



A/B Skydebanen

11.04.2025

Udskiftning af 172 døre

Sags nr. 23030

Int. ANI/CVM

Rev.:

Bygningsdel	Mængde Enhed	Kr. /enhed	Pris
Udskiftning af bitrappedøre, Østsiden			
Udskiftning af bagtrappedøre, inkl. Tømrerarbejde	172 stk.	15.000 kr	2.580.000 kr
Gerigter	100 stk.	3.200 kr	320.000 kr
Byggepladsforhold:	1 sum	300.000 kr	300.000 kr
Uforudsete udgifter	15 %	3.200.000 kr	480.000 kr
Samlede håndværkerudgifter			3.680.000 kr
Administrative udgifter			
Rådgiverhonorar	11 %	4.160.000 kr	457.600 kr
Administratorhonorar	4 %	4.160.000 kr	166.400 kr
*Miljøscreening af ejendom	10 stk.	2.700 kr	27.000 kr
Udgifter til All-risk forsikring	1 stk.	20.000 kr	20.000 kr
**Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (P)	1 Sum	35.000 kr	35.000 kr
**Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (B) (overdrages til HE)	1 Sum	kr	kr
Samlede administrative udgifter			706.000 kr
Samlet projekt, ekskl. moms			4.386.000 kr
Moms	25 %	4.386.000 kr	1.096.500 kr
Samlet projekt, inkl. moms			5.482.500 kr

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.

Priserne må ikke ses som et tilbud.

Skærpede myndighedskrav, der kan komme ved byggeansøgning, er ikke er medtaget i overslag.

*Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen. Der skal derfor

**Arbejds miljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det bygherrens pligt ved ethvert