



Bilag 1:

A/B Skydebanen - REVISION D

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
01.	TAG												
01.1	Nyt tag inkl. stillads (jf. budget d. 09.02.2022)	41.000.000											41.000.000
01.2	Gennemgang og udbedring af skotrender, inddækninger, taghætter mv. *	0											
01.3	Reparation af tagrender og nedløb *	0											
01.4	Udskiftning af tagpapbelægning, renovering af brandkarm og omfugning skorsten, 72 stk	2.900.000	2.900.000										
01.5	Renovering af brandkamme*	0											
01.6	Udskiftning af fuger ved zinkløs-kant/brandkamme*	1.100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
01.7	Partiel udskiftning af skiferplader på mansarder i år 2022 og 2023. I år 2029 udskiftes masarderne, med etablering af nyt fast undertag.	0											
01.8	Omfugning af skorstene, 72 stk.	0											
01.9	Opretning og forankring af spir (anslået estimat)	100.000	100.000										
02.	KÆLDER / FUNDERING												
02.1	Renovering af kældervægge	1.410.000	235.000		235.000		235.000		235.000		235.000		235.000
03.	FACADER / SOKKEL / ALTANER												
03.1	Udbedring af sætningsrevner og murskader (inkl. ekstra 600 sætningsrevner, 800 i alt)*	1.450.000		1.450.000									
03.2	Rep. af mindre murskader på bæltegesims, puds og underfacader, samt udskifting af ødelagte tegl *	1.350.000		1.350.000									
03.3	Filtsning af gesimsbånd med sandkalk *	0											
03.4	Udskiftning af skifersålbænke, 200 stk. *	1.200.000								1.200.000			
03.5	Pudsreparationer af ornamentter med sandkalk	2.400.000		2.400.000									
03.6	Reparationer af kvaderpuds med småsten	300.000		300.000									
03.7	Reparationer af pudsede underfacader (mod gård)	125.000		125.000									
03.8	Afsat beløb til et årligt eftersyn af altaner ved visuel besigtigelse af indspændte jern. (Udgiften dækkes af altanejernes indbetalte vedligeholdelsbidrag.)	55.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
04.	VINDUER												
04.1	Malerbehandling af alle vinduer, 2723 stk. *	0											
04.2	Udskiftning af alle vinduer mod gård, ca. 1400 stk. (1400 stk. vinduer mod gade skal forventes udskiftes senest placeres i år 2034 - uden for denne plan)	14.750.000								14.750.000			



Bilag 1:

A/B Skydebanen - REVISION D

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
05.	UDVENDIGE DØRE												
05.1	Malerbehandling af døre, gårdside 52 stk. (altandøre ikke medregnet)	208.000	208.000										
05.2	Malerbehandling af døre, gadeside 83 stk.	332.000	332.000										
06.	TRAPPER												
06.1	Gennemgang og pletmaling af hovedtrapper, 48 stk.	720.000				720.000							
06.2	Malerbehandling af bi-trapper, 48 stk.	3.120.000				3.120.000							
06.3	Udskiftning af bagtrappedøre (kun ØST BLOK)	4.200.000		4.200.000									
07.	PORTE / GENNEMGANGE												
07.1	Istandsættelse af vægoverflader i alle gennemgange	300.000	300.000										
07.2	Tilførsel af vandrette gummilister i alle gennemgange	75.000	75.000										
07.3	Malerbehandling af porte	216.000	216.000										
08.	ETAGEADSKILLELSER												
08.1	-	0											
09.	WC / BAD												
09.1	Foreningen udfører stikprøver af vådrumssikring og vurderer behovet for udskiftning af elastiske fuger. Vedligeholdelse/udskiftning af fuger er andelhavernes pligt.	0											
10.	KØKKENER												
10.1	-	0											
11.	VARMECENTRAL OG VARMEANLÆG												
11.1	Isolering af uisolerede rør i varmecentraler og på fællesarealer.	30.000	30.000										
11.2	Udskiftning og ombygning af varmtvandsbeholdere	1.500.000	1.500.000										
11.3	Vedligehold af varmemålere på radiatorer	110.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
11.4	Årlig service af varmecentraler inkl. udslamning af VVB, rens af varmevekslere hvert 5. år	660.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000



Bilag 1:

A/B Skydebanen - REVISION D

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
12.	AFLØB												
12.1	Undersøgelse vedr. rottespærer på samtlige	20.000	20.000										
12.2	Evt. etablering af rottespære på faldstammer	200.000	200.000										
12.3	Rens af (køkken)faldstammer - øst	540.000		180.000				180.000				180.000	
12.4	Rens af (køkken)faldstammer - vest	540.000		180.000				180.000				180.000	
12.5	Kontrol af højvandsslukkere	55.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
13.	KLOAK												
13.1	Rensning af brønde	440.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
13.2	Udførelse af TV-inspektion hvert 5. år	120.000			60.000					60.000			
13.3	Servicering af pumpebrønde	110.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
14.	VANDINSTALLATION												
14.1	Udskiftning af stigstrengsventiler	600.000	600.000										
14.2	Udskiftning af galv. vvc-hovedledning til rustfri stålør (jf. budget d. 05.04.2022)	1.200.000						1.200.000					
14.3	Udskiftning af galv. koldt- og varmtvands hovedledninger (jf. budget d. 05.04.2022)	4.900.000	2.000.000					2.900.000					
14.4	Udskiftning af vandmålere	0											
14.5	Udskiftning af tærede messingfittings til rødgodsfittings i lejligheder (fordelerrør, målerforskrutninger m.m).	220.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
14.6	Udskiftning af brugsvands stikledninger i kælder (kv,vv,vvc)	2.100.000	2.100.000										
15.	GAS												
15.1	Afsat beløb til årlig eftergang, indgår i pkt. 21.1	0											



Bilag 1:

A/B Skydebanen - REVISION D

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
16.	VENTILATION												
16.1	Udskiftning af ventilationsanlæg (alle aggregaterne)	4.000.000	4.000.000										
16.2	Rensning af aftrækskanaler hvert 5. år	940.000			470.000					470.000			
17.	EL / SVAGSTRØM												
17.1	El-tjek af fællesinstallationer (blok øst)	60.000			30.000					30.000			
18.	ØVRIGE BYGNINGSARBEJDER												
18.3	Ingen bemærkninger	0											
19.	PRIVATE FRIAREALER												
19.1	Afsat beløb til årlig eftergang, indgår i pkt. 21.1	0											
19.2	Udskiftning af låse til evt. nøglebrik system	300.000		300.000									
19.3	Istandsættelse af storskralderum	75.000					75.000						
19.4	Istandsættelse af fælles lokaler (beboerlokale, kontor, vicevært værksted/kontor)	400.000	200.000					200.000					
19.5	Vedligeholdelse af skraldesug (herunder eftersyn og udskiftninger af tanke)	1.650.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
19.6	Udskiftning / reparationer af vaskemaskiner i fællesvaskeri	800.000			400.000					400.000			
20.	BYGGEPLADS / PROJEKTERING												
20.1	Byggepladsfaciliteter ifm. vvs projekt	700.000	400.000					300.000					
20.2	Stillads for renovering af tag, facader og vinduer *	0											
20.3	Lift ifb. med partiel udskiftning af skifer og reparationer af ornamenten på facader	250.000		250.000									
20.4	Byggepladsfaciliteter ifm. malerbehandling af trapper, og reparationer af ornamenten/udskiftning af tagpap	361.800	202.800	0	159.000								
20.5	Stillads for udskiftning af vinduer	2.750.000								2.750.000			
20.6	Byggepladsfaciliteter ifm. udskiftning af vinduer	500.000								500.000			
20.7	Lift for udskiftning af dilationsfuger på gavlvægge	85.000	85.000										



Bilag 1:

A/B Skydebanen - REVISION D

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
21.	Løbende vedligehold												
21.1	Afsat beløb til årlig vedligehold af; tag, facader, kælder, vinduer, døre, installationer (el- og VVS), trappeopgange mv.	1.705.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000	155.000
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. ekskl. moms *	105.232.800	16.258.800	11.290.000	1.909.000	4.395.000	865.000	5.515.000	790.000	20.715.000	790.000	915.000	41.790.000
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. ekskl. moms - uden projekt 2022	91.632.800											
	25 % moms *	26.308.200	4.064.700	2.822.500	477.250	1.098.750	216.250	1.378.750	197.500	5.178.750	197.500	228.750	10.447.500
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. inkl. moms *	131.541.000	20.323.500	14.112.500	2.386.250	5.493.750	1.081.250	6.893.750	987.500	25.893.750	987.500	1.143.750	52.237.500
	<i>Sum af vedligeholdelse i alt kr. inkl. moms uden projektet 2019.</i>	114.541.000											

Udgifter til byggepladsomkostninger for vindues- og facaderenovering, udskiftning af tagpap og malerbehandlings arbejder er medtaget i budget. Udgifter til evt. rådgiverhonorarer er ikke indeholdt i budget.

Ovenstående overslagspriser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.

Priserne er overslagspriser og må ikke ses som et tilbud.

Alle delpriser er ekskl. moms, hvor der ikke er andet angivet.

Poster markeret med *, henviser til allerede bevilliget beløb, der vedrører det igangværende projekt.