

A/B Skydebanen

06.01.2023

Skydebanegade 1-48, Sønder Boulevard 26-32, og Istedgade 55-59

Sags nr. 22396

423 lejligheder i alt, 173 øst for Skydebanegade anlæg 1 og 250 vest for skydebanegade anlæg 2. Iht. BBR.

Int. AR / KW

Budgetoverslag: Brugsvand stikledninger, statiske cirkulations brugsvandsventiler i kælder og varmtvandsproduktion Rev. C

Pkt.	Aktivitet	Mængde	Enhed	Kr. /enhed	Pris
Byggeplads indretning mm.					
1	Byggeplads, adm. forhold			kr	654.180,00
2	Midlertidige vandledninger/vandforsyning			kr	90.800,00
3	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	744.980,00
Brugsvands stikledninger					
4	Nedrivning og sanering af eksisterende brugsvandstikledninger			kr	423.400,00
5	Levering og montering af nye brugsvandstikledninger			kr	2.149.400,00
6	Levering og montering af brugsvand cirkulationsventiler inkl. indregulering af brugsvandsanlæg			kr	160.600,00
7	Teknisk isolering og VVS-servicetimer			kr	666.700,00
8	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	3.400.100,00
Renovering af varmtvandsproduktion i varmecentral					
9	Renovering af varmtvandsproduktion pr. varmecentral	2 stk.	kr	694.150,00	kr 1.388.300,00
10	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	1.388.300,00
Følgearbejdere					
11	Afsat til murer-entreprise: Lukning og pudsning af huller			kr	247.500,00
12	Afsat til maler-entreprise: Malerbehandling af pudsreparationer			kr	288.800,00
13	Afsat til el-entreprise: Flytning og tilpasning af el-installationer			kr	148.500,00
14	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	684.800,00
Samlet / oversigt					
15	Byggeplads indretning mm.			kr	744.980,00
16	Brugsvand stikledninger			kr	3.400.100,00
17	Renovering af varmtvandsproduktion			kr	1.388.300,00
18	Følgearbejdere			kr	684.800,00
19	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	6.218.180,00
20	Uforudsete udgifter	10 %	kr	6.218.180,00	kr 621.818,00
21	Samlede håndværkerudgifter			kr	6.839.998,00
Administrative udgifter					
22	Rådgiverhonorar	12 %	kr	6.839.998,00	kr 820.799,76
23	Administratorhonorar (anslået)	3,5 %	kr	6.839.998,00	kr 239.399,93
24	Miljøscreening af ejendom			kr	-
25	Udgifter til All-risk forsikring			kr	20.000,00
26	Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (P)			kr	25.000,00
27	Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (B)			kr	54.420,00
28	Samlede administrative udgifter			kr	1.159.619,69
29	Samlet projekt, ekskl. moms			kr	7.999.617,69
30	Moms	25 %	kr	7.999.617,69	kr 1.999.904,42
31	Samlet projekt, inkl. moms			kr	9.999.522,11

Ovenstående priser angivet med udgangspunkt i modtagne tilbud fra de bydende entreprenører ved licitation
 Priserne må ikke ses som et tilbud.

Pkt 6: Udskiftning af eksisterende reguleringsventiler på brugsvandsanlægget, med nye statiske IMI TA STAD-D inkl. isokappe og indregulering efter installation, så der sikres et balanceret varmtbrugsvandsanlæg med en min. cirkulationstemperatur på 50°C.

Pkt 23: Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen.

A/B Skydebanen

06.01.2023

Skydebanegade 1-48, Sønder Boulevard 26-32, og Istedgade 55-59

Sags nr. 22396

423 lejligheder i alt, 173 øst for Skydebanegade anlæg 1 og 250 vest for skydebanegade anlæg 2. Iht. BBR.

Int. AR / KW

Pkt 25 & 26: Arbejdsmiljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det bygherrens pligt ved ethvert bygge- og anlægsarbejde, hvor to eller flere arbejdsgivere (uagtet antallet af håndværkere) forventes at være på byggepladsen samtidig, at sikre, at sikkerheden og sundheden koordineres af kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne.