

A/B Skydebanen		2% stigning i boligafgift										
Langsigtet likviditetsbehov - 10 år												
	Stigning i %	2024 Regnskab	2025 Budget	2026 Budget	2027 Budget	2028 Budget	2029 Budget	2030 Budget	2031 Budget	2032 Budget	2033 Budget	2034 Budget
1.000 kr.												
INDTÆGTER												
Boligafgifter incl. erhverv		24.903	25.165	25.668	26.182	26.705	27.239	27.784	28.340	28.907	29.485	30.075
Boligafgiftsstigning 1/6	2%	0	251	299	305	312	318	324	331	337	344	351
Lejeindtægter	2%	2.300	2.278	2.324	2.370	2.417	2.466	2.515	2.565	2.617	2.669	2.722
Øvrige Indtægter		1.067	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drift af Beboerlokale		29	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
Indtægter i alt ex finansiering		28.299	27.729	28.326	28.892	29.469	30.058	30.658	31.271	31.896	32.533	33.183
UDGIFTER												
Ejendomsskat		3.138	3.270	3.499	3.744	4.006	4.273	4.273	4.273	4.273	4.273	4.273
Elforbrug		296	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Vandforbrug		1.114	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Renovation og renholdelse af fortov		1.486	1.723	1.723	1.723	1.723	1.723	1.723	1.723	1.723	1.723	1.723
Fællesgårdlaugsbidrag		426	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445
Forsikringer og abonnementer		615	647	660	673	687	700	714	729	743	758	773
Anden renholdelse		705	1.160	1.160	1.160	1.160	1.160	1.160	1.160	1.160	1.160	1.160
Personaleomkostninger		1.406	1.372	1.399	1.427	1.456	1.485	1.515	1.545	1.576	1.608	1.640
Foreningsomkostninger og administration		1.346	1.567	1.598	1.630	1.663	1.696	1.730	1.765	1.800	1.836	1.873
Vedligeholdelse incl lejere		2.092	1.555	1.586	1.618	1.650	1.683	1.717	1.751	1.786	1.822	1.858
Vedligeholdelse, jf. vedligeholdelsesplan		1.803	1.300	31.767	24.775	245	221	221	482	80.074	221	14.397
Indvendige vedligeholdelse for lejere		32	29	30	30	31	31	32	33	33	34	35
Små gårde		12	35	36	36	37	38	39	39	40	41	42
Afskrivninger		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
		14.475	14.607	45.407	38.766	14.607	14.960	15.073	15.449	95.157	15.425	29.723
Resultat før finansielle poster		13.824	13.122	-17.081	-9.873	14.863	15.098	15.585	15.822	-63.262	17.108	3.460
Renteindtægter og kursgevinst		854	280	75	50	25	0	0	0	0	0	0
Renter prioritetsgæld, swap&boligkredit		-7.915	-9.375	-9.375	-10.175	-9.000	-9.000	-9.000	-9.000	-9.000	-9.000	-9.000
- Offentlig støtte		1.311	1.200	1.000	800	200	0	0	0	0	0	0
Årets resultat		8.074	5.227	-25.381	-19.198	6.088	6.098	6.585	6.822	-72.262	8.108	-5.540
Forventet udtrækning obligationer		4.814	4.500	4.150	4.150	4.150	0	0	0	0	0	0
Afdrag prioritetsgæld		-9.412	-10.000	-10.000	-12.164	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000	-1.000
Afskrivninger		33	38	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Nytlån		0	0	44.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets likviditetspåvirkning		3.509	-235	12.773	-27.208	9.242	5.102	5.589	5.826	-73.258	7.112	-6.536
salg af lejebolig			2.500									
Likvide midler ultimo året		13.433	15.698	28.471	1.263	10.505	15.607	21.196	27.022	-46.235	-39.123	-45.659

	2015-2025	2015-2025	2015-2025	2015-2024	2015-2025
	Inflation	boligafgift	andelskrone	Driftsudgifter	Inflation byggeri
%	21,36	29,95	30	26,75	31