

**Gårdlauget i
Skydebane Øst-Karreen
1709 København V**

**Årsrapport for perioden
1. januar - 31. december 2025**

**Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
gårdlaugets ordinære generalforsamling,
den / 2026**

dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2025	5
Balance pr. 31. december 2025	6
Noter til årsregnskabet	8

Foreningsoplysninger

Forening Gårdlauget i Skydebane – Øst-karreen
1709 København V
CVR-nr. 26 08 71 20

Adresse A/B Istedgade 49-51
Absalonsgade 34/Istedgade 47
A/B Absalonsgade 46
Sønder Boulevard 16
E/F Sønder Boulevard 18-20
E/F Sønder Boulevard 22-24
A/B Skydebanen
Istedgade 53
Absalonsgade 36-44

Bestyrelse Karen Hess
Alice Elina Mikaela Erwall
Bodil Høg
Merete Ladefoged Breilev
Rasmus Agdestein

Administrator Toft Administration ApS
Bredgade 23 C
4000 Roskilde
Tlf. nr. 70 27 41 27

Revisor Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø
Tlf. nr. 30 110 220

Årsregnskabs godkendelse

Administrators- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2025 for Gårdlauget i Skydebane Øst- karreen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af gårdlaugets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. marts 2026

Bestyrelsen

Karen Hess

Alice Elina Mikaela Erwall

Bodil Høg

Merete Ladefoged Breilev

Rasmus Agdestein

Administrator

Toft Administration ApS

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og gårdlaugets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og gårdlaugets vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelser af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget i Skydebane Øst-karreen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 medtaget det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 1. januar – 31. december 2025. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser samt gårdlaugets vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere gårdlaugets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere gårdlauget eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at gårdlauget ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 12. marts 2026

Grant Thorntorn
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Anders Holmgaard Christiansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34111

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2025

	Ikke revideret		
		budget	
Indtægter	2025	2025	2024
Kontingent gårdlaug	587.100	587.100	570.000
	<u>587.100</u>	<u>587.100</u>	<u>570.000</u>
Omkostninger			
Forsikringer	6.422	6.450	6.358
1 Viceværtomkostninger	409.233	360.850	328.006
2 Forenings- og administrationsomkostninger	74.322	75.512	85.631
Gårdarrangementer	23.488	28.000	24.274
3 Vedligeholdelse, løbende	80.048	104.550	71.210
	<u>593.513</u>	<u>575.362</u>	<u>515.479</u>
Resultat før finansielle poster	-6.413	11.738	54.521
Renteindtægter	323	0	685
Renteudgifter	0	2.000	0
Årets resultat	<u>-6.090</u>	<u>9.738</u>	<u>55.206</u>
Der overføres til / fra grundfond	<u>6.090</u>	<u>-9.738</u>	<u>-55.206</u>

Balance pr. 31. december 2025

Aktiver	2025	2024
Omsætningsaktiver		
Lønrefusion, kommunen	26.400	46.000
Tilgodehavende	0	308
Periodeafgrænsningsposter	6.094	13.879
Indestående skattekonto	2.000	0
Omsætningsaktiver i alt	34.494	60.187
Likvide beholdninger		
Danske Bank 3129 - 1070 4707	271.063	238.092
Danske Bank, indkøbskonto 3129 - 10975883	82	8.798
Likvide beholdninger i alt	271.145	246.890
Aktiver i alt	305.639	307.077

Balance pr. 31. december 2025

Passiver	2025	2024
Egenkapital		
4 Egenkapital	252.934	259.024
Egenkapital i alt	<u>252.934</u>	<u>259.024</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristet gæld		
Skyldig revisor	11.716	11.000
Skyldig A-skat, ATP og lønsumsafgift	11.633	12.704
Skyldig pension og fritvalgsopsparing	7.142	8.727
Hensat feriepengeforpligtelse	14.491	14.111
Skyldig ferietillæg	7.723	0
Kreditor	0	1.511
	<u>52.705</u>	<u>48.053</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>52.705</u>	<u>48.053</u>
Passiver i alt	<u>305.639</u>	<u>307.077</u>

Noter til årsregnskabet

		Ikke revideret		
		budget		
		2025	2025	2024
1.	Viceværtomkostninger			
	Løn	346.294	360.000	357.010
	Fritvalgsopsparing	56.833	0	0
	Løntilskud og refusioner	-85.853	-90.000	-119.230
	ATP og arbejdsmiljøafgift	2.376	2.400	2.376
	Feriepenge	7.723	14.000	9.471
	Feriepenge, hensat reg.	379	0	4.431
	Lønsumsafgift og sociale omkostninger	24.245	26.000	23.506
	Pensionsbidrag	41.427	37.000	39.142
	Arbejdsskadeforsikring	13.662	9.400	9.227
	Sundhedsordning	672	550	564
	Arbejdstøj	1.475	1.500	1.509
		<u>409.233</u>	<u>360.850</u>	<u>328.006</u>
2.	Forenings- og administrationsomkostninger			
	Generalforsamlinger og møder	206	500	2.366
	Gaver og blomster	1.013	0	1.387
	Porto og gebyrer	3.414	3.200	4.174
	Revision og regnskab	11.375	12.000	11.000
	Revision og regnskab, rest sidste år	0	0	1.000
	Rådgiverhonorar	0	0	1.500
	Administrationshonorar	58.314	58.312	54.904
	Anden assistance, administrator	0	1.500	9.300
		<u>74.322</u>	<u>75.512</u>	<u>85.631</u>
3.	Vedligeholdelse			
	Låsesmed	19.563	23.000	12.342
	Småanskaffelser	5.761	6.000	0
	Gartner	48.063	41.000	29.500
	Legehus	0	0	18.750
	Planter, jord, dug mm.	4.526	3.000	2.685
	Drift af maskiner	2.135	1.550	6.233
	Diverse vedligeholdelse	0	30.000	1.700
		<u>80.048</u>	<u>104.550</u>	<u>71.210</u>

Noter til årsregnskabet

4. Egenkapital	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Grundfond		
Saldo pr. 1. januar 2025	259.024	203.818
Overført fra hensat til senere vedligeholdelse	0	0
Årets overførsel til Grundfond	<u>-6.090</u>	<u>55.206</u>
Egenkapital pr. 31. december 2025	<u>252.934</u>	<u>259.024</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bodil Høg Felter

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 511bc143-2373-4efd-933f-9e991f1c64af
IP: 213.173.xxx.xxx
2026-03-13 08:43:27 UTC



Cecilie Zimmermann

TOFT ADMINISTRATION ApS CVR: 34898472

Administrator

Serienummer: 5b28cbb5-992e-4fe7-a065-30d8dcac0e56
IP: 87.116.xxx.xxx
2026-03-13 10:08:37 UTC



Alice Elina Mikaela Erwall

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bd700c2e-f0ac-4fc0-bba5-061d5900cdc3
IP: 212.27.xxx.xxx
2026-03-13 15:19:08 UTC



Rasmus Lammert Nørmark Agdestein

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2d412efe-50af-4132-ae02-d2b75e3b737e
IP: 193.106.xxx.xxx
2026-03-14 13:18:56 UTC



Karen Margrethe Hess Danielsson

Bestyrelsesformand

Serienummer: cb480b88-733c-4f28-9785-e51f9ba3df10
IP: 77.241.xxx.xxx
2026-03-15 08:57:49 UTC



Merete Ladefoged Breilev

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6ecec560-5ad9-4060-98df-7245e17b78e3
IP: 87.54.xxx.xxx
2026-03-16 10:57:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1TRUH-DVOAX-93YIJ-706EW-IZDKC-MSFAN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Holmgard Christiansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR:
34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 8bbbd46c-7c17-4a94-90cc-be53fedff2e6

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-03-16 11:17:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.