

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 16. august 2022, kl. 18.00-19.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild og Denis
Samt: Line (driftsleder)
Afbud: Rikke, Martin og Mads
Fraværende:

Dagsorden

1. Status på ekstraordinær generalforsamling
2. Status på altan-runde IV
3. Copenhagen in Common (CiC): World Capital of Architecture 2023 – rundvisning i Skydebanegade
4. Status på vedligehold
 - Reparation i porte
 - Nye ventilationsmaskiner
 - Nyt tagpap i Vest
 - Brandinspektion
 - VVS-projekt vedr. brugsvandsinstallation
5. Boligkontoret v./Line
 - Ombygning af boligkontoret
 - Efteruddannelse
 - Status og løbende sager
6. Beboerhenvendelser
 - Opfølgning på aktuelle sager
7. Eventuelt
 - Næste møde er torsdag den 1. september kl. 19.00.

Grundet sygdom og fravær er bestyrelsen ikke beslutningsdygtig. Derfor rundsendes referat og beslutningspunkter til alle medlemmer per mail for endelig godkendelse.

Ad. 1 Status på ekstraordinær generalforsamling

Vi forventer at kunne sende indkaldelse ud på mandag.

Vi har netop modtaget budget for pilot-projektet omkring cykelparkering.

Samtidig gøres et oplæg der redegør nærmere for økonomien i forbindelse med knopskydninger / loftudvidelser tilgængeligt på hjemmesiden.

Ad. 2 Status på altan-projektet

Vi modtager snarligt et revideret tilbud fra Min.Altan, som gøres klar til underskrift.

Vi forventer at selve byggeriet kan gå i gang om godt et år, da kommunens sagsbehandlingstid forventes at være lang.

Ad. 3 Status på Copenhagen in Common (CiC): World Capital of Architecture 2023 – rundvisning i Skydebanegade

Kathe, der koordinerer indsatsen, har anmodet om at få adgang til Beboerlokalet de dage, hvor rundvisningerne foregår. Det er en oplagt idé, som hermed er godkendt.

Vi er glade for opmærksomheden fra bystyret, og glæder os til at vise vores smukke gade frem for både danske og udenlandske besøgende. Vi udarbejder særligt informationsmateriale, når tiden nærmer sig.

Ad. 4 Status på vedligehold

4.1 Reparation i porte:

Vi er ikke tilfredse med resultatet i gård 2 og beder derfor leverandøren om forslag til løsning – inden vi sætter arbejdet med øvrige porte i gang. Port 1 og 8 er færdige og resultatet ser fint ud.

4.2 Udskiftning af 45 ventilationsmaskiner:

Rådgiver aftale er indgået og arbejdet kan gå i gang.

4.3 Ny tagpap i Vest:

Rådgiver aftale er indgået og arbejdet kan gå i gang.

Inden arbejdet går i gang gennemfører vi en brandinspektion, da det kan have betydning for arbejdets tilrettelæggelse. Bestyrelsen ønsker redegørelse for tidshorisonten.

4.4 VVS-projekt vedr. brugsvandsinstallation

Rådgiver aftale er indgået og arbejdet kan gå i gang.

Der er gennemført service på varmtvandsbeholderen, hvor vi har fået taget billeder, der viser, at den stadig ser holdbar ud. Vi ønsker dog en nærmere tidsplan.

Ad. 5 Boligkontoret v. Line

5.1 Ombygning af boligkontoret:

Der er bestilt skabe og the køkken hos IKEA samt foretaget diverse indkøb.

Vi forventer leverance den 23. august, hvorefter vi kan sætte tømmer i gang med arbejdet.

5.2 Efteruddannelse:

Line deltager på 2 korte efteruddannelseskurser – Outlook for at styrke den interne planlægning og håndtering af store mængde information. Samt kursus i AB18 – byggeriets regler.

5.3 Status og løbende sager:

Hofo har modtaget brev fra os omkring vores kommende projekt. Anledningen er, at Hofo har meddelt os, at temperaturen på vores returvand er for høj. Vi afventer svar.

Vi har modtaget klage over omfattende AirBnB udlejning i en lejlighed og fremsender derfor brev til andelshaver om at få stoppet udlejningen da det strider mod vores vedtægter.

Ad. 6 Eventuelt

Husk den store gadefest afholdes i år lørdag den 27. august – igen i år starter vi med fælles morgen langbord. Eftermiddagen byder som vanligt på loppeboder og børneprogram. Derudover gøres scenen klar til et flot lineup af bands og musikere. Se plakater på opgangene.

- Næste møde er torsdag den 1. september kl. 19.00.

Thorkild
22. august 2022