

## Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 18. januar 2022, kl. 19.00-21.00  
Sted: Beboerlokalet  
Deltagere: Thorkild, Martin, Mette, Denis og Rikke  
Samt: Line (driftsleder) samt Tina Hald (SWE)  
Afbud:  
Fraværende:

### Dagsorden

1. Indtjekning efter juleferien
2. Status fra SWE, Tina Hald
  - o Ophør af administration vedr. betalinger i vaskeriet
  - o Ophør af el-kontrakt
  - o Status på nye forsikringer og pensionsordning
  - o Sag om påført vandskade fra naboejendom
  - o Opfølgning på sag vedr. lavfrekvent støj (vibrationer) fra vaskeriet
  - o Opfølgning på sag vedr. brud på beboelsespligt
  - o Fjerne nøgleboks ved opgang 27
  - o Løbende sager
3. Nedlukning af gadens server
4. Vedligehold
  - o Status på arbejdet udvendige døre
  - o Status og plan for udredning vedr. tag-projekt
  - o Opfølgning på møde med Bang & Beenfeldt
5. Opstilling af nærboks (pakkeboks) i Skydebanegade?
6. Boligkontoret v./Line
  - o Renovering af boligkontoret
  - o Ny telefon
  - o Dankort til foreningen
  - o Sag om uheld/boret gennembrud af væg, badeværelse
  - o Status og løbende sager
7. Beboerhenvendelser
  - o Klage over vedvarende støj fra naboopgang
8. Eventuelt.
  - o Næste møde er den 1. februar kl. 19.00.

## Ad. 1 Indtjekning efter juleferien

Vi startede mødet med lige at tjekke ind – her efter juleferien.

## Ad. 2 Status fra SWE / Tina Hald

### 2.1 Ophør af administration vedr. betalinger i vaskeriet:

AB Skydebanens betaling til SWE for administration af betalinger i forbindelse med vaskeriet er ophørt, da betaling – med den nye terminal – nu foregår via dankort/Mobilepay. Dette har, som omtalt tidligere, medført, at prisen på vaske sættes ned, da vaskeriet skal hvile i sig selv økonomisk.

### 2.2 Ophør af el-kontrakt:

Vi har taget kontakt til leverandøren, da den gamle aftale nu er udløbet. Vi indhenter forslag til nye prismodeller med henblik på ny aftale.

### 2.3 Status på nye forsikringer og pensionsordning:

Der blev på seneste møde iværksat en række ændringer i foreningens forsikringsordninger samt indført pensionsordning til foreningens faste, fuldtidsansatte. Alle de aftalte forhold er på plads eller i gang.

### 2.4 Sag om påført vandskade fra naboejendom:

Sagen om påført vandskade fra naboejendom på Sdr. Boulevard er trukket unødigt ud til trods for det åbenlyse og påviste forhold. Vi har dog fået kontakt og indgået aftale, som vi har ønsket det, hvor vi deler udgiften til liften mens selve udbedringen påhviler naboen. Vi afventer skriftlig bekræftelse.

### 2.5 Opfølgning på sag vedr. lavfrekvent støj (vibrationer) fra vaskeriet:

Se tidligere referater for nærmere beskrivelse af sagen. Luftlyd-isolationen skal opfylde bygningsreglementet, hvilket skal dokumenteres overfor kommunen. Vi arbejder videre med sagen og iværksætter en lydmåling.

### 2.6 Opfølgning på sag vedr. brud på beboelsespligt:

Beboer er i dialog med potentiel køber og der er bestilt vurderingsrapport. Lejligheden er tømt, så vi vurderer at processen er i gang og afventer yderligere.

### 2.7 Fjerne nøgleboks ved opgang 27:

Den ulovlige nøgleboks er fjernet.

### 2.8 Dankort til driftslederen:

Mangler blot at få underskrevet diverse dokumenter.

### 2.9 Løbende sager:

Tina har ønsker til ændrede tidspunkter for vores møder, da hun bor langt væk. Vi retter mødekalenderen til.

## Ad. 3 Nedlukning af gadens server / skydebanen.net-adresser

Der er sendt følgende mail ud til alle brugere af skydebanen.net mailadresser:

Kære e-mailbruger hos AB Skydebanen

AB Skydebanen lukker for sin egen mailserver den 1. februar 2022. Det vil derefter ikke være muligt at modtage e-mail på adresser med internetdomænet [skydebanen.net](http://skydebanen.net). Hvis du ikke allerede er holdt op med at bruge din [skydebanen.net](http://skydebanen.net)-adresse og benytter en anden e-mailadresse, bør du gøre følgende:

1. Opret en e-mailkonto hos en alternativ mailudbyder. Du kan eventuelt søge inspiration på siden [Alternativer til AB Skydebanens mailserver](#)
2. Gå din e-mail på din [skydebanen.net](http://skydebanen.net)-konto igennem og find ud hvilke afsendere du skal give besked om din nye e-mailadresse. Magasinet *Komputer for alle* har lavet en [huskeliste med forslag til dem du skal huske at give besked](#).

Det vil være muligt at hente e-mails, som ligger på mailserveren indtil den 1. marts 2022.

AB Skydebanen har haft sin egen mailserver siden 1999, da vi etablerede en fælles internetløsning. Mailserveren er dog ikke længere tidssvarende og arbejdet med serveren står ikke mål med brugen. Samtidig er der i dag rig mulighed for alternative løsninger.

Serveren lukkes ned i en række faser, hvor konti lukkes ned løbende.

#### Ad. 4 Vedligehold

##### 4.1 Status på maling af udvendige døre:

Arbejdet forløber planmæssigt. I næste uge vil alle gadedøre ud mod gaden være færdige, hvorefter arbejdet gennemgås for kvalitetskontrol. Herefter går arbejdet i gang i gårdene.

##### 4.2 Status og plan for udredning vedr. tag-projekt:

Vi har indhentet materiale og vurdering fra både teknisk rådgiver, fra vores bygherre rådgiver samt fra ScanClimb. Vi indkalder alle parterne til møde, så vi kan få en samlet vurdering af tagets tilstand med særlig henblik på budget og vurdering af sikkerheden.

##### 4.3 Opfølgning på møde med Bang & Beenfeldt:

Der er gennemført års-forhandling med vores tekniske rådgiver, hvor der er aftalt ny fast pris aftale. Der er tale om en regulering, men fortsat med væsentlig rabat.

#### Ad. 5 Opstilling af nærboks (pakkeboks) i Skydebanegade?

Nærboks har forespurgt om vi er interesserede i opsætning af pakkeboks i gaden. Bestyrelsen har forskellig holdning til dette og har svært ved at vurdere, hvor den kan stå. Bestyrelsen besluttede at afvise tilbud om opstilling af nærboks.

#### Ad. 6 Boligkontoret v./Line

##### 6.1 Renovering af boligkontoret:

Sygdom blandt håndværkerne har betydet stilstand i arbejdet. De er dog så småt ved at komme i gang igen. Næste skridt er de elektriske installationer.

##### 6.2 Ny telefon:

Boligkontoret udstyres med mobiltelefon. Line har tidligere benyttet sin private mobiltelefon.

### 6.3 Sag om uheld/boret gennembrud af væg, badeværelse:

Beboer har uforvarende boret hul gennem væg, så der er opstået huller og skade på flisebelægning i naboelighed. Da der ligeledes er forvoldt skade på vådrumsmembranen går vi som forening ind og rådgiver om udbedring af skaden. Betaling for udbedring af skaden er et anliggende for beboerne.

### 6.4 Løbende sager:

Det har regnet ind ved loftrum ved opgang 25. Utætheden er foreløbigt repareret og der er sat affugter op.

Rengøringsagenterne er godt i gang med arbejdet i vores opgange. Foreløbigt ser det fint ud. Vi følger arbejdet løbende.

## Ad. 7 Beboerhenvendelser

### 7.1 Klage over vedvarende støj fra naboopgang:

Vi har taget kontakt til beboer, der har klaget over vedvarende støj fra naboopgang. Der er tilsyneladende opstået en fastlåst konflikt, så Rikke har haft fat i begge parter. Begge parter er interesserede i mægling. Det har vist sig, at problemet ikke i udgangspunktet skyldes afspilning af musik men en uforklarlig resonans i væggen. Vi undersøger dette nærmere inden vi går videre i sagen.

## Ad. 8 Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen er den 1. februar kl. 19.00.

*Thorkild*

22. januar 2022