

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 19. maj 2020, kl. 19.00-21.00
Sted: Beboerlokalet (med ekstra afstand)
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie, Denis og Mette
Samt: Tina (SWE) og Line (driftsleder)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Status fra SWE, Tina Hald
 - Skriftlig (økonomisk) generalforsamling
 - Ordinær generalforsamling til efteråret
 - Information om internet på hjemmesiden
 - Nyt velkomstbrev / ny velkomstmappe
 - Løbende sager
2. Ny butik i gaden / erhvervsleje
 - Gennemgang af ansøgninger
3. Boligkontoret v./Line
 - Status og løbende sager
4. Beboerhenvendelser
5. Information fra dette møde til beboerne
 - Hvilke emner på hvilke platforme
6. Eventuelt.
 - Næste bestyrelsesmøde, den 2/6 kl. 19.00-20.30.

Ingen træffetid.

Ad. 1 Status fra SWE, punkter gennemgået uden Tina Hald

1.1 Skriftlig (økonomisk) generalforsamling:

Indkaldelserne er runddelt og en del udfyldte stemmesedler er allerede nu afleveret på boligkontoret. Udover det fremsendte følgebrev er der orienteret om den skriftlige generalforsamling på hjemmesiden, hvor der også er lagt link op til regnskab, budget og langtidsbudget. Samt forslag om stigning i bidrag på 3%.

Den nye valuarvurdering af ejendommen (846 mio. kr.), fremgår af årsregnskabet. Fortsat som en såkaldt 'dagsværdi' eller 'markedsværdi', da det er den offentlige vurdering der fastsætter andelskroneværdien, som vi igen i år foreslår holdes fast på kr. 31.500.

Beboere har efterlyst, at vedligeholdelsesplanen er tilgængelig på hjemmesiden. Vi vil sørge for, at den bliver tilgængelig – samtidig skal vi sikre, at den følges af nogle kommentarer om at planen er et samlet og fleksibelt arbejdsredskab.

Andre spørgsmål vi har modtaget er, hvilke hensyn vi har taget hensyn til ved at gennemføre en skriftlig økonomisk nu – og ikke venter til efteråret. Samt spørgsmål om grunden til at anbefale 3% stigning. Derudover er der spørgsmål til foreningens økonomiske status. Vi samler spørgsmål sammen og formulerer svar på hjemmesiden.

1.2 Ordinær generalforsamling til efteråret:

Samtidig er der selvfølgelig brug for at gennemføre en almindelig generalforsamling, når det atter er muligt, hvor vi kan tage alle de øvrige punkter. Vi håber og forventer, at det bliver medio september måned.

1.3 Internet på hjemmesiden:

Tina har fået en del henvendelser vedrørende vores internet-forbindelse. Og Tina efterlyser derfor information herom på vores hjemmeside. Martin har allerede sørget for dette.

Er du interesseret i det tekniske, så læs her:

Parknet leverer ikke en bestemt hastighed, og den maksimale hastighed vil variere afhængigt af belastningen i Parknets netværk, men generelt vil du opleve 300/300 Mbps (download/upload), når computeren er forbundet til internetstikket med kabel. Forbindelserne til lejlighederne er dog gigabit (1 Gbps), men praksis kan du ikke opnå en hastighed ret meget over 800 Mbps.

Bruger du internettet gennem en trådløs router er det vanskeligt at sige noget om hastigheden, da mange faktorer spiller ind. Et godt råd er ikke at spare for meget på den trådløse router. Det er også vigtigt at overveje, hvor i lejligheden routeren placeres. Der kan være stor forskel på den hastighed, som kan opnås tæt på routeren og i den fjerneste ende af lejligheden.

De trådløse routere kan bruge radiofrekvenser omkring 2,4 GHz og 5 GHz. Som udgangspunkt bør du bruge 5 GHz, fordi det under normale omstændigheder giver den højeste hastighed og har mindst mulig karambolage med naboens trådløse routere. Der kan dog være udstyr, som ikke understøtter 5 GHz. Nogle routere bruger samme netværksnavn (SSID) for begge frekvenser, og det er så op til udstyret at vælge det bedste frekvens. Det går dog ikke altid godt, og det kan derfor være en god ide at navngive netværkene forskelligt

1.4 Ny velkomstmappe / nyt velkomstbrev:

Som omtalt sidst har vi fået lavet en velkomstmappe til nye beboere – en meget flot mappe, som alle er velkomne til at hente på boligkontoret. Vi ønsker at det medfølgende velkomstbrev indgår i den elektroniske 'mappe', som købere får tilsendt fra SWE.

1.5 Løbende sager:

Beboer har henvendt sig til administrationen omkring stigning i antennebidrag. Antennebidraget går til TV-grundpakken samt Copydan/Verdens TV. Såfremt man framelder pakken, bortfalder beløbet helt. Stigningen skyldtes at antenneregnskabet udviste et underskud for 2019. Derudover er opkrævningen blevet forhøjet, så det stemmer med udgifterne fremadrettet.

Ad. 2 Erhvervsleje / ny butik i gaden

Vi har modtaget 6 ansøgninger til den nye butik – alle både relevante og interessante, så udvælgelsen viste sig både at være en spændende og vanskelig opgave.

Ud fra de kriterier, som er opstillet for butikken, valgte vi imidlertid 3 butikskoncepter ud, som dem vi umiddelbart vurderer er mest levedygtige og matcher gaden bedst.

Der indledes nu samtaler og forhandlinger med de pågældende ansøgere.

De øvrige 3 modtager et afslag – med stor tak for indsatsen og interessen.

Ad. 3 Boligkontoret v. Line

3.1 Status og løbende sager:

3.1.1 Gård 6

Gård 6 har ansøgt om 5.000 kr. efter gårdmøde med henblik på maling, nye borde, stole og cykelstativ. Der er fremsendt budget, så beløbet blev bevilget.

3.1.2 Sand til sandkasser

Som besluttet i efteråret indkøbes der fælles sand til sandkasser i de små gårde. Leveres på tirsdag.

3.1.3 Istedgade 53

Vi arbejder fortsat med en afklaring af en god løsning, som ikke er alt for dyr. Dialogen er konstruktiv.

3.1.4 Online oversigt over vaskemaskinerne

Det er ikke længere muligt at vedligeholde online oversigt over vaskemaskinerne, da betjeningspanelet er over 20 år gammelt. En ny løsning er en betragtelig investering, som vi vurderer skal bringes frem på en kommende generalforsamling.

3.1.5 Afvanding fra altanerne

Projektet, som blev stoppet grundet Corona-situationen, er nu næsten afsluttet. Der er tale om udendørsarbejde og der mangler fortsat murerarbejdet.

3.1.6 Lysninger

Vi forventer at kunne varsle opstart snarest.

Ad. 4 Beboerhenvendelser

Ingen henvendelser siden sidst.

Ad. 5 Information fra dette møde til beboerne

Vi har besluttet en ny arbejdsgang omkring de løbende informationer og generel kommunikation.

I.

Line laver nyheder der har med driften at gøre (der er lukket for vandet, stillads i gaden etc.) - altid på både hjemmeside og boligkontorets Facebook side.

II.

Sophie og Mette laver små bestyrelsesnyheder, som vi aftaler på vores bestyrelsesmøde. Sophie i lige uger. Mette i ulige uger - altid på både hjemmeside og boligkontorets Facebook side. (5-10 linjer)

III.

Thorkild laver ved afslutningen af hver måned en 'update' med kort gengivelse af månedens begivenheder og beslutninger (ca. halv A4).

Denne kommer op hjemmesiden + sendes ud som nyhedsbrev via mailinglisten.

Line orienterer om fjernelse af sand fra sandkasser og om at online oversigt på vaskemaskiner ikke længere er muligt. Hertil kommer selvfølgelig økonomisk information i tilknytning til skriftlige generalforsamling. Samt vedligeholdelsesplanen.

Mette skriver om vores nye velkomstmappe. Beboere (som ikke er nye) kan hente den på boligkontoret. Sophie skriver om forsøg med lille papcontainer i gård 2 og gård 7.

Ad. 6 Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde finder sted den 2. juni kl. 19.00 -21.00.

Da vi fortsat ikke kan gennemføre fælles træffetid opfordrer vi beboerne til at skrive og bestille tid, hvis der er behov for en snak.

Thorkild
19. maj 2020