

## Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 7. juni 2023, kl. 19.00-21.00  
Sted: Beboerlokalet  
Deltagere: Thorkild, Martin, Jeff, Denis og Mads  
Samt: Tina Hald (SWE), Sofia (suppleant) og Line (driftsleder)  
Afbud: Teresa  
Fraværende:

### Dagsorden

1. Status fra SWE v./Tina
  - o Orientering om SWE's og administrators virke til 'de nye'
  - o Erhvervsaffald, orienteringsskrivelse fra KK
  - o Erhverv i gaden; nyt skilt og eventuel opsigelse
  - o Serviceaftaler, møde den 12. september
  - o Løbende sager
2. Temamøde om de små gårde
  - o Dato?
  - o Ideer og mødeledelse
3. MobilePay og betalingskort til foreningen
4. Gadefest, lørdag den 26. august
  - o Teresa er kontaktperson
5. Status på tagprojekt
6. Status på VVS-projekt
7. Status på ventilationsprojekt
8. Boligkontoret v./Line
  - o Ansøgning fra gård 6
  - o Status og løbende sager
9. Eventuelt
  - o Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 20. juni kl. 19.00 – 21.00. Gårdlaug vest deltager.
  - o Opfølgning på Distortion

### Ad. 1 Status fra SWE/Tina Hald

#### 1.1 Orientering om SWE's og administrators opgaver og virke:

Tina fortalte om SWE's opgaver og Tinas rolle som vores administrator.

## 1.2 Erhvervsaffald, orienteringsskrivelse fra KK:

Gebyr for affald – for erhvervsdrivende – bliver fremover opkrævet direkte hos virksomheden og ikke via lejen.

## 1.3 Erhverv i gaden:

Gallery Gorilla har fået tilladelse til at opsætte et skilt på gavlen.

Fotografen – Lea Boelskifte, Little Nordic – har opsagt lejekontrakten og har ikke ønsket at afstå. Bestyrelsen tager stilling til brugen af butikken fremover og vi kobler snarligt en erhvervsmægler på.

## 1.4 Serviceaftaler, møde den 12. september:

Som tidligere år vil vi også i år gennemgå nogle af vores faste serviceaftaler, da det sparer os en del penge. I år bliver det på mødet den 12/9.

## 1.5 Løbende sager:

Sort Kaffe og Vinyl har haft en delvis lukkedag grundet manglende vand, som skyldes en misforståelse mellem entreprenør og ejer. Vi giver derfor en kompensation på kr. 4000 på næste måneds leje.

Der er givet tilladelse til handicaplift ved hjørneindgangen nr. 32 – mod krav om entreprisekontrakt og om genetablering ved salg.

## Ad. 2 Temamøde om de små gårde

### 2.1 Dato:

På generalforsamlingen var der en forespørgsel om, hvorvidt der kan laves en anden løsning end at hver af de små gårde søger om 5.000 kr. til udsmykning/renovering. En ordning vi har haft i mange år. Vi lovede i den forbindelse at invitere til et temamøde om emnet. Mødet afholdes tirsdag den 19. september kl. 19 i Beboerlokalet.

### 2.2 Ideer og mødeledelse:

Bestyrelsen påtager sig at sætte rammen for mødet – men det er vigtigt, at eventuelle nye ideer og tiltag skal komme fra beboerne og således afspejle et bredere ønske fra dem der benytter de små gårde.

## Ad. 3 MobilePay og betalingskort

Vi etablerer MobilePay til foreningen.

Derudover har vi i Pleo fundet en løsning for udgiftshåndtering, hvor vi undgår private udlæg og besværlig bogføring. Derfor oprettes Pleo Wallet med betalingskort til Line og Frederikke, Festudvalget. Line er administrator på aftalen. Controller Kenneth Mc Carthy, SWE, inviteres som ekstern bogholder med udvidet adgang til at tilføje og redigere brugere, indstille og kontrollere forbrugsgrænser og flytte penge. SWE overfører kr. 30.000 til vores Pleo Wallet og sørger for at saldo jævnligt justeres til kr. 30.000. Der sættes en forbrugsgrænse per køb på kr. 25.000. Midlertidig ophævelse af forbrugsgrænsen eller forhøjelse af indestående beløb skal godkendes af bestyrelsen.

#### **Ad. 4 Gadefest, lørdag den 26. august**

Festudvalget er i gang med forberedelserne. Teresa og Line kontaktes vedr. arrangementet og bemanding.

#### **Ad. 5 Status på tagprojekt**

Alle arbejdsgange og udført arbejde er gennemgået af teknisk rådgiver, arbejdsmiljøkoordinator, begge Bang & Beenfeldt og af leverandøren af tagpap, Derbigum, og godkendt. Første etape er afleveret og KS materiale set af teknisk rådgiver, Bang & Beenfeldt. Første etape er hermed afleveret.

Entreprenøren på tagprojektet beder samtidig om udskydelse af den endelige afleveringsdato. Årsagen er til dels problemer med sygdom hos stilladsfirmaet i opstartsfasen og til dels, at der i etape 1 har været mange spørgsmål, der skulle afklares både med hensyn til tagdækkernes sikkerhed, faldstammeudluftninger, arbejdsgange ved elektronikken på tagvinduerne, profilen på zinkkanten mod skifertaget osv. Udover forsinkelsen betyder ovennævnte punkter også, at Pelle, sjakbejdsen, har fået specialiseret viden om vores tag. Eneste mulighed for at indhente forsinkelsen er at sætte et ekstra sjak på, der kan arbejde i modsat retning fra Sdr. Boulevard. Entreprenøren vil gerne undgå dette fordi Pelle nu har styr på alle processer.

Udskydelsen vil betyde, at trappetårnene vil stå en længere periode, men dette vil ikke have økonomisk betydning for os. Bestyrelsen godkender udskydelse af afleveringsdatoen, da det er den bedste af de to løsninger. Vi vil dog kræve at entreprenøren sørger for en kontaktperson, der kan håndtere uforudsete hændelser under Lines og Mortens ferie. Samtidig beder vi dem om at flytte skurvognen i weekenden, hvor vi afholder gadefest.

#### **Ad. 6 Status på VVS-projekt**

VVS'erne arbejder i øjeblikket mellem varmecentralen i Skydebanegade 30 og Istedgade 59. De er startet længst fra varmecentralen for at gøre lukkeperioden så kort som muligt.

Vi er stødt på en række udfordringer: Stigstrengene har en del aflejringer og bør derfor skylles igennem. Vi afventer økonomi på dette. Det er VVS-entreprenørs og teknisk rådgivers opfattelse, at stigstrengene ikke er korrekt brandsikret fra kælderen og op mod stueetagen. Entreprenør og teknisk rådgiver, Bang og Beenfeldt har søgt løsninger på dette. Indtil videre er eneste godkendte løsning, der er fundet, både dyr og omfattende. Line har derfor bedt om en second opinion hos vores kontakt i Falck. Vi afventer svar. Den manglende brandsikring og afklaring af løsning betyder, at isolatøren ikke kan færdiggøre sit arbejde indenfor den varslede periode. Vi skal derfor have forlænget den periode, der er givet fuldmagt til adgang via en orienteringsskrivelse.

Vi inddrager ligeledes foreningens bygherrerådgiver i sagen.

Adgang til kælderrum er fortsat vanskelig, da vi ikke får svar på opslagene. 5 kælderrum er oplåst af låsesmed.

#### **Ad. 7 Status på ventilationsprojekt**

Alle ventilatorer på nær to er skiftet i østsiden og teknikerne arbejder nu i vest fra Sdr. Boulevard ned mod Istedgade. De to der ikke er skiftet skyldes manglende plads i ventilationsrummet. Teknisk rådgiver og entreprenøren er ved at finde en løsning.

Vi afventer merpris for isolering, da den eksisterende isolering var både brand- og kondensisolerende og ikke som forventet kun kondensisoleret.

## **Ad. 8 Boligkontoret v. Line**

### **8.1 Ansøgning fra gård 6:**

Gård 6 har ansøgning – til gård forbedring/udsmykning – 5.000 kr. + 300 kr. Det samlede beløb er bevilget, da gård 6 ikke modtog midler sidste år.

### **8.2 Reparation i portene:**

Teknisk rådgiver har foreslået saneringspuds. Det afstedkommer en merpris og tilbagegang, som vi gerne vil undgå. Vi afventer teknisk rådgiver.

### **8.3 Status og løbende sager:**

Der har været indbrud i gård 6, hvor rude i porten er smadret. Samt senere et indbrud ned til kælderen.

## **Ad. 9 Eventuelt**

- o Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 20. juni kl. 19.00 – 21.00. Gårdlaug vest deltager med Lonny og Lars.

Opfølgning på Distortion: Vores oplevelse var, at det gik rigtig godt. Folk var i godt humør, og hegn og afskærmning var ret effektive.

Da Mads er forhindret næste gang, er dette det sidste møde i bestyrelsen for ham. Stor tak for indsatsen skal lyde fra os alle. Mads har bidraget med stor økonomisk indsigt og med en særlig sans for, hvad det vil sige at bo i Skydebanegade og leve på Vesterbro.

Thorkild  
7. juni 2023