

## Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 19. november 2019, kl. 20.00 - 21.30  
Sted: Boligkontoret  
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie og Denis  
Samt: Line (boligkontor)  
Afbud: Rasmus  
Fraværende:

## Dagsorden

1. Beboermøde / workshop, torsdag den 28. november
2. YouSee TV-pakke
  - Ny pakke fra 1. januar 2020
3. Parknet
  - Ustabil internetforbindelse
4. Opfugtning under og afvanding fra altaner
5. Afslutning af facade- og vinduesprojektet
6. Nyt fra Boligkontoret
  - Vurderingsringen, nye priser
  - Status
  - Løbende sager
7. Beboerhenvendelser
  - Henvendelse om tildeling af kælderrum
  - Klage over service i forbindelse med installation af emhætte
  - Forespørgsel om manglende sug fra badeværelse
8. Kommunikation / information fra dette møde
9. Eventuelt
  - Netværkslounge

Træffetid kl. 19.30 – 20.00.

### Ad. 1 Beboermøde / workshop, torsdag den 28. november

Interessen for vores nye initiativ med beboermøde / workshops omkring forskellige temaer, der skal styrke fællesskabet, naboskabet og engagementet i gaden, er fortsat stor. Omend vi lige nu har færre tilmeldinger til næste arrangement sammenlignet med sidste gang, store succes.

Den 28. november kl. 19.30 åbnes dørene for nr. 2 af disse møder med Rasmus, Sophie og Mette Skjærbæk som tovholdere. Der er fortsat åben for tilmelding. Se opslag på opslagstavlerne i trappeopgange og på Facebook for nærmere information.

Temaet er naboskab og bæredygtighed – og er en forløber for en mere intensiv klimainsats i AB Skydebanen.

#### Ad. 2 YouSee TV-pakke

Fra avisomtale, mails og breve fra YouSee, er de fleste blevet orienteret om, at der fra årsskiftet sker en del ændringer i det TV-udbud som YouSee kan tilbyde. Ikke mindst fordi de har afbrudt samarbejdet med Discovery.

For mange betyder det, at de ikke fremover kan se kanal 4, kanal 5, 6'eren, Canal 9 og TLC og for dem med fuldpakke udgår også Eurosport 1 og Eurosport 2.

Uafhængigt af ovenstående har DR også besluttet at lukke 3 kanaler.

Det er for så vidt ikke et anliggende for foreningen, da vi blot stiller kablet til rådighed. Selve TV-pakken er et forhold mellem den enkelte andelshaver og YouSee. Dog således at antennebidrag og grundpakke betales via boligafgiften. Hvis man som andelshaver vil af med YouSee grundpakken skal man kontakte vores boligadministration (SWE).

#### Ad. 3 Parknet

Der har i en længere periode været problemer med vores internetforbindelse (Parknet), som har været ustabil og ude af drift i et par omgange. Parknet oplyser at de er meget opmærksomme på problemerne og har igangsat en række tiltag, der skal sikre stabilitet fremover. De har været ramt af et par alvorlige og uheldige nedbrud de seneste måneder.

Parknet skriver i en mail til bestyrelsen; *"Helt overordnet er vi midt i en kæmpe omlægning af vores net, som vil give en kraftig opgradering af kapacitet, et mere simpelt net samt forbedret driftsstabilitet. Arbejdet afsluttes i 2020 og involverer en næsten totaludskiftning eller opgradering af alt det centrale udstyr og infrastruktur, herunder opsætning af strømgenerator på taget af Esromgade."*

#### Ad. 4 Opfugtning under og afvanding fra altaner

Igangsætningen af dette arbejde har taget lidt længere tid end forventet (se tidligere referater for beskrivelse af indsatsen). Men nu er det forberedende arbejde afsluttet, hvor to forskellige entreprenører har besigtiget forholdene. Vi afventer nu tilbud fra disse. Selve udbedringsarbejdet kræver imidlertid tørvejr, så vi skal også tage hensyn til vejrliget.

#### Ad. 5 Afslutning på facade- og vinduesprojektet

Som de fleste har bemærket er der ikke længere lift eller en masse håndværkerbiler i gaden. Det skyldes at langt det meste af arbejdet med maling af vinduer, reparation af gesimser og tag samt dilatationsfuger m.v. er bragt til ende. Der mangler fortsat puds-arbejde, hvorefter arbejdet er færdigt.

Udbedringer i lejligheder er også stort set færdige.

#### Ad. 6 Nyt fra boligkontoret

- Vurderingsringen, nye priser
- Status
- Løbende sager

Vi har modtaget varslings fra Vurderingen om kommende prisstigning således, at prisen for en vurderingsrapport fra 1. januar 2020 er kr. 3.000 ex. moms. Inden vi tager meddelelsen til efterretning, vil vi lige undersøge prisniveauet, da der er tale om en ret stor stigning.

Der har været en vandskade i en lejelejlighed. Behandlet som lukket punkt.

Møde vedr. vedligeholdelsesplan er flyttet grundet travlhed.

Beboer har henvendt sig med en opfugtet væg ud mod bagtrappen. Vi kan ikke umiddelbart se, hvad problemet skyldes, så vi sender en tekniker på sagen.

#### Ad. 7 Beboerhenvendelser

- Henvendelse om tildeling af kælderrum
- Klage over service i forbindelse med installation af emhætte
- Forespørgsel om manglende sug fra badeværelse

Vi har modtaget henvendelse fra beboer om tildeling af loft- eller kælderrum i forbindelse med udvidelse af lejlighed til loftareal. Line svarer dem – der arbejdes på en løsning.

Vi har modtaget en klage fra beboer over samarbejdet med BS Aircondition, som har været langvarigt og præget af misforståelser og dårlig service. Sagen har mange aspekter, men har under alle omstændigheder været alt for langvarig og præget af misforståelser. Tina (SWE) og Line har således taget fat i sagen med henblik på en tilfredsstillende løsning.

Vi har modtaget 3 henvendelser om manglende udsugning med konstatering af fugt m.v. Der kan være tale om en sikring der er slået fra i selve ventilen, men der er brug for at gennemgå installationen nærmere for at sikre for mere alvorlige fejl. BS Aircondition gennemgår stederne i indeværende uge.

#### Ad. 8 Kommunikation / information fra dette møde

Fra dette møde har vi valgt at informere særligt om;

- Det kommende beboermøde / workshop
- Information om status vedr. Parknet.

#### Ad. 9 Eventuelt

Bente Smedegaard Hoffmann er, efter at have boet i gaden i mere end 50 år (!!), nu flyttet fra gaden. Stor tak til Bente for naboskab, engagement og deltagelse i allehånde arrangementer og udvalg.

Næste møde er tirsdag den 3. december 2019 kl. 19.00 - 21.30. Der er ikke træffetid denne tirsdag.

Thorkild

28. november 2019