

A/B Skydebanen

08.03.2024

Budgetoverslag vedr. facaderenovering inkl. laserafrensning

Sags nr. 23023

Int. EBC (KS:CBW/TM)

Rev.:

Bygningsdel	Mængde	Enhed	Kr. /enhed	Pris
Stillads (opsætning, leje samt nedtagning)	1	Sum	3.900.000 kr	3.900.000 kr
Laserafrensning af muret facade 2.-4- sal (Øst og Vest)	4.921	kvm.	315 kr	1.550.084 kr
Afrensning af gesimsbånd (Øst og Vest)	3.184	lbm	60 kr	191.040 kr
Udbedring af revner/skader i udsmykninger (gesims og pilastre):				
-Store revner	600	Stk.	1.450 kr	870.000 kr
-Mellem revner	900	Stk.	1050 kr	945.000 kr
-Små revner	1200	Stk.	650 kr	780.000 kr
Malerbehandling af gesimsbånd - Øst og Vest	3.184	lbm	400 kr	1.273.600 kr
Malerbehandling af pilastre - Øst og Vest	96	stk.	3.600 kr	345.600 kr
Afdækning af vinduer/døre på underfacade	1	Sum	60.000 kr	60.000 kr
Afrensning af underfacade (silkeafrensning)	2800	kvm.	165 kr	462000 kr
Partielle reparationer på sokkel	100	kvm.	1450 kr	145000 kr
Reparation af underfacader mod gården (1 meter høj)	500	kvm.	1000 kr	500000 kr
Byggepladsforhold	6	%	11.022.324 kr	661.339 kr
Bæredygtighedstiltag (ca.)	1,5	%	11.683.663 kr	175.255 kr
Håndværkerudgifter				11.858.918 kr
Uforudselige udgifter	13	%	11.858.918 kr	1.541.659 kr
Samlede håndværkerudgifter				13.400.577 kr
Administrative udgifter				
Rådgiverhonorar	13	%	13.400.577 kr	1.742.075 kr
Byggesagsadministration og juridisk bygherrerådgivning (ca.)	5	%	13.400.577 kr	670.029 kr
All-risk forsikring, digital formidling	1	Sum	40.000 kr	40.000 kr
¹ Miljø: Miljøscreening og Arbejdsmiljøkoordinering (P) og (B)	1	Sum	115.000 kr	115.000 kr
Samlede administrative udgifter				2.567.104 kr
Samlet projekt, ekskl. moms				15.967.681 kr
Moms	25	%	15.967.681 kr	3.991.920 kr
Samlet projekt, inkl. moms				19.959.601 kr

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager. Priserne må ikke ses som et tilbud. Skærpede myndighedskrav, der kan komme ved byggeansøgning, er ikke er medtaget i overslag.

¹ **Miljø:** Miljøscreening: Bygningen skal af hensyn til sikkerhed og sundhed screenes for miljøskadelige stoffer. Konstateres dette, vil der komme et tillæg for kortlægning af omfang, samt håndtering og bortskaffelse af farligt affald.

Arbejdsmiljøkoordinering (P) og (B): Det er jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 bygherrens pligt at udpege kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne.