

# Referat – Bestyrelsesmøde

Dato: Mandag den 17. marts 2025, kl. 19.00-21.00  
Sted: Boligkontoret  
Deltagere: Thorkild, Martin, Sofia, Denis, Teresa, Anders (suppleant), Bodil (suppleant), Lone (SWE), René (SWE) og Line (driftsleder)  
Fraværende: Sofia

## Dagsorden

1. Generalforsamling den 3. april
  - o Dagsorden og materiale
  - o Regnskab og budget
  - o Sager og forberedelse af aftenens program, herunder afstemningsprocedurer
  - o Slidepakke
  - o Forslag til beretning
  - o Andet
2. SWE-orientering
  - o Solceller på tag
  - o Beboersag - påkrav
  - o Beboersag – lukketid for vaskeriet
  - o Beboerhenvendelse – fest med støj i erhvervslokale
  - o Byggetilladelse – altanprojektet
3. Støjdæmpende foranstaltninger i beboerlokalet
4. Korttidsudlejning i gaden
5. Netværk for store andelsboligforeninger
6. Status på diverse projekter
7. Boligkontoret v. Line
  - o Nye priser på vaskeriet
  - o Assistent til boligkontoret
8. Velkomstmapper
9. "Farvel og tak for samarbejdet" – Thorkilds sidste bestyrelsesmøde.
10. Eventuelt

## Ad. 1 Generalforsamling den 3. april

### 1.1 Dagsorden og materiale

Lones udkast til indkaldelse blev gennemgået og rettet til, så det nu er klar til at blive sendt ud til alle andelshavere.

### 1.2 Regnskab og budget

Vi fulgte op på diverse fra seneste møde med revisor og SWE, så budget og regnskab kan afsluttes.

### 1.3 Sager og forberedelse af aftenens program, herunder afstemningsprocedurer

Vi har modtaget forslag fra beboer om at tillade korttidsudlejning. Vi kontakter beboeren, da det kræver vedtægtsændring samt konkretisering af det stillede forslag.

Med både stillingtagen til andelskroneværdi samt valg til bestyrelsen gennemgik vi procedurer for afstemning samt optælling af stemmer.

#### *1.4 Slidepakke*

Da vi fra de senere år har haft gode erfaringer med slides til at understøtte formidling på generalforsamlingen gør Line det også klar i år.

#### *1.5 Forslag til beretning*

Udkast til beretning blev gennemgået.

#### *1.6 Andet*

Beboer har forespurgt om muligheden for hurtig orientering vedr. ændret andelskrone – straks efter generalforsamlingen. Vi aftalte, at SWE gør et notat klar, som kan uploades på hjemmesiden den 4. april.

### **Ad. 2 Status og orientering SWE v. Lone og René**

#### *2.1 Orientering om solceller på tag*

SWE administrerer en forening der har fået byfornyelsesstøtte til at etablere solceller på taget. Foreningen har ikke opsat batterier, men kan sælge den el, de ikke bruger, tilbage til nettet. Ordningen er fordelagtig økonomisk, hvor de har kombineret solceller med en løsning til opsamling af regnvand. Projektets karakter betød at de fik stor støtte fra kommunen.

Grunden til vores interesse skyldes, at vores skifertag er i relativ dårlig stand. Samt at kommunen har åbnet for støtte til etablering af bæredygtige løsninger. Hvis man anvender batteri i løsningen er der potentielt mulighed for at beboerne får gratis strøm. Men dette er forudsat en række tekniske krav og omstændigheder, som kræver, at bestyrelsen undersøger mulighederne nærmere.

#### *2.2 Beboersag – påkrav*

Beboer som er i restance, har forespurgt om mulighed for afdragsordning. Det blev bevilget afdrag med 500 kroner/måned.

#### *2.3 Beboersag – lukketid for vaskeriet*

Beboer har klaget over, at vaskemaskinerne kan køre efter lukketid. Vi påsætter en timer på elforsyningen til vaskemaskinerne.

#### *2.4 Beboerhenvendelse – fest med støj i erhvervslokale*

Beboer har henvendt sig og spurgt til reglerne for brug af erhvervslokale. Der er ikke specifikke regler mod at holde fester i forretning. De almindelige hensyn omkring vores husorden er gældende på samme vis som alle andre i foreningen.

#### *2.5 Byggetilladelse – altanprojektet*

Vi har nu modtaget byggetilladelse til 16 af de nye altaner, og forventer således at altanrunde IV snarligt kan sættes i værk. Vi afventer dog fortsat økonomisk afklaring omkring 3 altaner, hvor der stilles særlige krav fra Københavns Kommune, som kan betyde en yderligere forsinkelse. MinAltan har været rundt i de berørte lejligheder og opmålt til døre.

### Ad. 3 Støjdæpende foranstaltninger, beboerlokalet

Anders holder møde med akustikexpert på onsdag vedr. forespørgsel om muligheden for at reducere støj fra beboerlokalet. Herunder at få et bud på, hvad det vil koste at lave et forprojekt, som mere nøjagtigt skal afdække mulighederne.

### Ad. 4 Korttidsudlejning

Bodil har foretaget en lille undersøgelse af, hvor mange der lejer ulovligt ud i gaden. Det er temmelig mange, og vi har på fornemmelsen at en del ikke ved, at det ikke er tilladt at korttidsudleje i AB Skydebanen. Samtidig har vi konstateret, at der er 8 steder, hvor det foregår som fast udlejning. Vi sender oversigten til SWE, der sender en advarsel.

### Ad. 5 Netværk for store andelsboligforeninger

AB Skydebanen var vært for det seneste møde i netværket. På seneste møde blev der udvekslet erfaringer omkring generalforsamlinger. Herunder at gennemføre en efterårsgeneralforsamling, hvor der er fokus på byggeprojekter, så man har et fuldt forretningsår til at gennemføre projekterne. Netværket har oprettet en lukket Facebook gruppe.

### Ad. 6 Status på diverse projekter

#### 6.1 Facade pilotprojekt

Stilladset er taget ned, men elektriker har ikke nedtaget byggestrøm endnu. Bang & Beenfeldt har modtaget en del af KS-materialet, men afventer det sidste. Facaden kan besørges allerede nu, men vi afventer beskrivelse fra Bang & Beenfeldt med oversigt over hvilken behandling de forskellige områder har fået.

#### 6.2 Rydning af fællesarealer

Rydning af fællesarealer er påbegyndt i dag. Vi har opfordret til at repræsentanter fra de enkelte gårde hjælper med overblik i barnevognsrummene, men har kun haft kontakt med Gård 2.

#### 6.3 Viceværtsværkstedet

Oprydning i viceværtsværkstedet er gennemført og vi er klar til at lægge ny linoleum. Den samlede renovering med nye skabe, nyt bord og ny belysning er budgetteret til samlet kr. 100.000 som finansieres via driftsbudgettet.

### Ad. 7 Boligkontoret

#### 7.1 Nye priser på vaskeriet

Efter gennemgang af årsregnskabet har vi sat priserne ned på vaskeriet. Nye priser træder i kraft hurtigst muligt. De nye priser bliver

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Vaskemaskine 9 kg              | 16 kr. |
| Vaskemaskine 15 kg             | 19 kr. |
| Tørretumbler 15 minutter       | 6 kr.  |
| Tørretumbler 3 minutter ekstra | 1 kr.  |

### 7.2 *Assistent til boligkontoret*

Som omtalt tidligere vil vi afprøve at knytte en deltids assistent til boligkontoret med henblik på at aflaste driftslederen. Jobbet er slået op på hjemmesiden.

### 7.3 *Beboerklage over manglende varmt vand i køkken*

Vi har iværksat en løsning, som vi håber udbedrer situationen.

### 7.4 *Væggelus*

En beboer har konstateret væggelus. Boligkontoret bestiller behandling.

### 7.5 *Dobbeltbooking af beboerlokale*

Denne weekend har der desværre været dobbelt booking af beboerlokalet. Vi beklager og dækker udgiften til det ekstra lokale på 6.000 kroner.

## **Ad. 8 Kommunikation**

Nye priser på vaskeriet  
Assistent til boligkontoret

## **Ad. 9 Velkomstmapper**

Efter generalforsamlingen skal der laves nye velkomstmapper. Nye beboere er glade for tiltaget.

## **Ad. 10 "Farvel med tak" – Thorkilds sidste bestyrelsesmøde**

Efter 8 år stopper Thorkild som forperson. Da dette således blev det sidste bestyrelsesmøde holdt vi en kort, lidt vemodig, stund med mulighed for at sige lidt til hinanden.

## **Ad. 11 Eventuelt**

### 11.1 *Konstituering af ny bestyrelse*

Konstituerende møde i bestyrelsen er mandag den 7. april 2025 kl. 17.00.

### 11.2 *Generalforsamling i Gårdlauget Skydebanegade Øst-Karreén*

Indkaldelse:

*På vegne af bestyrelsen for Gårdlauget Skydebanegade Øst-Karreén indkaldes hermed  
jf. foreningens*

*vedtægt § 14 til ordinær generalforsamling, tirsdag den 8. april 2025 kl 18.00, som  
afholdes i Vesterbos beboerlokale, Absalonsgade 40, indgang fra gården.*

Thorkild

17. marts 2025