

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 10. juni 2024, kl. 19.00-21.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Teresa, Sofia og Denis
Samt: Line (driftsleder)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. SWE v. Tina Hald
 - o Velkommen tilbage
 - o Jobopslag – medhjælper/assistent til boligkontoret
 - o Ekstraordinær generalforsamling, dato og indkaldelse
 - o Lejligheder til salg
 - o Beboerklage over generende støj og adfærd
 - o Besøg af SWE's nye administrationschef, Lone Koch Stausgaard
2. Midler til renovering af små gårde
 - o Kriterier
 - o Beløbsramme pr. år/vedligeholdelsesplan
3. Storskraldsrum
 - o Det nye navn
 - o Næste skridt
4. Beboerhenvendelser
 - o Kold lejlighed
5. Status på bagdøre, øst
6. Status på forundersøgelse, nye skraldeløsninger
7. Status på pilotprojekt, facader
8. Status på vaskeriet
9. Boligkontoret v. Line
 - o Renovering af viceværtlokale
10. Kommunikationsindsats
 - o Nyt opslag til opslagstavlerne
 - o Hjemmesiden
11. Eventuelt
 - o Klimatopmøde på Onkel Dannys Plads
 - o Næste bestyrelsesmøde finder sted tirsdag den 18. juni kl. 17.00
 - o Første møde efter sommerferien er tirsdag den 6. august kl. 19.00.

Ad. 1 SWE v. Tina Hald

1.1 *Velkommen tilbage*

Efter en sygeperiode grundet hjernerystelse kan vi nu se frem til igen at have Tina med ombord. Det glæder vi os over og glæder os til.

1.2 Jobopslag – medhjælper/assistent til boligkontoret

Jobannoncer er udarbejdet og søgningen efter en medhjælper til Line går nu i gang. Opslaget er delt på vores hjemmeside og Facebook. Vi vil endvidere kontakte jobcenter.

1.3 Ekstraordinær Generalforsamling

Ny dato for den ekstraordinære generalforsamling er torsdag den 10. oktober kl. 18.30. Vi søger efter et velegnet stort lokale. Bestyrelsens forberedelse finder sted på vores møde den 10. september.

1.4 Lejligheder til salg

Vi har to lejligheder til salg (opgang 4 og opgang 17), som vi har besluttet at sælge med opslag på Facebook og efter lodtrækning blandt de indkomne købstilbud. Lejligheden i opgang 4 har ikke badeværelse. Byfornyelsespuljen giver støtte til nyt badeværelse.

Vi har modtaget en særlig interessetilkendegivelse fra en andelshaver – grundet særlige personlige forhold. Vi kan dog ikke stille andelshaverne forskelligt, hvorfor andelshaveren inviteres ind i processen på lige fod med andre.

1.5 Beboerklage over generende støj og adfærd

Vi har modtaget en klage over gentagende voldsom støj og generende adfærd fra en nabo. Dialog mellem parterne er desværre ikke mulig. Vi har valgt at inddrage administrationen i en vurdering af, hvilke skridt vi kan tage videre frem.

1.6 Besøg af SWE's nye administrationschef, Lone Koch Stausgaard

Vi har peget på nogle forhold i den service SWE har leveret på det seneste, som vi ikke finder tilfredsstillende. SWE's nye administrationschef har kvitteret med et ønske om at mødes med os.

Ad. 2 Midler til renovering af de små gårde

Vi har afsat midler til renovering af de små gårde. Line holder møde med Bodil Malle Pedersen og arbejder derefter videre med oplægget. Senere vil vi dele kriterier og proceskrav på hjemmesiden, som blandt andet kan være:

- Ansøgningsfrist er den 5. januar 2025.
- Det er et krav, at der er gennemført et gårdmøde og at mindst 10 andelshavere fra gården har skrevet under på projektet førend midler kan bevilges.

Udgangspunktet er at der afsættes 150.000 kr. i budgettet pr. år. Beløbet skal godkendes af generalforsamlingen. Projekter, hvis der er mere end ét og det overstiger budgetrammen, tildeles efter lodtrækning.

Vi præsenterer ideen den 10. oktober.

Ad. 3 Storskraldsrum

Sorteringsporten er det nye navn. Officiel åbning finder sted på den kommende sommerfest. Teresa kontakter festudvalget.

Der er bestilt skilte hjem. Vi modtager ligeledes en flyer, som deles ud til alle beboere.

Ad. 4 Beboerhenvendelser

Vi har modtaget en forespørgsel om muligheden for at have åbnet for varmen hele året – grundet det ustabile vejr nu om dage. Beboeren skriver:

Jeg er med på, at der må være grunde bag nedlukningen. Derfor vil jeg gerne spørge til økonomi, bæredygtighedsovervejelser, teknik eller andet, der ligger bag den regelmæssige nedlukning. Jeg vil gerne have et konkret svar, så jeg også kan forstå konsekvenserne for foreningen, hvis vi ikke lukker ned.

Anbefalingen fra Hofor er at der sommerlukkes. Derudover er der forbundet fællesudgifter med at tænde op for varmeanlægget, hvilket er en særlig omstændighed, hvis det er få beboere der tænder op. Line tager sagen op med vores VVS'er. Vi drøfter det således på næste møde.

Ad. 5 Udskiftning af bagdøre, østsiden

Udbudsmaterialet er færdigt. Det gennemgås på fredag. Line og Denis deltager.

Ad. 6 Forundersøgelse, nye skraldeløsninger

Intet nyt.

Ad. 7 Pilotprojekt, facader

Raadvad maleren udfører malerprøverne. Der udpeges områder, hvor det afprøves hvilket produkt, der skal anvendes på gesimsbånd.

Line har bedt om en tidsplan for pilotprojektet.

Ad. 8 Vaskeriet

Arbejdet med vibrationsdæmpende tiltag er planlagt til udførelse i uge 33 eller uge 34.

Ad. 9 Boligkontoret

9.1 Renovering af viceværtlokale

Bestyrelsen har tidligere drøftet, at værksted og kontor hos viceværter trænger til at blive malet og fornyet. Samt at det vil være en fordel at udføre arbejdet i etaper. Vi starter med at få ordnet badeværelset.

Ad. 10 Kommunikationsindsats

- Facebook: Ansøgning om assistent. Ny dato for ekstraordinær generalforsamling. Jobopslag. Snarligt – internt salg af lejligheder.
- LinkedIn: Ansøgning om assistent.
- Hjemmesiden: Referat fra ordinære generalforsamling. Nye priser på vaskeriet. Gårdfest i gård øst. Ekstraordinær generalforsamling. Samt internt salg af lejligheder.
- Ændring af opslag i opgangene vedr. ny dato for ekstraordinær generalforsamling.

Ad. 11 Eventuelt

11.1 Klimatopmøde på Onkel Dannys Plads

Vi har modtaget følgende henvendelse:

Hej Bestyrelse

Jeg skriver på vegne af Vesterbro Lokaludvalg.

Jeg henvender mig til jer, fordi jeg håber på, at I kan formidle kontakt til beboerne i andelsforeningen Skydebanen.

Vesterbro skal nemlig afholde et Klimatopmøde på Onkel Dannys Plads søndag den 22-09-24, og jeg vil høre jer, om I kunne forhøre jer hos beboerne i ovenstående forening, om der var nogle af dem, der kunne have lyst til at deltage med gode ideer, praktisk hjælp og input til hvad sådan en event skal indeholde. Det eneste der indtil videre er bestemt, er datoen, så der er virkelig mulighed for at få indflydelse på indholdet.

Der vil blive afholdt nogle møder når vi kommer lidt tættere på datoen, men skriv endelig tilbage eller ring på telefonnummer 24808223/60379460 hvis I får kendskab til nogle beboerne, der kunne være interesserede i at blive kontaktet af lokaludvalget med henblik på at deltage i klimatopmødet."

Vi foreslår Lokaludvalget at hænge plakater op på vores vaskeri.

11.2 Bestyrelsesmøder

- Næste bestyrelsesmøde finder sted tirsdag den 18. juni kl. 17.00
- Første møde efter sommerferien er tirsdag den 6. august kl. 19.00.
- Mødet den 5. november flyttes til torsdag den 7. november.

Thorkild

10. juni 2024