

Til Andelshaverne
i AB Skydebanen

København, den 11. april 2023
Ejd.nr. 460

INDKALDELSE til ordinær generalforsamling

På bestyrelsens vegne skal jeg hermed indkalde medlemmerne i A/B Skydebanen til
ordinær generalforsamling

Torsdag den 27. april 2023, kl. 18.30
Hos SOHO
Flæsketorvet 68, 1711 København V

Bestyrelsen beder venligst om, at du kommer i god tid til generalforsamlingen. Hvis du er befuldmægtiget (skal afgive stemme efter fuldmagt) senest et kvarter før start, således at den medbragte fuldmagt kan blive registreret og omsat til stemmeseddel ved indgangen.

Bemærk venligst – fuldmagter kan kun afleveres til et bestyrelsesmedlem efter forudgående aftale. Flere fuldmagter går desværre til spilde, da hvert bestyrelsesmedlem kun må medbringe en fuldmagt pr. person.

I samarbejde med administrator bestræber bestyrelsen sig på, at generalforsamlingen varer maksimalt 3 timer, således at den forventes afsluttet senest kl. 21.30.

I henhold til foreningens vedtægter har generalforsamlingen følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, ordstyrer, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapporten og eventuel revisionsberetning samt bekræftelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - 5.1. Etablering af cykelløsning
 - 5.2. Facadeprojekt fase II
6. Orientering og status fra gårdlaug, udvalg, altanrunde IV mv.
7. Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor.
11. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning.

Vedr. dagsordenens punkt 3 og 4

Regnskabet for 2022, foreslået budget 2023, foreningens senest opdaterede langtidsbudget samt Centraløkonomiske nøgletal, bilag 4, ligger tilgængeligt på foreningens hjemmeside (www.skydebanen.dk), jf. vedtægternes § 24, stk. 2.

Vedr. dagsordenens punkt 5

Forslag nr. 5.1 Etablering af cykelløsning i resterende stikgader.

Bestyrelsen foreslår etablering af cykelparkering i stikgaderne svarende til den løsning, som er etableret i stikgaden ved vaskeriet.

Forslaget er tilpasset med større afstand mellem cyklerne efter kommentarer på ekstraordinær generalforsamling den 23. januar 2023. Afstanden bliver 60 cm i stedet for 50 cm. Ændringen er omkostningsneutral.

Budget: kr. 1,1 mio.

Forslaget finansieres af foreningens likvide midler.

Materiale om pilotprojektet findes på foreningens hjemmeside.

Forslag nr. 5.2 Forberedelse af facadeprojekt fase II

Bestyrelsen foreslår teknisk forberedelse af Facadeprojekt fase II.

Vores vedligeholdelsesplan indeholder en række punkter vedrørende vores facader herunder udbedring af sætningsrevner og diverse pudsarbejder. Da vi efter vedligeholdelsesplanen skal have stillads op i 2032 i forbindelse med vindues- og tagudskiftning, ønsker vi i videst muligt omfang at undgå stillads indtil da. Bestyrelsen foreslår derfor forberedelse af et facadeprojekt med de arbejder, der ikke kan vente til 2032, sammen med teknisk rådgiver, herunder projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Projektet forventes at gennemføres i 2024.

Bestyrelsen ønsker forsamlingens holdninger, kommentarer og opmærksomheder. På baggrund af forsamlingens kommentarer og den tekniske forberedelse fremsættes forslag om facadeprojekt fase II på næstkommende generalforsamling.

Budget: kr. 150.000 kr.

Forslaget finansieres af foreningens likvide midler.

Vedligeholdelsesplan findes på foreningens hjemmeside.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde **senest 8 dage før** generalforsamlingen.

Benyt venligst postkassen ved Boligkontoret, Skydebanegade 1, st. tv. eller bestyrelsens e-mail bestyrelsen@skydebanen.dk.

Rettidigt indkomne forslag vil blive kopieret og omdelt til foreningens medlemmer **senest 4 dage før generalforsamlingen**.

Vedr. dagsordenens punkt 6

Orientering og status fra:

- Gårdlaug Øst
- Gårdlaug Vest
- Festudvalget
- Hobbyrumsforeningen
- Arbejdsgruppe: Altanrunde IV
- Copenhagen in Common
- Arkitekturåret
- Rundvisninger i Skydebanegade
- Vedligehold af de små gårde – Invitation til temamøde

Vedrørende dagsordenens punkt 7.

Iht. vedtægternes § 27 - Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

Formand Thorkild Olsen er på valg for en 2-årig periode og modtager genvalg.

Bestyrelsesmedlem Martin Pihl Jensen og Rikke Steen Hansen er på valg for en 2-årig periode, og modtager begge genvalg.

Der er således 1 formandspost, 2 bestyrelsesposter samt 2 suppleantposter på valg.

Bestyrelsen består herudover af følgende:

Denis Bowers	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2024
Mads Poulsen	bestyrelsesmedlem	På valg i 2024

Hvis du er forhindret i at møde på generalforsamlingen, har du mulighed for at benytte den vedlagte fuldmagt.

Det bemærkes, at fuldmagter skal afgives iht. foreningens vedtægter § 24, stk. 5;

Hver andelshaver har én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til et andet medlem eller et myndigt husstandsmedlem. En andelshaver kan kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt

På bestyrelsens vegne
Med venlig hilsen

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Tina Hald