

# Referat – Bestyrelsesmøde

Dato: Torsdag den 21. november 2024, kl. 19.00-21.00  
Sted: Boligkontoret  
Deltagere: Thorkild, Teresa og Denis  
Samt: Line (driftsleder) samt Bodil (suppleant)  
Afbud: Sofia, Martin og Anders (suppleant)  
Fraværende:

## Dagsorden

1. Gennemgang af ny mødekalender
  - o Dato for ordinær generalforsamling
2. Opfølgning på netværksmøde for store andelsboligforeninger i København
  - o Erfaringer med ABF-medlemskab
  - o Stillingtagen til ABF-medlemskab
3. Opfølgning på møder med Bang & Beenfeldt
4. Beboerhenvendelser
  - o KS-materiale, facader
  - o Hundekampagne
5. Ny skraldeløsning, forundersøgelse
6. Facader, pilotprojekt
7. Bagdøre, østsiden
8. Isolering over porte
9. Boligkontoret v/Line
  - o Interim indsats status
  - o Ny forsikringspolice
  - o Ventilation på badeværelser uden vindue
  - o Renovering af viceværtlokale; badeværelset og køkken
  - o Andet
10. Kommunikationsindsats
  - o Facebook
  - o Hjemmeside
11. Eventuelt
  - o Næste møde i bestyrelsen er torsdag den 5. december kl. 19.00

### Ad. 1 Gennemgang af ny mødekalender

Kalender for bestyrelsen kan findes på foreningens hjemmeside.

#### 1.1 Dato for ordinær generalforsamling

Dato for ordinær generalforsamling er onsdag den 30. april 2025 kl. 18.30.

## Ad. 2 Opfølgning på netværksmøde for store andelsboligforeninger i København

Anders og Bodil deltog i netværksmødet, som de fandt interessant at følge. På mødet blev der blandt andet præsenteret nøgletal fra de forskellige foreninger, hvor A/B Skydebanen skiller sig kraftigt ud, hvad angår ejendomsværdi og andelskroneværdi.

Vi tilbyder at næste møde kan foregå i vores beboerlokale. Sandsynligvis i februar måned.

### 2.1 Erfaringer med ABF-medlemskab

Anders har skrevet til AB Jæger og AB Jojo for at høre om deres erfaringer med ABF og eventuelt at tage et kaffemøde.

### 2.2 Stillingtagen til ABF-medlemskab

Bestyrelsen besluttede, at vi vil prøve ét års medlemskab, og dermed bedre kan vurdere om et medlemskab giver værdi for AB Skydebanen.

## Ad. 3 Fastnettelefoner gennem DKTV i AB Skydebanen

Vi har modtaget en e-mail fra Parknet vedrørende deres behov for at ændre konfigurationen af vores netværksinfrastrukturen på en måde, der vil berøre eventuelle beboere med ip-telefoni (VoIP) fra Dansk Kabel TV.

Parknet foreslår tre forskellige løsningsmuligheder, som skal afklares. Martin følger op i forhold til Parknet.

## Ad. 4 Opfølgning på møde med Bang & Beenfeldt

Der har været afholdt møde mellem Line og Bjørk Trøst Bigum, Bang & Beenfeldt (B&B). Her blev det aftalt at

- Såfremt der blandt B&B's projektledere er sygdom eller ferie, skal A/B Skydebanen have besked, og B&B angiver, hvem der midlertidigt overtager projektledelsen.
- Budgetter der fremlægges på AB Skydebanens generalforsamlinger skal kunne holde i forhold til det tilbud AB Skydebanen modtager ved et efterfølgende udbud.
- Inden et projekt opstartes, skal der være en projektgennemgang hvor tidsplan, proces og budget gennemgås. (I nogle tilfælde, kan det være en fordel at invitere en entreprenør til at give tilbud).
- Inden større projekter sendes i udbud, skal B&B fremlægge projektet for A/B Skydebanen, så projektet forventningsafstemmes.
- A/B Skydebanen ønsker en forklaring på hvorfor budgettet på "bagdørs-projektet" ikke holdt. Bjørk indkalder til møde, hvor Line, Cathrine og Bjørk deltager.
- Line og Bjørk afholder koordineringsmøder efter behov. Foreløbigt hver 14. dag. Mødet kan eventuelt afholdes på Teams. Her aftales også hvornår der er behov for at gennemgå foreningens drifts- og vedligeholdelsesplan, så fremtidige projekter kan planlægges.
- Line skal have tilsendt en statusmail på igangværende projekter fra hver projektleder hver fredag formiddag.
- KS-materiale fra facadeprojektet skal fremsendes til Line.

## **Ad. 5 Beboerhenvendelser**

### *5.1 KS-materiale, facader*

Bang & Beenfeldt har ikke modtaget tilfredsstillende KS-materiale fra entreprenøren. Der er rykket for dette adskillige gange. Bang og Beenfeldt er igen i kontakt med entreprenøren, men har ikke de store forhåbninger til, at det fuldstændige materiale fremsendes. De vil derfor samle, det, der findes og vurdere mulighederne på baggrund heraf.

### *5.2 Hundekampagne*

Sofia har taget fornyet kontakt til de to gårdlaug.

## **Ad. 6 Ny skraldeløsning, forundersøgelse**

Nina Mårtensson, Thing & Brandt, har afsluttet forundersøgelsen. Der er fremsendt notat på baggrund af ledningsoplysninger, der viser, at der desværre ligger rigtig mange ledninger i Skydebanegade og de kan derfor ikke anbefale en nedgravet affaldsløsning. Line og Bodil takker ja til møde med Nina for at kigge på alternative løsninger.

## **Ad. 7 Facader, pilotprojekt**

Teknisk rådgiver har lagt sidste hånd på den endelige beskrivelse og sender beskrivende tilbudsliste til Raadvad-maleren i morgen. Pris forventes indenfor en uge. Særligt beskrivelsen af småstenene i pudsen på vores underfacader mod gaden har været vanskelig at få på plads, men det er nu lykkedes.

## **Ad. 8 Bagdøre, østsiden**

Line afholder møde på mandag med Bjørk og Cathrine, Bang & Beenfeldt for at få en forklaring på det misvisende budget. På samme møde diskuteres mulighederne for at gennemføre projektet indenfor det vedtagne budget samt at beslutningsmaterialet fremstår mere klart og forståeligt.

## **Ad. 9 Isolering over porte**

Teknisk rådgiver har i dag besigtiget. Vi afventer notat. Herunder vurdering af hvilken betydning det kan have for brandsikkerhed.

## **Ad. 10 Boligkontoret**

### *10.1 Interim indsats status*

Anders og Line fortsætter samarbejdet og er i gang med at afprøve to projektstyringsværktøjer for at finde det bedst egnede. Derudover arbejder de på en "Håndbog for AB Skydebanen", hvor de store linjer for driften på sigt skal samles.

### *10.2 Ny forsikringspolice*

Vi mangler svar fra Topdanmark inden nærmere stillingtagen.

### 10.3 VVS- og ventilationsprojekt – 1-årsgennemgang

1-årsgennemgangen afholdes den 13. december. Vi benytter lejligheden til at bede teknisk rådgiver og entreprenør om i fællesskab at anvise løsninger i de eksempler, hvor der ikke er tilstrækkeligt udsugning i badeværelset.

### 10.4 Renovering af viceværtsslokale

Badeværelset går langsomt men støt frem. Budget til køkkenrenoveringen forventes at ligge under 100.000 kr. Linoleum gulvet er meget slidt og trænger til udskiftning indenfor det kommende år. Da vi ønsker at det får samme farve som køkkenet, vil vi sikre os, at det er på lager.

### 10.5 Tagprojekt – 1-årsgennemgang

1-års gennemgang afholdes den 4. december. Afventer endelig bekræftelse fra entreprenør.

### 10.6 Udskiftning af altan

MinAltan fremsender tilbud på udskiftning af defekt altan.

### 10.7 Salg af lejligheder

De sidste forhold vedrørende salg af lejligheder er ved at være på plads. Skydebanegade 17, 2. har fået godkendt fradrag for de indmeldte fejl og mangler. Skydebanegade 4, 4. th får fradrag på kr. 8.000 for linoleum og undergulv på toilettet. Beløbet er anbefalet af Vurderingsringen.

### 10.8 Gammel vandskade

Teknisk rådgiver har besigtiget en gammel vandskade i Skydebanegade 4, hvor der er blevet gennemført en fugtmåling. Vi afventer resultat af målingen.

### 10.9 Måtter

Den udendørs gummemåtte ved vaskeriet samt flere steder på trappeopgangene er meget slidte og pynter heller ikke. Vi fjerner dem og afprøver i en periode uden måtter, og vurderer om det gør en forskel og/eller om beboere eller trappevasker oplever problemer.

### 10.10 Afhentning af plast

Det er endelig lykkedes at få en aftale om to ugentlige afhentninger af plast.

### 10.11 Julebelysning

Bliver hængt op i morgen aften.

## Ad. 11 Kommunikationsindsats

- Facebook:
- Hjemmesiden: Orientering om de to 1-års gennemgange.
- Opslagstavler: Opdatering på projekter, herunder facadepilotprojektet. Sorteringsrum. Status på nye skraldeløsninger. Ungarbejdere og renhold af gaden. Dato for ordinær generalforsamling.

## Ad. 12 Eventuelt

- Næste møde i bestyrelsen er torsdag den 5. december kl. 19.00

- Denis samler mange gamle foto fra gaden, som vi gerne vil sætte ind under menupunktet historie på hjemmesiden.

*Thorkild*

21. november 2024