

# Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 13. marts 2023, kl. 18.30-21.30  
Sted: Boligkontoret  
Deltagere: Thorkild, Martin, Rikke, Mads og Denis  
Samt: Line (driftsleder), Tina og Birgit (SWE) og Anette og Carsten (revisor)  
Afbud:  
Fraværende:

## Dagsorden

Kl. 18.30 – 20.00

1. Forslag til regnskab v./revisor
  - Forberedelse til ordinære generalforsamling
  - Valuarvurdering
2. Forslag til budget v./SWE og revisor
  - Honorar til SWE

Kl. 20.00 – 21.00

3. Status fra SWE v./Tina
  - Aktuelle beboersager
  - Frem mod generalforsamling:
    - Cykelstativer
    - Facadeprojekt, fase II
  - Løbende sager
4. Gårdlaug Øst
  - Status og aktuelle sager
5. Reducere vibrationer på vaskeriet
  - Status og næste skridt
6. Status på vedligehold
  - Nyt tagpap i Vest
  - Nye bagdøre på øst-siden
  - VS- og ventilationsprojekt
7. Eventuelt

## **Ad. 1 Forslag til regnskab v./revisor**

### *1.1 Forberedelse til ordinære generalforsamling:*

Forslag til årsrapport blev gennemgået. Revisor anbefaler at fastholde andelskroneværdien på kr. 31.500.

### *1.2 Valuarvurdering:*

Der er fortsat krav om, at vi får foretaget en valuarvurdering. Ejendommen er vurderet 33 mio. kr. lavere end sidste år: Dette skyldes udefrakommende forhold, I primært at værdien af udlejningsejendomme er faldet på grund af inflationen. Da vores andelskroneværdi fastlægges på baggrund af den offentlige vurdering, har faldet ikke betydning for andelskroneværdien.

## **Ad. 2 Forslag til budget v./revisor og bogholder**

Forslag til budget blev gennemgået og drøftet på plads.

### *2.1 Forslag til boligafgift:*

Grundet inflationen foreslår bestyrelsen en stigning på boligafgiften på 4% pr. juni måned.

### *2.2 Honorar til SWE:*

Da honoraret til SWE har været uændret i 10 år, har SWE henvendt sig med ønsket om en prisstigning, der modsvarer det aktuelle pristal.

Vi har delvist imødekommet ønsket med forslag om en stigning på 5,0%.

## **Ad. 3 Status fra SWE v./Tina**

### *3.1 Aktuelle beboersager:*

Vi gjorde status på aktuelle sager, der omhandler naboklage, udredning af restance samt klage over lugtgener.

### *3.2 Cykelstativer og øvrige tiltag til ordinære generalforsamling:*

Vi indhenter tilbud på cykelstativer, hvor der er større afstand mellem cyklerne (60 cm frem for 50 cm), og forslag bringes herefter frem på generalforsamlingen.

Samtidig præsenterer vi til generel drøftelse og første behandling;

- Facadeprojekt, fase II, hvor vi arbejder på en løsning via lift

## **Ad. 4 Gårdlaug Øst**

Grundet uenigheder omkring beskæring af hække, er der opstået vanskeligheder i gårdlaugs-bestyrelsen. Vi følger udviklingen.

## **Ad. 5 Indsats i forhold til vibrationer på vaskeriet**

Vi er i kontakt med ingeniør, Bang & Beenfeldt. Han fremsender beskrivelse af projektet, som der kan indhentes tilbud for udførelse på baggrund af.

## Ad. 6 Status på vedligehold

### 6.1 Nyt tagpap i Vest:

Opstartsmøde er flyttet til den 16. marts.

### 6.2 Udskiftning af bagdørene på øst-siden:

Teknisk rådgiver, Bang & Beenfeldt igangsætter arbejdet med forberedelse af udbud.

### 6.3 VVS- og Ventilationsprojektet:

Kontrakt forventes klar til underskrift snarest.

Samtidig iværksættes midlertidig foranstaltning omkring forsyning af varmt vand, såfremt dette kan gøres indenfor en ramme af maksimalt 50.000 kr.

## Ad. 7 Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen er onsdag den 29. marts kl. 19.00
- Mødet den 13. april er flyttet til tirsdag den 18. april

Thorkild

20. marts 2023