

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
St. Kongensgade 24B
1264 København K

A/B Skydebanen
Ejd.nr.: 1-460

REFERAT

FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i Andelsboligforeningen Skydebanen, 1709 København V

År 2020, tirsdag den 15. september, kl. 18.30, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Skydebanen, 1709 København V.

Indkaldelsen til generalforsamlingen, der blev afholdt hos DGI-Byen, CPH Conference, Tietgensgade 65, var udsendt pr. E-boks 27. august og omdelt til medlemmerne ved brev af 28. august 2020, og havde i henhold til foreningens vedtægter følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, ordstyrer, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapporten og eventuel revisionsberetning samt bekræftelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Orientering om situationen i andelsboligmarkedet i København / AB Skydebanen
6. Forslag.
7. Nyt fra festudvalg, gårdlav og orientering om tema-workshops
8. Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes til afstemning.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene et ekstrakt, der giver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Formand Thorkild Olsen bød velkommen.

Udover bestyrelsen deltog Renè Anias og Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, Line Selmer Friborg fra AB Skydebanen, Anette Holmskov fra Grant Thornton, Cathrine V. Madsen og Max Houllind fra Bang & Beenfeldt A/S, samt Helle Schnedler.

Vedr. dagsordenens punkt 1 – Valg af dirigent og referent.

Formand Thorkild Olsen indstillede Renè Anias som dirigent, Helle Schnedler som ordstyrer og Tina Hald som referent, hvilket en enstemmig generalforsamling tilsluttede sig.

Som stemmetællere blev Thomas Hansen (andel nr. 151) og Benedikte Halle (andel nr. 406) valgt.

Dirigenten konstaterede, at 96 ud af foreningens 413 medlemmer var repræsenteret, heraf 16 ved

fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten generalforsamlingen lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, dog ville der i henhold til vedtægternes § 25, stk. 2 alene kunne ske foreløbig vedtagelse af de på generalforsamlingen fremsatte forslag nr. 3 og 4 om ændringer til vedtægterne, idet der ikke var fremmødt 2/3 (276) af foreningens medlemmer. Hvis mindst 2/3 af de fremmødte stemte for de fremsatte forslag, kunne de vedtages endeligt på en ny generalforsamling med 2/3 flertal, uanset antal fremmødte.

Vedr. dagsordenens punkt 2 - Bestyrelsens beretning.

Formand Thorkild Olsen forelagde på bestyrelsens vegne beretningen, som findes vedlagt nærværende referat som bilag 1 og 2.

Følgende spørgsmål/kommentarer blev stilet til beretningen;

Vindues- og facadeprojektet:

Sp: Har vi fået hvad vi blev lovet og hvad vi har betalt for?

Sv: Bestyrelsen oplyste at projektet udvikle sig fra maling af vinduer til et meget omfattende projekt efter flere vandskader pga. utætte tagvinduer og en grundigere gennemgang af ejendommen. Tidligere udarbejdet tilstandsrapport, dokumenterede ikke tilstrækkeligt ejendommens stand, hvorfor bestyrelsen fik udarbejdet en ny tilstandsrapport af Bang & Beenfeldt. Ved referatets udarbejdelse, kan det ligeledes oplyses at bestyrelsen indhentede en second opinion på tilstandsrapporten fra Børthy, Schriver og Lundemann A/S. Foreningen har fået, hvad der er betalt for.

Sp: Hvorfor er de revner/sætningsskader på facaden set fra gårdene endnu ikke er udbedret?

Sv: Der var langt flere revner/sætningsskader end forventet og ift. hvad tilbuddet indeholdt, og det var derfor ikke muligt at udbedre alle uden at skulle indkalde til en ekstraordinær generalforsamling og bede om en forhøjelse af budgetrammen. Bestyrelsen besluttedes derfor at færdiggøre Gård 5 og få lavet de værste revner/sætningsskader i de øvrige gårde.

Sp: Kan man forvente ved fremtidige projekter at bestyrelsen anvender Bang & Beenfeldt som rådgiver, når det afsluttede projekt har været kaotisk og præget af dårlig kommunikation?

Sv: Det har været en stejl læringskurve, hvor der bestemt har været plads til forbedringer. Bestyrelsen igangsætter ikke større projekter uden generalforsamlingens godkendelse og vil på det tidspunkt tage stilling til valg af rådgiver.

Sp: Er bestyrelsen opmærksom på, at vinduer ikke blev slebet som aftalt og malet i frostvej?

Sv: Bang & Beenfeldt oplyste, at der var udført tilsyn med billedokumentation og stikprøvekontrol. Vinduerne er blevet letslebet og malet 2 gange iht. tilbuddet. Stilladset har været indpakket og opvarmet med varmekanon, mens vinduerne er blevet malet.

Sp: Har SWE været byggesagsadministrator på projektet?

Sv: Nej, Bang & Beenfeldt har ført streng budgetkontrol. SWE har dog bistået efter aftale/ ved behov, og har været inde over bl.a. indgåelse af kontrakter med teknisk rådgiver og entreprenør. Yderligere blev SWE indkaldt til møde med rådgiver og entreprenør, da problematikken med tagvinduerne skulle løses.

En andelshaver bemærkede, at bestyrelsen kunne overveje ved fremtidige projekter at starte i en enkelt opgang eller et mindre område, således at opstartsvanskeligheder er under kontrol før man igangsætter større projekter.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Vedr. dagsordenens punkt 3 - Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt bekræftelse af årsrapporten

Revisor gennemgik regnskabet for 2019, som blev godkendt ved afholdelse af skriftlig nød-generalforsamling d. 28. maj 2020.

Revisor gjorde opmærksom på, at der var tale om et revideret regnskab, og at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold.

Bestyrelsen havde foreslået en uændret andelskrone på kr. 31.500 baseret på den offentlige vurdering pr. 1. oktober 2019. Revisor bemærkede, at man anvendte den offentlige vurdering i andelskroneberegningen, men at ejendommen var optaget til dagsværdien i balancen, og at dagsværdien var beregnet med udgangspunkt i den indhentede valuarvurdering.

Revisor begrundede den indhentede valuarvurdering med, at regeringen i 2018 vedtog en lov om mere robuste andelsboligforeninger, hvor der tillige blev indført nye krav til valuarvurderinger af andelsboligforeningers ejendomme og herunder udarbejdet en ny vurderingsnorm. I A/B Skydebanen anvendes dagsværdien af foreningens ejendom, jf. ovenfor, alene til indregning i foreningens aktivbalance, da den offentlige vurdering anvendes ved beregning af andelskronen.

Revisor oplyste, at foreningen fortsat kan anvende den offentlige vurdering som grundlag for beregning af andelskronen, og at valuarvurderingen først skal fornyes, såfremt der efterfølgende år sker ændringer i markedet.

Regnskabet for 2019 med en andelskrone på kr. 31.500 blev enstemmigt bekræftet.

Herefter gennemgik revisor de centraløkonomiske nøgletalsoplysninger, iht. Bekendtgørelse nr. 640 af 30. maj 2019.

Vedr. dagsordenens punkt 4 - Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Revisor gennemgik budgettet for 2020, som var udsendt/omdelt sammen med indkaldelsen.

Budgettet var baseret på bestyrelsens forslag om en 1,5 % stigning i boligafgiften pr. 1. juni 2020, jf. også dagsordenens pkt. 6, forslag nr. 1.

Bestyrelsen motiverede forslaget og begrundede stigningen i de generelle prisstigninger samt et ønske om ikke at udhule foreningens likviditet.

Gennemsnitligt har boligafgiften steget med 2,4 % pr. år de seneste 10 år.

Budgettet for 2020 med en stigning i boligafgiften på 1,5 % pr. 1. juni 2020 blev herefter vedtaget med simpelt flertal.

Herefter gennemgik dirigenten langtidsbudgettet, som kan findes på foreningens hjemmeside.

Langtidsbudgettet anvendes som værktøj for bestyrelsen, og danner et overblik over foreningens økonomi til planlægning af kommende vedligeholdelsesprojekter, med udgangspunkt i vedligeholdelsesplanen.

Lagtidsbudgettet forelægges således ikke til godkendelse for generalforsamlingen, men gennemgås blot til orientering.

Vedr. dagsordenens punkt 5 – Orientering om situationen i andelsboligmarkedet i København / AB Skydebanen

Formand Thorkild Olsen redegjorde for punktets oprindelse, da tiden op til den planlagte ordinære generalforsamling i april, var præget af uro på markedet pga. debatten om "Blackstone-indgrebet", som påvirkede pengeinstitutternes estimat af andelenes værdi, gjorde køberne nervøse og medførte lange liggetider.

Siden har markedet ændret sig, og andelene sælges igen med kortere liggetid og nær maksimalprisen.

Vedr. dagsordenens punkt 6 – Forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag nr. 1 – Forslag om 1,5 % stigning i boligafgiften pr. 1. juni 2020:

Bestyrelsen stiller forslag om, at boligafgiften (grundydelsen ekskl. eventuelle fradrag) stiger med 1,5 % med virkning fra 1. juni 2020.

Forslaget blev behandlet under dagsordenens punkt 4 "*Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften*".

Forslaget blev vedtaget under dagsordenens punkt 4.

Forslag nr. 2 – Vedtægtsændring til endelig vedtagelse

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 15 – Vurdering af andel

Forslaget blev foreløbigt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 17. september 2019. En endelig vedtagelse af forslaget kræver kvalificeret majoritet i henhold til vedtægterne. Forslaget med følgende ordlyd genfremsættes hermed med henblik på endelig vedtagelse:

Nuværende formulering:

Når en boligandel sættes til salg, anviser bestyrelsen en autoriseret vurderingsmand, som foretager en opgørelse af prisen for forbedringer og inventar i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Vurderingsmanden kan tillige fastsætte eventuelt nedslag for mangelfuld vedligeholdelse eller beløb til lovliggørelse af installationer. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver.

Foreslået formulering:

Når en boligandel sættes til salg, anviser bestyrelsen en autoriseret vurderingsmand, som foretager en opgørelse af prisen for forbedringer og inventar i overensstemmelse med lovgivningens regler herom. Vurderingsmanden kan tillige fastsætte eventuelt nedslag for mangelfuld vedligeholdelse eller beløb til lovliggørelse af installationer. Bestyrelsen godkender den fremkomne pris. Honorar til vurderingsmanden betales af den fraflyttende andelshaver.

Inden overdragelse igangsættes skal sælger fremlægge el-rapport fra autoriseret el-installatør og VVS-rapport fra autoriseret VVS-installatør, hvor lejlighedens el- og vvs-installationer er synet og fundet i lovlig stand efter principper anvist af bestyrelsen. Udgiften til rapporter deles ligeligt mellem køber og sælger.

Udgiften til eventuel lovliggørelse samt afhjælpning af mangler ved lejlighedens El-/VVS-installationer, der foretages af en autoriseret el-/VVS-installatør betales af fraflyttende andelshaver.

Forslaget blev endeligt vedtaget med 2/3 flertal, da stemmerne fordelte sig således;

Ja: 77
Nej: 2
Blank: 17

Forslag nr. 3 – Vedtægtsændring

Forslaget blev nedstemt på den ekstraordinære generalforsamling den 17. september 2020. Forslaget genfremsættes på ny med ændret ordlyd.

Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse til vedtægternes § 27, stk. 2 – Valg til bestyrelsen

Nuværende formulering:

”Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges andelshavere. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges én person fra hver husstand.

Foreslået formulering:

Som bestyrelsesmedlemmer kan kun vælges andelshavere **som ikke varetager anden lønnet funktion for foreningen**. Som bestyrelsesmedlem kan kun vælges én person fra hver husstand.”

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med 2/3 flertal, da stemmerne fordelte sig således;

Ja: 81
Nej: 3
Blank: 12

Forslag nr. 4 – Vedtægtsændring

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 10, stk. 7 og 8 – Forandringer, herunder knopskydning.

Nuværende formulering:

Andelshaveren der udvider sin andelslejlighed ved at inddrage loftsareal, betaler ved inddragelsen af arealet den på en generalforsamling senest godkendte andelskroneværdi pr. kvadratmeter. Bestyrelsen kan meddele et prisnedslag.

Ved fastsættelsen af et eventuelt prisnedslag skal bestyrelsen tage udgangspunkt i den gennemsnitlige prisreduktion i kr. pr. kvadratmeter ved de andelsoverdragelser som er gennemført i foreningen inden for de seneste 12 måneder, dog minimum ved de seneste 5 handler.

Foreslået formulering: (ny tekst med fed, overstreget tekst slettes)

Andelshaveren der udvider sin andelslejlighed ved at inddrage loftsareal, betaler ved inddragelsen af arealet **60 % af** den på en generalforsamling senest godkendte andelskroneværdi pr. kvadratmeter.

~~Bestyrelsen kan meddele et prisnedslag.~~

~~Ved fastsættelsen af et eventuelt prisnedslag skal bestyrelsen tage udgangspunkt i den gennemsnitlige prisreduktion i kr. pr. kvadratmeter ved de andelsoverdragelser som er gennemført i foreningen inden for de seneste 12 måneder, dog minimum ved de seneste 5 handler.~~

Motivering af forslag:

Med de gældende regler betaler en andelshaver samme pris per m² for en indflytningsklar lejlighed med køkken, bad, elinstallationer og radiatorer som for et rå tårreloft. Rådgiver estimerer en omkostning på 16.250 kr. per m² for at omdanne tårreloft til beboelse uden køkken og bad. Med dette estimat ender prisen for et beboelsesklart loftsareal med nuværende priser og andelskrone på 47.750 kr. per m². Priseniveauet udelukker de facto for udvidelser, hvor der inddrages loft til beboelse. Udvidelserne giver andelshavere mulighed for at udvide lejligheden, hvis der er et ønske om at få en større lejlighed, og der er loftareal det er muligt at inddrage.

Udover at give andelshavere en reel mulighed for udvidelse af 4. sals lejligheder, vil konvertering af loftsareal give foreningen en økonomisk gevinst, både ved selve salget og fremadrettet via boligafgiften.

Cirka halvdelen af fjerdesalslejlighederne har teknisk set mulighed for at foretage udvidelser, men efter de store stigninger af andelskronen i nulleterne er der næste ikke konverteret loftarealer til bolig. Hvis eksempelvis halvdelen af arealerne over de lejligheder, der ikke er loftudvidet, bliver solgt til 60 % af prisen vil foreningen kunne opnå en ekstraintægt på 30,8 mio. kroner og en årlig merindtægt på 1,2 mio. kroner. En større udnyttelse af boligarealet vil samtidig påvirke den offentlige vurdering positivt.

De 60% er fastsat som en forudsigelig og fast takst, der giver andelshavere med mulighed for loftsudvidelse en rimelig pris, uden at de stilles bedre end andre andelshavere.

En fast takst på 60% af andelskronen er en ordning, der er nem at administrere og dermed giver lave administrationsomkostninger. Det er samtidig en ordning, der er i bedre overensstemmelse med praksis i andre foreninger.

Forslaget afstedkom en større debat, og følgende spørgsmål blev stilet;

Sp: Kan sælger, såfremt der er loftudvidet, medtage alle forbedringer ved salg?

Sv: Ja, alle forbedringer kan medtages ved salg. Det kan ved referatets udarbejdelse, ligeledes oplyses, at byggesagsgebyrer, etablering af ydervægge/ gipsvægge, isolering og etagegennembrydning

medtages som forbedring i vurderingsrapporten uden nedskrivning.

Sp: Er der ledige arealer, der ikke anvendes, eller kan man blive tvunget til at afgive sit loftsrumsrum?

Sv: Ja, der står flere tomme tørrelofter. Bytning af loftsrumsrum er tidligere sket efter aftale mellem parterne og uden bestyrelsens indblanding. Det er en forudsætning for knopskydning, at der kan laves en aftale om flytning af loftsrumsrum.

Sp: Hvor mange kvadratmeter er ikke udnyttet på loftet.

Sv: Det præcise antal kvadratmeter er svært at oplyse, da der skal tages højde for teknikrum samt andelshavere, der ikke ønsker at bytte pulterrum.

Forslaget blev nedstemt da 2/3 flertal ikke blev opnået. Stemmerne fordelte sig således;

Ja: 51
Nej: 26
Blank: 19

Til ovenstående forslag var der modtaget et ændringsforslag fra Margalith Kurzweil (andel nr. 368)

Forslag om salg af kvm på foreningens lofter (ændringsforslag til forslag nr. 4)

Bestyrelsen fremsætter forslag om, at andelshavere i 4. sals-lejligheder fremover skal kunne inddrage lofts-areal til en pris af 60% af andelskronen.

Jeg synes ligesom bestyrelsen, det er interessant at finde veje til at øge omsætningen af dette fælles aktiv, og netop derfor efterlyser jeg et mere gennemarbejdet forslag.

- Hvordan er man nået frem til et nedslag på 40%?
- Hvilke renoveringer er der taget højde for?
- Er der indhentet tilbud som kan fremlægges, så vi bedre kan tage stilling til prisnedslaget?
- Hvilke principper vil der pålægges andelshavere, der vil købe til nedsat pris (ligestillet principperne ved fraflytning omkring brug af autoriserede håndværkere)?

Forslaget motiveres af, at prisen inkl. udgifter til omdannelse til beboelse ellers bliver for høj.

Jeg savner dokumenteret oplysning om, hvorvidt det er udtrykt af de andelshavere, der for nuværende har muligheden for at inddrage loftsareal, eller om vi gætter på det, fordi der i øjeblikket ikke bliver solgt areal?

Fordi der i forslaget ikke fremlægges nogle reelle salgsprognoser, indebærer det fremlagte forslag uanset regneeksemplerne *ingen garantier eller bekræftede forventninger om salg*, og vi kan derfor lige så godt ende i, at vi ved næste GF endnu, ikke har solgt nogle kvm – nu koster de pågældende kvm så blot det halve, hvis der skulle være nogen, der på et tidspunkt skulle få lyst til at købe.

Er der foretaget en reel undersøgelse af, hvilke muligheder der er for at sælge arealet?

Kunne der være andre måder at gøre det på end bare at gøre det mere attraktivt for de få, der allerede har retten til at udvide i dag?

Jeg støtter derfor et forsøg på at aktivere det fælles gode, som andelshaverne ejer i fællesskab, men jeg efterlyser et grundigere og gennemarbejdet materiale, så vi kan stemme på et oplyst grundlag.

Jeg foreslår på den baggrund:

- at der nedsættes et udvalg, som skal undersøge de forskellige muligheder og principper, der måtte være for at sælge andelshavernes fælles ejendom i form af kvm på ejendommens lofter. Udvalget opstiller et overblik over mulighederne inkl. økonomi og indstiller den for foreningen og andelshaverne generelt mest attraktive løsning til en kommende generalforsamling.

Margalith motiverede sit forslag, og efter bestyrelsens forslag blev nedstemt, blev forsamlingen enige om, at Margalith vil nedsætte et udvalg og arbejde videre på mulighederne. Såfremt man ønsker at deltage i udvalget eller bor på 4. salg og ønsker at loftudvide, kan man sende en mail til Boligkontoret - kontor@skydebanen.dk som vil videreformidle interessen til Margalith.

Forslag nr. 5 – Bænke i passager

Forslag modtaget rettidigt fra andel nr. 357

Forslaget kræver yderligere undersøgelser, og blev trukket tilbage af forslagsstiller.

Vedr. Dagsordenens punkt 7 - Nyt fra festudvalg, gårdlav og orientering om tema-workshops

Festudvalget:

Frederikke Larsen oplyste, at Halloween og julearrangementet ikke aflyses, men ændres iht. Covid19 restriktionerne.

Generalforsamlingen klappede ad festudvalget for deres store indsats.

Festudvalget kan kontaktes pr. mail: festudvalget@skydebanen.net

Temaaftener og workshops

Temaaftenerne genoptages, når det igen er forsvarligt at forsamles i beboerlokalet. Idéer til fremtidige temaaftener sendes til bestyrelsen@skydebanen.dk.

Der afholdes et førstehjælps- og hjertestarterkursus forventeligt i januar 2021. Ønsker man at deltage, skal man sende en mail til bestyrelsen - bestyrelsen@skydebanen.dk

Gårdlaug Øst og Vest:

Øst: Lars Helsinghof meddelte, at årsagen til at bidraget til gårdlavet blev hævet, var fugtskader i scenen. Skaderne undersøges nærmere, og tilbud indhentes.

Vest: Benedikte Halle oplyste, at der er planer om etablering af nyt skur til opbevaring af maskiner mv. Ligeledes er der planer om afholdelse af en plantedag.

Vedr. dagsordenens punkt 8 - Valg af formand, øvrige bestyrelse og suppleanter.

Iht. vedtægternes § 27 - Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

Bestyrelsesmedlem Denis Bowers var på valg for en 2-årig periode og modtog genvalg.

Denis Bowers blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsesmedlem Mette Skjærbæk var på valg for en 2-årig periode og modtog genvalg.

Mette Skjærbæk blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

Suppleanter: Hanne Müller og Anne Lefmann meldte sig som suppleanter og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Thorkild Olsen	Formand	På valg i 2021
Martin Pihl Jensen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Mette Skjærbæk	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2022
Denis Bowers	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2022
Sophie Bruun Kristensen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Hanne Müller	1. Suppleant	På valg i 2021
Anne Lefmann	2. Suppleant	På valg i 2021

Vedr. dagsordenens punkt 9 og 10 – Valg af administrator og revisor.

Bestyrelsen indstillede genvalg af SWE som administrator og Grant Thornton som revisor, begge blev enstemmigt genvalgt.

Vedr. dagsordenens punkt 11 – Eventuelt.

Under punktet eventuelt blev følgende nævnt:

- En andelshaver ønskede at høre om det var muligt at få udvidet trappevasken med afspritning af dørhåndtag, kontakter, postkasser samt gelændere for at nedsætte smittefaren. Bestyrelsen oplyste at man i foråret afsprittede dørhåndtag, men det ville blive undersøgt om aftalen kunne udvides.
- Der har været problemer med hunde i GårdVest, og der opfordres til overholdelse af reglerne – hunde skal være i snor og efterladenskaber skal opsamles straks.
- En andelshaver udtrykte kritik af SWE's håndtering af en personsag, og bestyrelsen opfordrede andelshaver til at tage emnet op med bestyrelsen under træffetiden, da personsager ikke kan debatteres på generalforsamlingen.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen kl. 21.30 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er godkendt af bestyrelsen og underskrevet med NemID af dirigenten.



Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

René Holmbergius Anias

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-601453596871

IP: 89.23.xxx.xxx

2020-10-07 15:44:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CCNFH-5NQ5I-7CZ6G-BY5PQ-17YD2-52J18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>