

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 12. marts 2024, kl. 19.00-21.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Teresa, Denis og Sofia
Samt: Line (driftsleder)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Generalforsamling i Gårdlaug Øst
 - o Valg til bestyrelsen
2. Skraldesug og skraldeløsninger
 - o Status på skraldesug og containere
 - o Forberedelse til generalforsamlingen
 - o Status på storskraldsrum
3. Beboerhenvendelser:
 - o Forslag til klimavenlige løsninger
 - o Renteindberetninger vedr. altanlån
 - o Ansøgning om dispensation, markise på altan
4. Facadeprojekt, fase II
 - o Forberedelse til generalforsamlingen
5. Status på VVS-projekt
6. Status på ventilationsprojekt
7. Status på bagdøre, øst
8. Boligkontoret v./Line
 - o Bord og bænke ved Handshake Studio
 - o Nye vimpler
 - o Orientering og løbende sager
9. Kommunikationsindsats
10. Eventuelt
 - o Reception hos SWE
 - o Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 21. marts kl. 17.00 – 20.00. Med deltagelse af revisor og controller.

Ad. 1 Generalforsamling i Gårdlaug Øst

Der afholdes generalforsamling i gård øst tirsdag den 9. april kl. 19.00. Alle er velkomne. Ikke mindst hvis man er interesseret i livet i vores store gård og dens udtryk.

Tak til Bodil Høg, Kathe Weidemann og Lise Du Larsen for stor indsats i indeværende år.

1.1 Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen indstiller Bodil Høg til bestyrelsen og Kathe Weidemann som suppleant.

1.2 *Morten som afløser*

Vi har aftalt med gårdlauget, at Morten i begrænset omfang kan afløse Judith ved ferie og lignende. Ikke med gartnerarbejde, men med andre praktiske forhold.

Ad. 2 Skraldesug og skraldeløsninger

2.1 *Status på skraldesug og containere til restaffald*

Københavns Kommune har været i kontakt med leverandøren af de biler, der afhenter skrald fra vores skraldesug. De har på baggrund af de indhentede oplysninger om nødvendigt vakuum, godkendt at skraldesuget i vest genåbner.

2.2 *Forberedelse frem mod generalforsamlingen*

Line har møde med Københavns Kommune vedrørende muligheder for etablering af nedgravet sorteringsanlæg den 19. marts klokken 14.

2.3 *Status på storskraldsrum*

Bestyrelsen ønsker at ændre navnet på storskraldsrummene for at give en tydeligere indikation af, at rummene kun kan bruges til sortering af bestemte fraktioner og ikke alt stort. Vi indhenter forslag til nyt navn på generalforsamlingen.

Ad. 3 Beboerhenvendelse

3.1 *Forslag til klimavenlige løsninger*

Martin følger op i forhold til at indhente yderligere information.

3.2 *Beboer gør opmærksom på forkerte renteindberetninger fra SWE til Skat vedr. altanlån*

Beboer har gjort opmærksom på fejl i indberetningen fra SWE, hvad angår rente på altanlån. Det er vores forventning, at fejlene er rettet op på nuværende tidspunkt. Thorkild følger op på sagen.

3.3 *Beboer ansøger om dispensation for at kunne sætte markise eller solsejl på altanen*

Beboeren anfører, at altanen ofte er våd, da der ikke er nogen altan ovenover. Derfor søges der om dispensation fra altanreglerne, så der kan gives ly for regn og sne. Vi finder ikke, at der er grundlag for at give en dispensation. Vi foreslår beboeren at emnet kan bringes frem på kommende generalforsamling, som et forslag til ændring af husorden for altanerne.

Ad. 4 Facadeprojekt fase II

4.1 *Forberedelse til generalforsamlingen*

Teknisk rådgiver har fremsendt ny handlingsplan, hvor den nederste del af baggårdsfacaderne og pilotprojektet er medtaget. Der er i det nuværende projekt lagt mange elementer ind, herunder afrensning af mursten. Vi vurderer at den samlede entreprise derved bliver for dyrt, så vi beder rådgiver om en skarpere prioritering. Handlingsplan lægges på hjemmesiden og der henvises til den i indkaldelsen. Argumenter for de nødvendige dele skal skærpes.

Ad. 5 Status på VVS-projekt

Der udestår stadig enkelte arbejder – primært manglende kapper som har været i restordre. Teknisk rådgiver, entreprenør og Line mødes den 19. marts for at lave en aftale om udbedringer.

Ad. 6 Status på ventilationsprojekt

Fejl og mangler i tre lejligheder udestår. Line beder tekniker om status for dette.

Ad. 7 Status på udskiftning af bagdøre, østsiden

Line har haft møde med teknisk rådgiver, som udarbejder udbudsmateriale. Vi har aftalt, at der maksimalt er 10 mand på pladsen ad gangen. Valg af dør godkendes af bestyrelse i samråd med rådgiver Troels Maaløe.

I forbindelse med udskiftningen af dørene bliver gerigter i lejlighederne nedtaget. Hvis gerigterne beskadiges, erstattes de enten af specialfremstillede gerigter eller en standardmodel (Nørrebro). Line undersøger merudgifterne til specialfremstillede gerigter. Teknisk rådgiver fremsender opdateret budget.

Entreprisen gennemføres med løbende delafleveringer, én opgang ad gangen, så fejl og mangler udbedres løbende.

Der forberedes en generel introduktion på generalforsamlingen til projektet med fokus på betydning for den enkelte andelshaver:

- Afleveres klar til maler
- Beskadige gerigter udskiftes til "Nørrebro" eller til specialfremstillet – afhængigt af prisen. Nørrebro modellen er velegnet, så prisforskellen må ikke være stor er vores udgangspunkt
- Adgang for håndværkerne
- Varighed

Ad. 8 Boligkontoret

8.1 Bord og bænke ved Handshake Studio

Intet nyt. Martin følger op på sagen.

8.2 Nye vimpler

Vores vimpler er slidt i bund. Vi bestiller nye vimpler og får sat dem op. Samtidig får vi lavet en gennemgang af flagstængerne.

Ad. 9 Kommunikationsindsats

- Der bliver lavet nye opslag til opslagstavlerne
- Opdatering af forhold omkring defekte skraldesug – nu hvor vest-siden åbnes igen
- Annoncering af generalforsamling i gård øst.

Ad. 10 Eventuelt

- Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 21. marts kl. 17.00-20.00 med deltagelse af revisor og controller.

- I forbindelse med Michael Tarding stopper som direktør for SWE afholdes der reception. Denis deltager på vegne af bestyrelsen. Line forsøger også at deltage.

Thorkild

12. marts 2024