

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 17. december 2019, kl. 20.00 - 21.30
Sted: Boligkontoret
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie, Rasmus og Denis
Samt: Line (boligkontor)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Vaskeriet
 - Ny sæbedosering
 - Nymalet
2. Afslutning af facade- og vinduesprojektet
 - Mangelarbejder / 1-års gennemgang
 - Gesimser
 - Fuger
 - Bundplader
3. Nyt fra Boligkontoret
 - Status
 - Løbende sager
4. Beboerhenvendelser
 - Forslag om pap-containere i gårde
 - Henvendelse om vibrationer fra vaskeriet
5. Kommunikation / information fra dette møde
6. Eventuelt
 - God Jul til alle...

Træffetid kl. 19.30 – 20.00.

Vi havde i træffetiden besøg af Lars og Benedikte, vores repræsentanter i de to gårdlaug. De gav os en status på arbejdet og orienterede om aktuelle sager i de store fællesgårde. Vi drøftede endvidere muligheden for at gøre scenen i gård øst til et større aktiv for både gården og AB Skydebanen.

Ad. 1 Vaskeriet

Som de fleste har bemærket, har vi grebet chancen, nu hvor der alligevel skulle laves om på vaskeriet, til at få nymalet og senere også få skiftet bordpladen. Når vi har ændret på placeringen af vægtæppe m.v. skyldes det, at vi har reserveret plads til en historisk væg, som er ved at blive lavet.

Anledningen er, at vi har etableret ny sæbedoseringsanlæg, som er lettere at betjene for viceværten og som indeholder økologisk sæbe samt er billigere end sæben fra tidligere leverandør.

Det har betydet et nyt betjeningspanel på vaskemaskinerne. Vi arbejder på, om det kan gøres bedre.

En beboer (se pkt. 4) har i anden forbindelse henvendt sig om, at én af maskinerne giver rystelser, når den centrifugerer. Vi gennemgår jævnligt maskinerne og får dem serviceret, men rystelser kan ikke helt undgås selvom maskinerne er blevet afbalanceret, da det kan skyldes flere forhold. Vi er ikke indstillet på at iværksætte yderligere isolering af vaskerummet, da vi vurderer det vil have begrænset effekt.

Ad. 2 Afslutning af facade- og vinduesprojektet

Som en del af de afsluttende gennemgange tager vi stilling til, hvilke mangelarbejder der skal udføres nu og hvilke, der kan vente til 1-års gennemgangen.

Som beskrevet i seneste referat har vi iværksat mangelarbejder ved nye vinduer i 5. sals lejligheder, hvor fugerne skal udskiftes samt ved nogle af vinduerne skal bundpladen understøttes bedre for derved at blive mere holdbar. Begge dele er uden omkostninger for foreningen.

Som beskrevet ved opstart af arbejdet med gesimser, kunne vi forvente ret hurtigt at konstatere enkelte revner, da gesimserne er stive og påvirkes af bygningens bevægelser. Der konstateres på nuværende tidspunkt få revner. Samtidig har vi konstateret enkelte fugtpletter samt algeforekomst ved én sektion af gesimserne. Alge- og fugtforekomsten beder vi om udbedres nu mens øvrige forhold ved gesimser kan vente til 1-års gennemgangen.

Ad. 3 Nyt fra Boligkontoret

Vandskade i opgang 14 er udbedret – sagen var mindre end frygtet.

Råd i bærende bjælker, som beskrevet i tidligere referat, er sandsynligvis borebiller. Vi kontakter forsikringen. Vi afventer tilbud på udbedring.

Der har været problemer med nogle af dørtelefonerne, så måske er de ved at være udtjente. De bliver repareret og så følger vi udviklingen.

Arbejdet i varmekælderens med at få sat bedre temperaturfølere op er nu afsluttet.

Der har været et tilfælde af rotte i én af faldstammerne. Arbejdet med etablering af nye rottespærre indgår i den nye vedligeholdelsesplan

På baggrund af brev fra kommunen vedrørende afventning af dispensation for niveaufri adgang og den deraf følgende tilladelse, har vi besluttet at sende et supplerende brev til de 20 altanejere fra runde 3. Vi skal dog først have afklaret, hvorvidt der gør sig forskellige betingelser gældende for dem med indadgående og for dem med udadgående døre.

Ad. 4 Beboerhenvendelser

Beboer har henvendt sig om, at papcontainerne ofte er overfyldte og at det kan opleves besværligt at skulle gå den ekstra vej til storskraldsrummet med pap – efter man har sorteret det øvrige affald i porten. Beboeren forespørger derfor om muligheden for papcontainer i de indre gårde eller i porten. Vi er enige i beboerens betragtninger, og vil derfor undersøge om det er muligt at få mindre containere, som kan passe i portene.

Beboer har henvendt sig om vibrationer fra vaskeriet når én af maskinerne centrifugerer. Se pkt. 1.

Ad. 5 Kommunikation / information fra dette møde

Fra dette møde har vi valgt at informere særligt om;

At Rasmus stopper i bestyrelsen (se under eventuelt). Vi laver opslag til opgangene, hvor vi byder Mette Skjærbæk, som er 1. suppleant, velkommen i bestyrelsen.

På hjemmesiden informeres om bemanning af kontor og hos vicevært i juleferien.

Ad. 6 Eventuelt

Da Rasmus, med familie, har købt hus og derfor rejser fra gaden, har han valgt at træde ud af bestyrelsen. Dette er således det sidste møde for Rasmus. Øvrige bestyrelse udtrykte en stor tak for en markant indsats og for de aftryk Rasmus især de seneste måneder har sat på gadens liv.

Det betyder samtidig, at 1. suppleant Mette Skjærbæk træder ind i bestyrelsen fra januar måned 2020. Mette er allerede et kendt ansigt i gaden – hun har boet her i mange år og hun er aktiv i arbejdet med de nye beboerworkshops og beboermøder.

Bestyrelsen går på juleferie nu, så det næste møde er først tirsdag den 14. januar 2020 kl. 19.00 - 21.30. Der er ikke træffetid denne tirsdag.

Thorkild

27. december 2019