

A/B Skydebanen

26.04.2022

Skydebanegade 1-48, Sønder Boulevard 26-32, og Istedgade 55-59

Sags nr. 18165

423 lejligheder i alt, 173 øst for Skydebanegade anlæg 1 og 250 vest for skydebanegade anlæg 2. Iht. BBR.

Int. KW / NN

Budgetoverslag: Brugsvand stikledninger, statiske cirkulations brugsvandsventiler i kælder og varmtvandsproduktion Rev. B)

Pkt.	Aktivitet	Mængde	Enhed	Kr. /enhed	Pris
Byggeplads indretning mm.					
1	Byggeplads, adm. forhold og servicetimer			kr	250.000,00
2	Midlertidige vandledninger/vandforsyning			kr	150.000,00
3	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	400.000,00
Brugsvands stikledninger					
4	Brugsvandkoldt inkl. isolering	576	lbm.	kr 1.200,00	kr 691.200,00
5	Brugsvandcirkulation inkl. isolering	576	lbm.	kr 1.000,00	kr 576.000,00
6	Brugsvandvarmt inkl. isolering	576	lbm.	kr 1.400,00	kr 806.400,00
7	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	2.073.600,00
Brugsvand cirkulationsventiler					
8	IMI TA STAD-D DN15 - ½"	192	stk.	kr 1.500,00	kr 288.000,00
9	IMI TA STAD-D DN15 - ½" isokappe	192	stk.	kr 350,00	kr 67.200,00
10	Indregulering af brugsvand strengreguleringsventiler	192	stk.	kr 1.250,00	kr 240.000,00
11	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	595.200,00
Renovering af varmtvandsproduktion i varmecentral					
12	Renovering af varmtvandsproduktion pr. varmecentral	2	stk.	kr 750.000,00	kr 1.500.000,00
13	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	1.500.000,00
Samlet / oversigt					
14	Byggeplads indretning mm.			kr	400.000,00
15	Brugsvand stikledninger			kr	2.073.600,00
16	Brugsvand cirkulationsventiler			kr	595.200,00
17	Renovering af varmtvandsproduktion			kr	1.500.000,00
18	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	4.568.800,00
19	Uforudsete udgifter	10 %	kr	4.568.800,00	kr 456.880,00
20	Samlede håndværkerudgifter			kr	5.025.680,00
Administrative udgifter					
21	Rådgiverhonorar	12 %	kr	5.025.680,00	kr 603.081,60
22	Administratorhonorar (anslået)	3,5 %	kr	5.025.680,00	kr 175.898,80
23	Miljøscreening af ejendom			kr	25.000,00
24	Udgifter til All-risk forsikring			kr	20.000,00
25	Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (P)			kr	25.000,00
26	Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (B)			kr	125.000,00
27	Samlede administrative udgifter			kr	973.980,40
28	Samlet projekt, ekskl. moms			kr	5.999.660,40
29	Moms	25 %	kr	5.999.660,40	kr 1.499.915,10
30	Samlet projekt, inkl. moms			kr	7.499.575,50

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager. Priserne må ikke ses som et tilbud.

Pkt 4-6: Nye brugsvands stikledninger fra hovedledningen i kælderen, placeret samme sted som eksisterende. Inkl. nedrivning af eksisterende rør, hulboring i væg, isolerings arbejde. Ekskl. Byggeplads inretning, midlertidig vandforsyning.

A/B Skydebanen

26.04.2022

Skydebanegade 1-48, Sønder Boulevard 26-32, og Istedgade 55-59

Sags nr. 18165

423 lejligheder i alt, 173 øst for Skydebanegade anlæg 1 og 250 vest for skydebanegade anlæg 2. Iht. BBR.

Int. KW / NN

Pkt 8-10: Udsiftning af eksisterende reguleringsventiler på brugsvandsanlægget, med nye statiske IMI TA STAD-D inkl. isokappe og indregulering efter installation, så vi sikre et balanceret varmtbrugsvandsanlæg med en min. cirkulationstemperatur på 50°C.

Pkt 12: Udsiftning eller renovering af eksisterende varmtvandsproduktion.

Pkt 23: Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen. Der skal derfor undersøges for bly, PCB, asbest mv. Konstateres dette, vil der komme et tillæg for håndtering og bortskaffelse af farligt affald.

Pkt 25 & 26: Arbejdsmiljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det bygherrens pligt ved ethvert bygge- og anlægsarbejde, hvor to eller flere arbejdsgivere (uagtet antallet af håndværkere) forventes at være på byggepladsen samtidig, at sikre, at sikkerheden og sundheden koordineres af kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne.