

A/B Skydebanen

17.11.2025

Sags nr. 23023

**Budgetoverslag for renovering af facader mod gade og gård med
 malerbehandling af vinduer**

Int. EBC (KS:CBW/TM)

Rev.:

Bygningsdel	Mængde Enhed	Kr. /enhed	Pris
Stillads (opsætning, leje samt nedtagning)			
*Byggeperiode samlet 12-14 måneder fordelt over to sommerhalvår)	1 Sum	7.500.000 kr	7.500.000 kr
Afrensning af gesimsbånd (Øst og Vest)	3.184 lbm	35 kr	111.440 kr
Udbedring af revner/skader i udsmykninger (gesims og pilastre):			
-Store revner (længde ca. 500 mm.)	419 Stk.	1.650 kr	691.350 kr
-Små revner (længde ca. 200 mm.)	1.926 Stk.	585 kr	1.126.710 kr
Malerbehandling af gesimsbånd - Øst og Vest	3.184 lbm	900 kr	2.865.600 kr
Behandling af pilastre - Øst og Vest	96 stk.	3.735 kr	358.560 kr
Opretning af "fødder" på pilastre over stueetagen	96 stk.	425 kr	40.800 kr
Afdækning af vinduer/døre på underfacade	1 Sum	74.500 kr	74.500 kr
Afrensning af underfacade (silkeafrensning)	2800 kvm.	265 kr	742.000 kr
Partielle reparationer på sokkel mod gader	100 kvm.	1450 kr	145.000 kr
Malerbehandling af alle vinduer på facader (mod gård og gade)	2723 Stk.	3250 kr	8.849.750 kr
Udbedring af sætningsrevner i gårde (inkl. puds rep. og gennemgang af gesims)	1 Sum	750000 kr	750.000 kr
Byggepladsforhold	6 %	23.255.710 kr	1.395.343 kr
Bæredygtighedstiltag (ca.)	1,5 %	24.651.053 kr	369.766 kr
Håndværkerudgifter			25.020.818 kr
Uforudselige udgifter	13 %	25.020.818 kr	3.252.706 kr
Samlede håndværkerudgifter			28.273.525 kr
Administrative udgifter			
Rådgiverhonorar	13 %	28.273.525 kr	3.675.558 kr
Byggesagsadministration og juridisk bygherrerådgivning (ca.)	5 %	28.273.525 kr	1.413.676 kr
All-risk forsikring, digital formidling	1 Sum	40.000 kr	40.000 kr
¹ Miljø: Miljøscreening og Arbejdsmiljøkoordinering (P) og (B)	1 Sum	175.000 kr	175.000 kr
Samlede administrative udgifter			5.304.234 kr
Samlet projekt, ekskl. moms			33.577.759 kr
Moms	25 %	33.577.759 kr	8.394.440 kr
Samlet projekt, inkl. moms			41.972.199 kr

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager. Priserne må ikke ses som et tilbud. Skærpede myndighedskrav, der kan komme ved byggeansøgning, er ikke er medtaget i overslag.

¹ **Miljø:** Miljøscreening: Bygningen skal af hensyn til sikkerhed og sundhed screenes for miljøskadelige stoffer. Konstateres dette, vil der komme et tillæg for kortlægning af omfang, samt håndtering og bortskaffelse af farligt affald.

Arbejdsmiljøkoordinering (P) og (B): Det er jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 bygherrens pligt at udpege kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne.