

Referat – Bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 2. maj 2024, kl. 19.00-21.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Teresa, Sofia og Denis
Samt: Line (driftsleder)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Opfølgning på generalforsamlingen
 - Ekstraordinær generalforsamling den 26. september
 - Økonomi arbejdsgruppe
 - Facadeprojekt, fase II – igangsætning af pilotprojekt 2024
 - Forundersøgelse omkring skraldeløsninger
 - Priser vaskeriet
 - Flaglaug
 - Valg af suppleanter
2. Konstituering
 - Valg af næstforperson
 - Økonomiarbejdsgruppe – Helle Bang og Martin Pihl Jensen
 - Gårdlaug Vest – Arine Kirstein Høgel
 - Gårdlaug Øst – Bodil Høg og Kathe Weidemann
 - Hobbyforeningen – Lars Helsinghoff
 - Festudvalget – Frederikke Larsen
 - Altanudvalg – Anne Fellows
 - Flaglaug – Morten
3. Generalforsamling i gårdlaug vest
 - Valg af suppleant
4. Beboerhenvendelser
 - Skraldelugt i port
 - Udendørs møbler ved Handshake Studio
 - Reparation af hoveddør, Istedgade 55
5. Status på bagdøre, øst
6. Boligkontoret v. Line
7. Kommunikationsindsats
 - Nyt opslag til opslagstavlerne
 - Hjemmesiden
8. Eventuelt
 - Ny mødeplan
 - Næste bestyrelsesmøde finder sted torsdag den 16. maj kl. 19.00

Ad. 1 Opfølgning på generalforsamlingen

Interessen for den nye lovgivning, der gør det muligt at indeksere andelskroneværdien er stor, så der mødte usædvanligt mange op til årets ordinære generalforsamling, den 22. april 2024, så det var nødvendigt at finde ekstra stole frem. Det var ikke muligt at gennemføre alle punkter på dagsordenen indenfor tidsrammen, hvorfor vi indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling den 26. september 2024.

Vi afventer fortsat referatet.

1.1 Ekstraordinær generalforsamling den 26. september 2024

Da implikationerne af den nye lovgivning endnu ikke er afklarede, har vi udskydes en nærmere behandling af fastsættelsen af andelskroneværdien til torsdag den 26. september 2024. Revisor og økonomisk rådgiver vil være til stede og redegøre for de nye muligheder loven åbner for.

Udover andelskronen så udestår endvidere behandling af beboerforslag samt en række vedtægtsmæssige justeringer. Vi deler således generalforsamlingen i to med andelskrone debat og beslutning kl. 18.30-19.30, og efter pause kl. 19.45-21.00 øvrige punkter.

1.2 Økonomiarbejdsgruppe

Helle Bang fremsatte beboerforslag til generalforsamlingen, hvor det ligeledes blev besluttet at afholde en ekstraordinær generalforsamling.

Samtidig indeholdt forslaget etablering af en økonomiarbejdsgruppe, der skal forberede sagen frem mod generalforsamlingen. 10 beboere har meldt sig til at deltage i gruppen, som koordineres af Helle Bang. Fra bestyrelsen deltager Martin.

1.3 Facadeprojekt, fase II – igangsætning af pilotprojekt 2024

Et centralt emne til mødet var behandling af igangsætning af facadeprojekt, fase II, jævnfør vores vedligeholdelsesplan. Der blev rejst en række relevante spørgsmål og opmærksomheder, som både teknisk rådgiver og bestyrelsen har noteret. Projektet er fordelt over tre budgetår med igangsætning af pilotprojekt i år. Forslaget om gennemførelse af et pilotprojekt i år blev vedtaget med et budget på 600.000 kroner.

1.4 Forundersøgelse omkring skraldeløsninger

På mødet nåede vi ikke at drøfte skraldeløsninger. Med de estimater vi har modtaget, har bestyrelsen vurderet, at der er grundlag for at igangsætte en foranalyse om mulige løsninger og tilhørende økonomi, som senere kan behandles på en generalforsamling.

1.5 Priser vaskeriet

Flere udtrykte ønske om at priserne på vaskeriet skal sættes ned. Dette bakkede bestyrelsen op om. Priserne sættes ned, så de fremover er for lille vask er 22 kr. og for stor vask 26 kr. Tørretumbler koster fortsat 8 kr. for 15 min og derefter 1,5 kr. pr. 3 minutter. Priserne træder i kraft per 1. juni.

1.6 Flaglaug

Til hjælp for Morten etableres et flaglaug, der især ved nedtagning af flag stiller sig til rådighed. Bodil Høg og Frank Rienick har meldt sig. Der er brug for flere, så vi annoncerer efter interesserede.

1.7 Valg af suppleanter

Der blev valgt 2 nye suppleanter til bestyrelsen, nemlig Bodil Malle Pedersen og Anders Krogsgaard. De deltager begge på bestyrelsens næste møde.

Denis, Teresa og Sofia blev genvalgt til bestyrelsen.

Ad. 2 Konstituering

2.1 Valg af næstforperson

Martin Pihl Jensen blev genvalgt

2.2 Arbejdsgrupper og kontaktpersoner

- Økonomiarbejdsgruppe – Helle Bang og Martin Pihl Jensen
- Gårdlaug Vest – Arine Kirstein Høgel og Runa Elisabeth Friis
- Gårdlaug Øst – Bodil Høg og Kathe Weidemann
- Hobbyforeningen – Lars Helsinghoff
- Festudvalget – Frederikke Larsen
- Altanudvalg – Anne Fellows
- Flaglaug – Bodil Høg, Franck Rienick og Morten, vicevært

Ad. 3 Generalforsamling i Gård Vest

Der afholdes generalforsamling i gårdlaug vest den 14. maj kl. 17 i beboerlokalet.

3.1 Valg af suppleant

Runa Elisabeth Friis har meldt sig, hvilket vi sætter stor pris på.

Ad. 4 Beboerhenvendelser

4.1 Skraldelugt i port

En beboer har henvendt sig med klage over kraftig og ubehagelig lugt fra containere i port, der gør det umuligt at have åbne vinduer og lufte. Vi vurderer umiddelbart, at det er et enkeltstående tilfælde. Hvis det sker igen opfordrer vi til at tage kontakt til boligkontoret.

4.2 Udendørs møbler ved Handshake Studio

Butikken Handshake Studio har fremsendt ansøgning om at sætte flytbare møbler på fortovet foran butikken. Bestyrelsen har ingen indvendinger. Vi har gjort butikken opmærksom på, at det kræver tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen og at møblerne skal tages ind, eller på anden måde sikres mod ophold, efter lukketid.

4.3 Reparation af hoveddør, Istedgade 55

Line følger op på sagen.

Ad. 5 Status på udskiftning af bagdøre, østsiden

Line rykker rådgiver for udbudsmateriale.

Ad. 6 Boligkontoret

6.1 Skilte til storskraldsrum

Bestyrelsen ønsker nye skilte til vores storskraldsrum, som tager bestik af de nye retningslinjer. Desuden ønsker at få malet gulvet med markeringer, som gør det tydeligt, hvor de forskellige affaldsfragmenter skal placeres. Begge dele afventer, at vi får tegnet rummet op.

På det næste bestyrelsesmøde ser vi på forslag til, hvad sorteringsrummene fremover skal kaldes.

6.2 Flagstænger

Flagstængerne skal gennemgås, da de fremstår slidte og skæve. Line sætter arbejdet i gang.

6.3 Brandslukker i hobbyrummet

Line sørger for indkøb og ophængning af brandslukker i hobbyrummet.

Ad. 7 Kommunikationsindsats

- Nye opslag til opslagstavlerne
 - Ny bestyrelse, suppleanter
 - Kontaktpersoner
 - Beslutninger fra generalforsamlingen
 - Nye flag
- Facebook:
 - Flaglaug
 - Generalforsamling Gård Vest
 - Nye priser på vaskeriet
- Hjemmesiden:
 - Generalforsamling Gård Vest
 - Nye priser på vaskeriet

Ad. 8 Eventuelt

- Der afholdes generalforsamling i Parknet, tirsdag den 28. maj kl. 18. Personer der er interesseret i at repræsentere i AB Skydebanen ved generalforsamlingen kan kontakte Martin Pihl Jensen (mpje@abskb.dk).
- Der afholdes generalforsamling i Gårdlaug Vest den 14. maj kl. 17 i beboerlokalet.
- Ny mødeplan for bestyrelsen er vedtaget.
- Næste bestyrelsesmøde finder sted torsdag den 16. maj kl. 19.00 med deltagelse af vores to nye suppleanter.

Thorkild
2. maj 2024