggepladsarbejder:				
Skurby: Byggeplads mandskabsskure, byggestyring, varslinger m.v. håndtering af nøgler.	3%	kr.	19.067.916,00	kr 572.037,48
Taggennemgang.				
Udarbejde skotrender, inddækninger og zink, jævnfør rapport	1	stk	250.000,00	kr 250.000,00
Vinduer og altandøre: der regnes med en gennemsnitspris mellem store/små				
Slibning af vinduer til fastbund.	2946	stk	kr 1.150,00	kr 3.387.900,00
Grundning af vinduer på kant	2946	stk	kr 320,00	kr 942.720,00
Udførelse af malerarbejde inkl.mellemslibning	2946	stk	kr 2.100,00	kr 6.186.600,00
Bygningen har ca. 150-200 sætningsskader og murskader	200	stk	kr 1.450,00	kr 290.000,00
Rep af mindre murskader på bæltegesimsen og puds.	110	stk	kr 880,00	kr 96.800,00
Stillads i byggeperioden inkl leje og overdækning på toppen	1	stk	kr 2.700.000,00	kr 2.700.000,00
Store tophængte vinduer i bolig (skøn)	184	Stk.	kr 10.500,00	kr 1.932.000,00
Gøre klar til stort vindue samt lysninger (skøn)	108	Stk.	kr 7.000,00	kr 756.000,00
GVO vinduer i lofttrum (skøn)	30	Stk.	kr 6.500,00	kr 195.000,00
GVR vinduer (Beboelse)	10	Stk.	kr 12.000,00	kr 120.000,00
Ovenlysvinder oplukkelig inkl. indvendige arbejder	101	Stk.	kr 12.900,00	kr 1.302.900,00
Uforudsete udgifter	5 %	kr	18.159.920,00	kr 907.996,00
Samlede godkendte håndværker udgifter ekskl. moms				kr 19.639.953,48
Samlede godkendte håndværker udgifter ekskl. moms				kr 24.549.941,85
Administrative udgifter				
Rådgiverhonorar fast pris				kr 875.000,00
Administratorhonorar ?	%	kr	19.639.953,48	kr -
Miljøscreening af ejendom	8	stk.	kr 1.300,00	kr 10.400,00
Udgifter til All-risk forsikring	1	stk.	kr 15.000,00	kr 15.000,00
**Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (Krav.)	1	stk.		kr -
**Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (Krav)	1	stk.		kr -
Samlede godkendte administrative udgifter ekskl. moms				kr 900.400,00
Samlede godkendte administrative udgifter inkl. moms				kr 1.125.500,00
Samlet godkendt budget inkl. moms				
kr 25.675.441,85				
Ekstra murværk og tag				
Ekstra murværk og tag jf. skrivelse og yderligere undersøgelser fra stillads				
Ekstra byggeplads	1	stk.	kr 100.000,00	kr 100.000,00
Udbedring af tag (skifer og tagpap)	1	stk	kr 2.000.000,00	kr 2.000.000,00
Udbedring af brandkarme og skorstene	1	stk	kr 200.000,00	kr 200.000,00
Udbedring af gesimsen	1	stk	kr 2.900.000,00	kr 2.900.000,00
Udbedring af rænder og nedløb	1	stk	kr 170.000,00	kr 170.000,00
Div. små reparationer	1	stk	kr 100.000,00	kr 100.000,00
Uforudsete udgifter (Buffer)	1	stk	kr 1.000.000,00	kr 1.000.000,00
Samlede ekstra håndværker udgifter ekskl. moms				kr 6.470.000,00
Samlede ekstra håndværker udgifter inkl. moms				kr 8.087.500,00
Ekstra administrative udgifter				
Rådgiverhonorar - timebaseret (anslået pris)				kr 800.000,00
Miljøscreening af ejendom	2	stk.	kr 1.300,00	kr 2.600,00
Samlede ekstra administrative udgifter ekskl. moms				kr 802.600,00
Samlede ekstra administrative udgifter inkl. moms				kr 1.003.250,00
Samlet ekstra projekt inkl. moms				
kr 9.090.750,00				
Samlet projekt ekskl. moms				kr 27.812.953,48
moms	25 %			kr 6.953.238,37
I alt inkl. moms				kr 34.766.191,85

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.

Priserne må ikke ses som et tilbud.

Skærpede myndighedskrav, der kan komme ved byggeansøgning, er ikke er medtaget i overslag.

*Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen. Der skal derfor undersøges for bly, PCB, asbest mv. Konstateres dette vil der komme et tillæg for håndtering og bortskaffelse af farligt affald.

**Arbejds miljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det bygherrens pligt ved ethvert bygge- og anlægsarbejde, hvor to eller flere arbejdsgivere (uagtet antallet af håndværkere) forventes at være på byggepladsen samtidig at sikre, at sikkerheden og sundheden koordineres af kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne.