

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 3. marts 2022, kl. 18.00-20.00
Sted: Beboerlokalet
Deltagere: Thorkild, Martin, Mette og Denis
Samt: Line (driftsleder) samt Tina Hald (SWE)
Afbud: Rikke
Fraværende:

Dagsorden

1. Henvendelse om mulig opstilling af stander til el-løbehjul (Voi)
2. Henvendelse om fibernet til AB Skydebanen
3. Aftale om ny el-kontrakt
4. Status fra SWE, Tina Hald
 - o Etablering af lyddæmpning på vaskeriet
 - o Sag om påført vandskade fra naboejendom
 - o Løbende sager
5. Næste ordinære generalforsamling
 - o Aftale om økonomimøde
 - o Udkast til indkaldelsen
6. Opfølgning på ideer til nye beboer-initiativer
7. Beboermøde omkring tag – vedligehold og plan videre frem
8. Vedligehold
 - o Status på arbejdet udvendige døre
 - o Nye ventilationsanlæg
 - o Udskiftning af reguleringsventiler
9. Boligkontoret v./Line
 - o Status og løbende sager
10. Beboerhenvendelser
 - o Henvendelse fra gård 8 om anlæg af fliser
11. Eventuelt.
 - o Næste møde er den 15. marts kl. 19.00
 - o Ny dato for bestyrelsesseminar?

Ad. 1 Henvendelse om opstilling af stander til el-løbehjul (Voi)

Voi har sendt os en brochure (Voi Mobility Pilot) samt forslag om opstilling af parkeringsstander til el-løbehjul på hjørnet ud mod Sdr. Boulevard (ved fotoforretningen). Sigtet er at skabe bedre betingelser for

alle ved at løbehjul ikke afleveres tilfældige steder, væltet og til gene for fodgængere med videre. Der peges på øget trafik med løbehjul til og fra området.

Vi har ikke selv registreret dette, og vurderer ikke, at der aktuelt er behov for en sådan service til brugere af el-løbehjul. Hvis det ændrer sig, kan vi drøfte forslaget på ny.

Ad. 2 Henvendelse om fibernet til AB Skydebanen

Global-Connect har sendt forslag om møde med bestyrelsen for at drøfte installation af fibernet. Dette er ikke relevant, da vi via Parknet har de nødvendige faciliteter installeret.

Ad. 3 Aftale om ny el-kontrakt

Tina har arbejdet videre med forslag fra Ørsted til ny elaftale – samt indhentet tilbud fra "grønne" alternativer. Aktuelle pris er 1,73 kr./kwt med nuværende leverandør. Med de tilbud vi har indhentet, vil vi umiddelbart kunne hjemtage besparelse på lidt under kr. 50.000 per år – Leverancen varetages af "Den Glade Eltavle", som har specialiseret i at levere grøn strøm og en pris på 1,00 kr./kwt.

Vi etablerer aftale samtidig med, at vi undersøger andre mulige løsninger.

Ad. 4 Byggesag – eventuelt brud på vedtægterne

Vi er stødt på en sag, hvor der eventuelt er udbygget i strid med vedtægterne. Da sagen er mere end 10 år gammel, har vi brug for yderligere undersøgelser for at kunne tage endelig stilling. Materialet der er knyttet til lejligheden fremstår mangelfuld, så vi iværksætter en undersøgelse af, hvorvidt der er materiale der godtgør, hvorvidt der er foretaget en lovligt udført udvidelse. Vi skal ligeledes undersøge, hvornår de nuværende vedtægtsbestemmelser er vedtaget. Samt i forlængelse heraf, hvorvidt der skal foretages en nærmere juridisk vurdering.

Ad. 5 Status fra SWE / Tina Hald

5.1 Etablering af lyddæmpning på vaskeriet:

Boligkontoret er ved at få aftaler på plads med tømrer, elektriker, maler og rengøring. Vi forsøger os med en model, hvor håndværkerne arbejder fra 7 til 15, derefter kommer rengøringen og så bliver der almindelig adgang derefter. Planen er at få dem i gang i uge 11. Nærmere orientering om lukketider følger.

Vi har endvidere modtaget forslag om også at etablere vibrationsdæmpning, men det indgår ikke i den nuværende løsning, der omhandler kommunens krav til lyddæmpning. Vi vil dog gerne hjælpe beboeren med at undersøge mulighederne nærmere samt, hvad det koster. Dette med henblik på, at beboeren kan fremsætte forslag på kommende generalforsamling.

5.2 Sag om påført vandskade fra naboejendom:

Vi har anmeldt sagen til Københavns kommune. (se tidligere referater)

Ad. 6 Næste ordinære generalforsamling

Ordinær generalforsamling finder i år sted onsdag den 27. april kl. 18.30 – 21.30.

6.1 Økonomimøder:

Møde med revisor, bogholder og rådgiver er aftalt til den 22. marts kl. 19.00.

Det er vores ønske, at alt, der har projektstatus, fremgår tydeligt af budgettet, da vi har behov for større detaljeringsgrad end tidligere år. Det gør præsentation og beslutninger på generalforsamlingen mere overskuelige.

6.2 Udkast til indkaldelse:

Tina har udarbejdet oplæg til indkaldelse.

Jævnfør vedligeholdelsesplanen skal følgende emner behandles:

- Tagprojekt – skifer, som orienteringspunkt
- Tagprojekt – tagpap (inkl. faldsikring, udbedring af revner samt brandkarme)
- Udskiftning af koldt/varmtvands hovedledning
- Udskiftning af vvc-hovedledning

Samt holdningstilkendegivelse omkring

- Maling og eventuel udskiftning af køkkendøre (lille projekt eller stort projekt)

Ad. 7 Opfølgning på ideer til nye beboer-aktiviteter

Udsættes til næste møde.

Ad. 8 Beboermøde omkring skifertag

Der vil som tidligere meddelt blive afholdt åbent beboermøde om de undersøgelser, vi har gennemført omkring taget – især skifertag. Det bliver den 24. marts kl. 19.30 i beboerlokalet.

Ad. 9 Vedligehold

9.1 Status på maling af udvendige døre:

Arbejdet er afleveret og gennemgået. De fejl der er registreret er ved at blive udbedret, hvorefter vi gennemgår alle dørene til slutkontrol.

9.2 Nye ventilationsanlæg:

Der er indhentet reference, hvorefter vi kan sætte arbejdet i gang.

9.3 Udskiftning af reguleringsventiler:

Arbejdet kan sættes i gang, når vi har opdateret det tidligere fremsendte tilbud.

Ad. 10 Boligkontoret v./Line

10.1 Ansøgning om tilskud til koncert under jazz-festivallen:

Ansøgningen videresendes til festudvalget.

Ad. 11 Beboerhenvendelser

11.1 Henvendelse fra Gård 8 vedr. anlæg af fliser:

Vi beder Judith om at besigtige stedet.

Ad. 12 Eventuelt

Næste møde i bestyrelsen er den 15. marts kl. 19.00

Bestyrelsesseminar gennemføres torsdag den 31. marts.

Thorkild

7. marts 2022