

## Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 6. august 2019, kl. 20.00 - 21.30  
Sted: Boligkontoret  
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie og Denis  
Samt: Line (boligkontor)  
Afbud: Rasmus  
Fraværende:

### Dagsorden

1. Ferie opfølgning på aktuelle indsatser:
  - Gård 5
  - Fugtskader
  - Revner i gesims
  - Altanrunde III, orienteringsbrev
  - Salg af lejlighed, Istedgade
  - Ny butik i nr. 4
  - Økonomi- og finansieringsmøde
  - Lån omlægning
2. Beboer-workshops og tema-møder
3. Vindues- og facadeprojektet
  - Status
4. Nyt fra Boligkontoret
  - Status på ny hjemmeside og kommunikation
  - Løbende sager
5. Beboerhenvendelser
  - Ombygninger
6. Eventuelt

Træffetid kl. 19.30 – 20.00

#### Ad. 1 Ferie-opfølgning på aktuelle indsatser

Malerarbejdet er nu afsluttet i gård 5, og stillads bliver snarligt pillet ned. Vi afventer leverance af indfarvet gult puds, hvorfor afsluttende arbejder i nogle gårde fortsat mangler.

Dagene med regnvejr gør de beskrevne mur-flader med fugtskader meget tydelige – jævnfør tidligere referater. Der er indgået aftale om udbedring, men arbejdet er endnu ikke igangsat.

Der er konstateret revner i gesims, som ellers er pudset op i det aktuelle projekt. Reparationer er udført. Vi kan forvente revner, da det ikke som sådan helt kan undgås. Dette vil blive nærmere gennemgået ved 1-års gennemgangen.

Som det fremgår af tidligere referater, har der været uro og bekymringer omkring altanrunde III. Bestyrelsen har derfor besluttet at udsende et orienteringsbrev til alle altanrunde III ejere med henblik på en mere samlet orientering. Vi afventer fortsat kommunens endelige godkendelse af altanerne samt slut gennemgang af 1-års reparationerne.

Salg af lejlighed i Istedgade er nu gennemført, hvorved foreningen tilføres ekstra kapital.

Ny butik i nr. 4 er på vej.

Der er nu, efter lidt kalenderbøvl, aftalt økonomi- og finansieringsmøde, hvor Martin deltager. Mødet gennemføres den 27. august.

Med den lave rente har vi anmodet om at få omlagt altanlån – som et tilbud til de involverede altanejere.

#### Ad. 2 Beboer-workshops og tema-møder

Det første møde, som finder sted den 26/9, er ved at være klar, hvor Hanne Fabricius er inviteret som gæste oplægsholder. Samtidig inviteres gadens 'ældre' beboere til at bidrage med små oplæg. Annoncering går snarligt i gang – vi håber på stor interesse.

#### Ad. 3 Vindues- og facadeprojektet

Arbejdet skrider planmæssigt frem – dog med den tilføjelse, at entreprenør ved en fejl havde bestilt for få Velux vinduer hjem, hvilket medførte en mindre forsinkelse i arbejdet. Denne er dog stort set indhentet igen. Vi forventer således at arbejdet er afsluttet fredag den 30/8 – med forbehold for vejrlig. Der kan dog være lidt efterarbejde fra lift.

Der er konstateret murerarbejde (pudsning af gesimser) på lørdage, hvilket er sket uden bestyrelsens godkendelse. Vi har påpeget bruddet på aftalen.

#### Ad. 4 Nyt fra boligkontoret

Line er netop kommet hjem fra ferie, så lige nu handler det mest om at samle op på sommerens henvendelser og aktuelle indsatser.

#### Ad. 5 Beboerhenvendelser

Beboere er i gang med et ombygningsprojekter, og vi følger arbejdet og dets lovlighed. Denis følger op på sagerne.

#### Ad. 6 Næste møde

Næste møde er allerede om en uge, tirsdag den 13. august 2019 kl. 18.00 - 19.00. Der er ikke træffetid denne tirsdag. Der afholdes bestyrelses-seminar samme aften, tirsdag den 13. august, kl. 19.30 – 21.30.

#### Ad. 7 Eventuelt

Rundvisning i forbindelse med gadefesten blev bragt frem som et forslag. Bestyrelsen fandt, at det kunne være en god idé, som skal prøves af.

Et bed i én af stikgaderne mangler beplantning. Det bliver rettet op.