

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 6. august 2024, kl. 19.00-21.00
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Teresa, Sofia og Denis
Samt: Lone (SWE), René (SWE) og Line (driftsleder)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Samarbejde med SWE – ny administrator
 - Tak til Tina Hald
 - Præsentation og ny administrator; Lone Koch Stausgaard og Mille Birk
 - Opfølgning på aktuelle sager
 - Ekstraordinær generalforsamling den 10. september
2. Opfølgning på beboersager
 - Placering af altan
 - Dryptud på altan
 - Fugtigt badeværelse
 - Fliser i gård 8
 - KS-materiale, facader
3. Status på bagdøre, øst
4. Status på forundersøgelse, nye skraldeløsninger
5. Status på pilotprojekt, facader
6. Boligkontoret v./Line
 - Opfølgning – efter sommerferien
 - Renovering af viceværtlokale; badeværelset
 - Indsats, vaskeriet
 - Salg af lejligheder
 - Andet
7. Klimatopmøde på Vesterbro
8. Kommunikationsindsats
 - Facebook
 - Hjemmeside
9. Eventuelt
 - Næste møde i bestyrelsen er torsdag den 22. august kl. 19.00
 - Årets gadefest afholdes lørdag den 24. august

Ad. 1 Samarbejde med SWE – ny administrator

1.1 Tak til Tina Hald

Tina Hald har valgt at søge nye udfordringer og forlader derfor SWE. Samarbejdet med Tina har været tæt og hendes indsats har altid været både professionel og smidig. Vi vil gerne udtrykke stor tak for samarbejdet og ønsker Tina held og lykke videre frem.

1.2 Præsentation og hilse på ny administrator, Lone Koch Stausgaard

Vores nye administrator er Lone Koch Stausgaard, som er ny administrationschef hos SWE. Derudover tilknyttes Mille Birk vores forening. Lone deltog i mødet og vi fik således lejlighed til at hilse på hinanden.

1.3 Opfølgning på aktuelle sager

Line og bestyrelsen redegjorde kort for aktuelle sager – Tina Hald har ligeledes foretaget en overdragelsesforretning til AB Skydebanens nye kontaktpersoner.

1.4 Ekstraordinær generalforsamling den 10. oktober

Den ekstraordinære generalforsamling gennemføres i to dele med en kort pause undervejs. På mødes første del skal der vedtages andelskroneværdi jf. de nye regler, der gør det muligt at indeksregulere andelskronen. På mødes anden del følges op på diverse vedtægtsændringer, der blev fremlagt på den ordinære generalforsamling. René fra SWE, som deltog mødet, foreslås atter som dirigent.

Der udarbejdes grundlag for beslutningen, der angår andelskroneværdien, via den nedsatte økonomiarbejdsgruppe og revisor.

Ad. 2 Opfølgning på beboersager

2.1 Placering af altan

Beboere har gjort indsigelser omkring kommunens afvisning af opsætning af altan med begrundelse af lysindfald i hjørnerne. Beboerne mener det bryder med hidtidig praksis fra kommunens side. Det er vigtigt, at sagen ikke forsinkes den aktuelle altanrunde IV, som i allerede er forsinket.

René skriver til Bodil og redegør for de muligheder der foreligger, hvis de vælger at køre klagesagen.

2.2 Dryptud på altan

Balco har desværre fortsat ikke indvilget i at udbedre altanen. Teknisk rådgiver er i kontakt med MinAltan, som vil foreslå en løsning. Når vi har et tilbud fra dem, får Balco 7 dages svartid, hvorefter vi går videre med MinAltans løsning, hvis Balco fortsat ikke påtager sig ansvaret. Beboer orienteres om sagens udvikling.

2.3 Fugtigt badeværelse

Ventilationstekniker har igen besigtiget. Måling viser fortsat at udsugningen er inden for kravene, men da den ligger i den lave ende, har tekniker øget suget i hele opgangen. Der er ikke meldt om gener fra andre problemer og der er ikke modtaget nye klager om fugt. Vi vil dog alligevel gerne foretage nogle stikprøver, hvor der foretages målinger.

2.4 Fliser i gård 8

Tilbud er modtaget og godkendt. Arbejdet udføres i eftersommeren.

2.5 *KS-materiale, facader*

Line har ikke fået kontakt med rådgiver efter ferien, men har bedt om at blive ringet op. Bestyrelsen og den interesserede beboer får en opfølgning på mail.

Ad. 3 Status, bagdøre øst

Teknisk rådgiver har sendt licitationsresultatet. De indkomne tilbud ligger desværre over det vedtagne budget. Det er uklart på baggrund af den oversigt, vi har modtaget, hvor tæt på budgettet, vi kan komme, da der er medtaget en lang række optioner. Vi kontakter teknisk rådgiver for at få en nærmere udredning af tilbuddene.

Ad. 4 Status, forundersøgelse skraldeløsning

Intet nyt.

Ad. 5 Pilotprojekt, facader

Vi afventer status.

Ad. 6 Boligkontoret

6.1 Opfølgning – efter sommerferien

VVS'er har afsyret halvdelen af de nye brugsvandsvekslere og er i gang med de to sidste. Varmtvandsproduktionen har fungeret med de resterende vekslere, så der ikke har været lukket for vandet, bortset fra en fejl med en defekt hane, der betød at vestsiden havde meget lavt vandtryk indtil VVS'er blev tilkaldt. Hanen er skiftet af Armatec.

6.2 Renovering af viceværtslokale, badeværelse

Morten ønsker selv at lave de første ændringer af loftet, men har endnu ikke nået det. Vi beder om at få fremskyndet arbejdet.

6.3 Indsats, vaskeriet

Arbejdet, som sigter på reduktion af vibrationer, er berammet til uge 33. Vaskeriet er således lukket den 12.-16. august. Der er varslet i vaskeriet, på opslagstavlerne og på hjemmesiden.

6.4 Salg af lejligheder

Line samler op med Lone og arrangerer fremvisning.

6.5 Væltet æbletræ i gård 5

Regnen har betydet, at et æbletræ i gård 5 er væltet. Det er blevet fjernet nu.

6.6 Ungarbejder

Villum er stoppet. Der er fundet en ny ungarbejder.

Ad. 7 Klimatopmøde på Vesterbro

Vi har modtaget en invitation til 'Aktørkredsen for klimatopmødet på Vesterbro', hvor der indledes med:

Hvad kan vi gøre sammen for klimaet og Vesterbro?

*Hvis du synes, det er et spændende spørgsmål, så håber vi, at du vil være en del af vores aktørkreds, som skal være med til at udvikle det lokale Klimatopmøde på Vesterbro!
Klimatopmødet finder sted d. 22. september 2024!*

Vi hænger den medfølgende plakat op på vaskeriet.

Ad. 8 Kommunikationsindsats

- Facebook: Klimatopmøde. Vaskeriet. Gårdlaug sommerfest.
- Hjemmesiden: Ny administrator. Vi ændrer kontaktinfo på vores hjemmeside. Vaskeriet.
- Nye opslag til opslagstavlerne. Vaskeriet.

Ad. 9 Eventuelt

- Den 31. august afholder lokaludvalget rundvisning til vores gård øst. Alle er velkomne og det er muligt at tilmelde sig via lokaludvalgets miljøgruppe.
- Næste møde i bestyrelsen er torsdag den 22. august kl. 19.00
- Årets gadefest afholdes lørdag den 24. august, hvor de nye sorteringsporte indvies. Det sker efter morgenlangbordet.

Thorkild

6. august 2024