

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 21. maj 2019, kl. 20.00 - 21.30
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie og Rasmus
Samt: Line (boligkontor)
Afbud: Denis
Fraværende:

Dagsorden

1. Møde Mette og Lars, nye suppleanter
 - Gårdlaug øst
 - Temamøder og workshops
2. Opfølgning på økonomi- og finansieringsmøde
3. Vindues- og facade-projektet
 - Status
4. Ny hjemmeside AB Skydebanen
5. Nyt fra Boligkontoret
 - Forårsrengøring af stikgader og gårde
 - Løbende sager
6. Beboerhenvendelser
 - Flytning af ventilationsanlæg, nr. 23
 - Etablering af dør til loftet, fra 5. sal
7. Næste møde
8. Eventuelt

Træffetid kl. 19.30 – 20.00. 2 nye suppleanter deltager.

Ad. 1 Møde Mette og Lars, nye suppleanter

Lars var desværre forhindret i at deltage.

Mødet startede med at byde Mette (1. suppleant) velkommen – samt en kort præsentationsrunde.

Siden generalforsamlingen er Lars Helsinghof blevet valgt ind i bestyrelsen for gårdlaug øst, hvor han afløser Line.

Mette Skjærbæk har, sammen med Rasmus fra bestyrelsen, sagt ja til at facilitere og koordinere de 'nye' temamøder og workshops for gadens beboere. Vi forventer at afholde 4 sådanne i løbet af et år. Vi drøftede ideer til de første temamøder, og blev enige om, at Rasmus og Mette mødes for at vende de forskellige ideer og vælge et første tema i forhold til at afprøve konceptet.

Ad. 2 Opfølgning på økonomi- og finansieringsmøde

Mødet er blevet udsat – og gennemføres i uge 25.

Ad. 3 Vindues- og facade-projektet

Arbejdet forløber generelt godt. Vi følger stort set tidsplanen og der etableret et godt samarbejde mellem de involverede parter. Der er dog specifikke fejl og mangler, som vi har rykket for på byggemøder. Disse ting arbejder vi fortsat på at få rettet op. Samtidig er det glædeligt, at håndværkerne på pladsen er meget dygtige og samarbejdsvillige.

I arbejdet med facaderne er vi blevet opmærksomme på mulige fugtproblemer som opstår fordi vandet fra flere altaner muligvis ikke løber korrekt væk fra muren. Vi undersøger situationen nærmere.

Ad. 4 Ny hjemmeside

Den nye hjemmeside, som er lettere at administrere, er efter vi har rettet et par fejl kommet ok fra start. Samtidig er der fortsat ting, som vi ønsker at forbedre. Diverse økonomidokumenter kan nu findes på hjemmesiden. Vi modtager fortsat gerne input, da planen er, at der skal arbejdes med løbende forbedringer.

Ad. 5 Nyt fra boligkontoret

Forårsrengøring af stikgader og gårde er blevet forsinket. Men forventningen er at arbejdet kan færdiggøres inden for den kommende uge.

Arbejdet med faldstammerensning er sat i gang. Desværre har det været meget vanskeligt at få tilbagemeldinger fra beboerne omkring fuldmagter og adgang. Det har gjort arbejdet vanskeligt. Da det samtidig har vist sig umuligt at rense faldstammerne fra stilladset, har vi besluttet at udsætte resten af projektet til stilladserne er væk.

Det betyder, at vi hen over efteråret vil arbejde med til eksempel 2-4 opgange ad gangen. Så er det lettere at styre fuldmagter og adgang til lejligheder. De steder, hvor der har været akutte problemer, er renset – dog mangler 2 opgange på Sdr. Boulevard, som bliver ordnet nu.

Der har været rotteplage i gården. Københavns kommune er på sagen, og vi minder om, at alle har pligt til at anmelde rotter til kommunen. Man er også velkommen til at gøre det via boligkontoret.

Skuret i gård 1 trænger til træbehandling. Vi sætter arbejdet i gang.

Ad. 6 Beboerhenvendelser

Flytning af ventilationsanlæg, nr. 59, Istedgade. Den foreslåede løsning kan ikke accepteres og vi anbefaler derfor beboeren en anden model. Line kontakter beboeren.

Etablering af dør til loftet fra 5. sal i nr. 7. Det giver ikke problemer – blot de følger bygningsreglementet, som bl.a. stiller krav om at det skal være en branddør. Inden endelig beslutning skal vi dog lige se en tegning for den foreslåede løsning.

Ad. 7 Næste møde

Næste møde er tirsdag den 4. juni 2019 kl. 19.00 - 21.30. Der er ikke træffetid denne tirsdag.

Ad. 8 Eventuelt

Vi er opmærksomme på lugtproblemer fra skraldesug – og tager sagen op på kommende møde.

Sandkasser trænger til nyt sand. Judith er på opgaven.