

ORIENTERING TIL DIG SOM BEBOER

VEDR: AB Skydebanen – Udskiftning af bagtrappedøre

Budgetafvigelse og tilpasning af projektet

Budgettet for udskiftningen af bagtrappedørene var et overslag på tidligere priser. I det udarbejdede udbudsmateriale, blev der ønsket døre fra producenten Vahle. Vahle er kendt for deres snedkerlavede døre i høj kvalitet, og for deres fleksibilitet ift. at producere døre, som er identiske med de eksisterende døre. Disse ting medfører dog, at Vahle er en meget dyr leverandør at samarbejde med.

Da bagtrappedørene er af en klassisk profilering, er der mange andre leverandører, der kan levere døre med fuldstændigt samme klassifikation og udtryk.

For at bringe prisen på jeres projekt ned, har entreprenøren indhentet en pris baseret på en alternativ (og billigere) producent. Herudover er der blevet forhandlet med entreprenøren om en yderligere reduktion i prisen.

På trods af at dørene kommer fra en billigere producent, betyder dette ikke at der bliver gået på kompromis med den sikkerhed, som de nye døre skal medføre.

Hvad får i?

Jeres bagtrappedøre vil blive udskiftet til døre fra leverandøren Swedoor. Dørene bliver leveret som klassiske dannebrogsdøre med indfræsedes profileringer. Dørene overholder brandsikkerhedsklasse DB30 og indbrudssikkerhedsklasse RC3, hvilket betyder at dørene er modstandsdygtige mod brand i 30 minutter og mod indbrud i 5 minutter.

De nye døre vil også være bedre lydisolerende og klassificeret som 30 dB, hvilket giver jer en bedre lydisolering mellem lejligheden og bagtrappen. En 30 dB dør vil markant reducere støj fra en normal samtale til et niveau, der er meget svagere og mindre forstyrrende.

Dørene bliver monteret med dørhåndtag som de eksisterende. Til dørene medfølger der en ny låsekasse med 3 nøgler, der ikke er systemnøgler. Da AB Skydebanens systemlås er af ældre oprindelse, produceres der ikke længere døre, der passer til systemnøglens låsekasse. Låsene er ligeledes sikkerhedsklassificeret i henhold til RC3-standarden.

Gerigterne indvendigt i lejligheden nedtages for at udskifte døren. Efterfølgende genmonteres de. Ved beskadigelse monteres i stedet tilsvarende nye. Der er medtaget 50 gerigter i projektet.

Det må forventes at gerigter og væggen omkring døren skal malerbehandles efterfølgende. Væg og gerigter afleveres "klar til maler", men selve malerbehandlingen skal beboeren selv stå for.

Udvendigt – på køkkentrappen – er det ikke nødvendigt at afmontere gerigterne. Samlingen mellem den nye karm og den eksisterende lysning afsluttes med en fuge eller en liste. Hvis foreningen senere vælger malerbehandling af bitrapperne, vil samlingen blive lukket.

Med venlig hilsen
Projektleder Cathrine V. Madsen

