

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 1. september 2022, kl. 19.00-21.00
Sted: Beboerlokalet
Deltagere: Thorkild, Martin og Denis
Samt: Tina Hald (SWE) samt Line (driftsleder)
Afbud: Rikke og Mads
Fraværende:

Dagsorden

1. Status fra SWE v./Tina
 - Altanrunde IV
2. Ekstraordinær generalforsamling den 6. september:
 - Gennemgang af program, dirigentens rolle og øvrige rollefordeling
 - Slidepakke v./Line
 - Registrering af bagdøre
3. Status på vedligehold
 - Reparation i porte
 - Nye ventilationsmaskiner
 - Nyt tagpap i Vest
 - Brandinspektion
 - VVS-projekt vedr. brugsvandsinstallation
4. Boligkontoret v./Line
 - Renovering af boligkontoret
 - Status og løbende sager
5. Beboerhenvendelser
 - Henvendelse om lugt og larm fra åbent vindue hos Papa Ramen
6. Eventuelt
 - Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. september kl. 19.30 – 21.00.
 - Opfølgning på gadefesten

Ad. 1 Status fra SWE/Tina Hald

1.1 Altan-runde IV:

Da altan-udvalget har stillet forslag om at hæve lånesatsen fra 70% til 75%, afventer vi beslutning på den kommende generalforsamling inden aftalen med 'Min Altan' kan endeligt underskrives og materialet fremsendes til Københavns Kommune.

Ad. 2 Ekstraordinær generalforsamling den 6. september – forberedelse

Indkaldelsen er sendt ud til alle andelshavere og baggrundsmateriale forefindes på hjemmesiden.

2.1 Gennemgang af program, dirigentens rolle og øvrige rollefordeling:

Vi gennemgik programmet, hvor bestyrelsen foreslår René som dirigent og Tina referent.

2.2 Slidepakke v./Line:

Line udarbejder præsentation med program og præsentation af de enkelte forslag.

2.3 Registrering af bagdøre på øst-siden:

Den ordinære generalforsamling udtrykte opbakning til, at der udskiftes bagdøre på øst-siden, hvor 90 af dørene er i meget dårlig stand. Vi stiller således to forslag: (1) udskiftning af alle døre i øst. (2) udskiftning af de 90 dårlige døre. Budget forefindes på hjemmesiden.

Ad. 3 Status på vedligehold

3.1 Reparation i porte:

Vi afventer fortsat en anbefaling i forhold til, hvordan mangler kan udbedres. Ellers vil vi forsøge med kalkning.

3.2 Udskiftning af 85 ventilationsmaskiner:

Rådgiver foreslår at ventilationsprojektet og VVS-projektet gennemføres med tidsmæssigt overlappende entrepriser, da det kun vil give én byggeperiode og færre byggemøder. Samlet set en kortere byggeperiode. Vi tilpasser udbudsmaterialet til denne beslutning.

Rådgiverne besigtiger vores installationer næste fredag.

3.3 Ny tagpap i Vest:

Der igangsættes nu miljøprøver af vores tagpap. Arbejdet foregår den 13. september, hvorefter udbudsmateriale kan udarbejdes.

Inden arbejdet sættes i gang, gennemfører vi den besluttede brand-inspektion.

3.4 VVS-projekt vedr. brugsvandsinstallation:

Se kommentarer under pkt. 3.2.

Ad. 4 Boligkontoret v. Line

4.1 Renovering af boligkontoret:

Næste trin er at the-køkken med mere.

4.2 Status og løbende sager

Beboer har forespurgt om muligheden for at lave en loppebod i en stikgade – grundet regnvejret ved gadefesten. Bestyrelsen har ingen indsigelser til afholdelsen, men gør opmærksom på, at husordenen skal overholdes.

Andelshaver har bedt om lov til at plante roser ved hjørnedør, hvilket vi giver tilladelse til.

Ad. 5 Beboerhenvendelser

5.1 Papa Ramen:

Vi har modtaget en henvendelse fra beboer, der finder det genererende, at Papa Ramen åbner vinduet ud mod gård 7 – generne består i larm og lugt. Line har kontaktet restauranten og aftalen er, at vinduet holdes lukket når der laves mad.

Ad. 6 Eventuelt

6.1 Gadefest

Tak til Ninni, Sascha, Frederikke og Karina (festudvalget) for et enormt forarbejde, der skabte de bedst tænkelige rammer for årets gadefest. Selvom dagen startede med tæt regn, så holdt alle humøret højt. Morgenmaden flyttede ind i beboerlokalet og stort set alle øvrige aktiviteter kom i gang – blot lidt senere. Børnene elskede hjørnet med ansigtsmaling, smadrebod, fiskedam, pandekager og bagning af snobrød ved bål.

Vejret gjorde at der ikke var så mange loppeboder som vanligt, men dem der var havde godt gang i salget ligesom der meldes om stor succes hos madboder, børnekiosken og i et par af gadens butikker. Aftenen blev krydret med musik fra scenen og sidst på aftenen var gaden godt fyldt op med mennesker.

Tak til de mange, mange frivillige på dagen og til vores ansatte, Morten, Søren, Judith, Line, Salvo og Louis der tog en ordentlig tjans for at få det hele til at fungere.

Dagen startede i øvrigt med fødselsdagssang for Denis i bestyrelsen. Denis fyldte 80 dagen inden og også herfra skal lyde et stort tillykke.

6.2 Gårdtur

Judith havde kæmpe succes med gårdrundturen i går, hvor hun fortalte om gården, planterne og livet i gården. Alle der var med – ca. 20 deltagere - blev beriget af højt humør og viden om, hvilke planter der bedrager til biodiversitet.

6.3 Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 13. september kl. 19.30 – 21.00. Bemærk tidspunkt.

Thorkild

1. september 2022