

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 20. oktober 2020, kl. 19.00-21.00
Sted: Beboerlokalet
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie, Denis og Mette
Samt: Line (driftsleder)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Træffetid kl. 19.00 – 19.30
2. Opfølgning fra sidste møde
 - Serviceaftaler
 - Beboermøde
 - Arbejdsgruppe vedr. 'knopskydning', loftudvidelser
 - Ordinær generalforsamling 2021
 - Kommunikationsindsats
 - Arbejdsgruppe vedr. afskærmning ved altaner
3. Boligkontoret v./Line
 - Nye møbler til beboerlokalet
 - Renovering af boligkontoret
 - Arbejde på gesimser
 - Fortovsordning
 - Status og løbende sager
4. Beboerhenvendelser
 - Opfølgning på nabo-konflikt
5. Information fra dette møde til beboerne
 - Hvilke emner på hvilke platforme
6. Eventuelt.
 - Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 3. november kl. 19.00 – 21.00.

Ad. 1 Træffetid kl. 19.00 – 19.30

Ad. 2 Opfølgning fra sidste møde

2.1 Serviceaftaler:

På seneste møde blev gennemgået en række udvalgte serviceaftaler. Denne praksis med én gang om året at se på nogle af foreningens faste aftaler satte vi i værk sidste år, hvilket allerede har betydet nogle væsentlige besparelser.

Status for i år er at vi især kigger nærmere på vores aftaler med Absolut skadedyrservice samt vores aftaler omkring fjernelse af graffiti.

2.2 Beboermøde:

Som omtalt i seneste referat har bestyrelsen valgt at imødekomme en række beboere, der har udtrykt bekymring omkring det indgåede forlig ved altanrunde III. Beboermødet med information om baggrunden for forliget bliver afholdt i beboerlokalet onsdag den 11. november kl. 19.30 – 20.30. Bygherrerådgiver deltager ved mødet.

Af hensyn til antal deltagere (jf. corona-forholdsregler) opfordrer vi til, at kun én fra hver husstand deltager. Deltagelse foregår ved skriftlig tilmelding til Line på kontor@skydebanen.dk senest mandag den 9. november kl. 12.

NOTE: Efter bestyrelsesmødet er der indført nye restriktioner. Vi undersøger, hvad det har af konsekvenser for ovenstående arrangement.

2.3 Udvalg vedr. 'knopskydning', loftudvidelser:

Som en del af generalforsamlingen blev det besluttet at nedsætte et arbejdsudvalg, der skal forberede beslutning om 'knopskydning'/loftudvidelser – frem mod næste års generalforsamling.

Margalith Kurzweil er tovholder og hvis man har input eller er interesseret i at deltage i gruppens arbejde, kan man henvende sig hos Line på boligkontoret. Margalith har allerede bedt om materiale med videre. Så arbejdet er i gang.

Denis er udpeget som bestyrelsens repræsentant. Denis bor selv på 4. sal og har erfaringer med loftudvidelse.

2.4 Ordinær generalforsamling 2021:

Vi undersøger fortsat mulighederne for at være i DGI Byen næste år.

2.5 Kommunikationsindsats:

Opfølgning på besluttede kommunikationsindsats:

Mette har skrevet nyhed om hjertestarter er ankommet og der er afholdt kursus for gadens ansatte.

Sophie har budt 'Dansk' velkommen i gaden.

Sophie har endvidere informeret om at vi vil bearbejde ordensreglerne for altaner og nedsætter en arbejdsgruppe.

Line har delt nyhed om, at vi har fået ny ungarbejder i gaden.

Line skriver opslag om arbejdsgruppen vedrørende loftudvidelser.

2.6 Arbejdsgruppe vedr. afskærmning på altaner:

Der er endnu ikke nogen der har meldt sig, så vi vil lave genopslag.

Ad. 3 Boligkontoret v. Line

3.1 Nye møbler til beboerlokalet:

Sophie, Martin og Line arbejder med at finde flotte og fleksible møbler indenfor rammen af budget.

3.2 Renovering af boligkontoret:

Nyt nøgleskab bestilles når vi har modtaget bekræftelse på, at skabet lever op til forsikringens krav.

3.3 Arbejde på gesimser:

Arbejdet med gesimser og øvrige fejl og mangler starter op i indeværende uge. Vi starter i vest-siden.

3.4 Forlængelse af dispensation for fortovsordning (Kbh. kommune):

Vi har modtaget brev fra Københavns kommune vedr. vores dispensation for fortovsordning. Vi ønsker at forlænge ordningen, og Tina har svaret kommunen om dette.

3.5 Status og løbende sager:

3.5.1 Støjmåling i vaskeriet

Da vi atter har modtaget henvendelse om 'uvante rystelser' fra vaskeriet, vil vi undersøge mulighederne for at måle støj eller på anden vis foretage registrering.

3.5.2 Vandskade i kælder under nr. 14

Skaden er udbedret.

3.5.3 Forsikring på hjertestarter

Forsikringen er godkendt, så nu kan vi hænge hjertestarteren op.

3.5.4 Cykeloprydning

Så er alle de gamle og efterladte cykler samlet til bunke – og afhentes i kommende uge.

3.5.5 YouSee har varslet prisstigning på TV grundpakken

Vi beder SWE om at indsætte tekst om prisstigningen på næste opkrævning af boligafgift. Prisen stiger fra 170,57 kr. til 180,09 kr. med virkning fra 1. januar 2021.

3.5.6 Opfølgning på afvandings-projektet

Teknisk rådgiver følger op på vores projekt om afvanding fra altaner. Vi kan allerede nu konstatere god effekt nogle af de steder, hvor det har været muligt at besigtige. Næste skridt er komme ind et par steder og foretage fugtmåling.

Ad. 4 Beboerhenvendelser

4.1 Opfølgning på nabokonflikt:

Behandlet som lukket punkt.

Ad. 5 Information fra dette møde til beboerne

Der sendes invitation til beboermøde via hjemmesiden og boligkontoret FB-side.

Thorkild udarbejder nye opslag til opslagstavlerne samt måneds nyhedsbrev til hjemmesiden og som mail. Hvis du, som beboer, ønsker at modtage den månedlige nyhedsmail, så tilmeld dig via hjemmesiden.

Ad. 6 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 3. november kl. 19.00 – 21.00

Thorkild
24. oktober 2020