

Referat - Bestyrelsesmøde

Dato: Tirsdag den 3. november 2020, kl. 19.00-21.00
Sted: Beboerlokalet
Deltagere: Thorkild, Martin, Sophie, Denis og Mette
Samt: Tina Hald (SWE) og Line (driftsleder)
Afbud:
Fraværende:

Dagsorden

1. Status fra SWE, Tina Hald
 - Beboermøde den 11. november vedr. altanrunde III
 - Beboerhenvendelse: Forslag om nyt panel / online oversigt til vaskeri (til GF)
 - Fortovsordningen
 - Arbejdsgruppe vedr. 'knopskydning', loftudvidelser
 - Henvendelse om udvidelse af lejlighed
 - Mulighed for tilskud til ventilationsprojekt!?
 - Løbende sager
2. Opfølgning på udvalgte serviceaftaler
3. Boligkontoret v./Line
 - Nye møbler til beboerlokalet
 - Renovering af boligkontoret
 - Facade-projektet; fejl og mangler
 - Skifer tagsten i tagrenden
 - Støjmåling på vaskeriet
 - Status og løbende sager
4. Beboerhenvendelser
 - Forespørgsel om butikslokale
5. Information fra dette møde til beboerne
 - Hvilke emner på hvilke platforme
6. Eventuelt.
 - Beboermøde vedr. altanrunde III, den 11. november kl. 19.30
 - Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 17. november kl. 19.30 – 21.00
 - Der er træffetid tirsdag den 17. november kl. 19.00 – 19.30 i boligkontoret.

Ad. 1 Status fra SWE, Tina Hald

1.1 Beboermøde den 11. november vedr. altanrunde III:

Bestyrelsen har nu, jævnfør referat fra sidste bestyrelsesmøde, inviteret til beboermøde, hvor der orienteres om baggrund for og beslutninger om aftalerne i forbindelse med altanrunde III. Husk skriftlig tilmelding ved at sende mail til boligkontoret.

De til sagen tilknyttede rådgivere deltager på mødet den 11. november kl. 19.30.

1.2 Beboerhenvendelse: Forslag om nyt panel / online oversigt til vaskeri (til GF):

En beboer har henvendt sig vedrørende, at der ikke længere er online tilkobling til vaskeriet. Beboeren fremfører, at det er uholdbart især for dem, der bor langt væk fra vaskeriet. Bestyrelsen er enig og har tidligere besluttet, at der skal fremføres et forslag på ordinær generalforsamling, hvor der indstilles nyt panel og dermed mulighed for online opkobling. Prisen forventes at ligge omkring 50.000 kr. Vi indhenter tilbud.

1.3 Fortovsordningen:

Tina har sørget for ansøgning til kommunen, inden for tidsfristen, med forlængelse af vores nuværende ordning, hvor vi selv står for renhold. Det er både billigere og langt bedre, når vi selv står for renhold.

1.4 Arbejdsgruppe vedr. 'knopskydning', loftudvidelser:

Denis har, som bestyrelsens kontaktperson, haft kontakt med Margalith, som er tovholder for arbejdsgruppen. Det skabte yderligere forståelse for de beregninger, som blev foretaget forud for generalforsamlingen. Disse beregninger inddrages i arbejdsgruppens videre proces.

1.5 Henvendelse om udvidelse af lejlighed:

En beboer har henvendt om muligheden for at udvide "ind i naboens lejlighed", når den en gang skal sælges. Da der er tale om lejelejlighed, går forespørgslen på, hvorvidt vi kan føre det til sag. Muligheden for at udvide "til siden" er generelt tilladt, så længe den sammenlagte lejlighed er under kommunens krav om maksimalt antal kvadratmetre og lever op til brandkrav.

Denis tager kontakt til de berørte beboere.

1.6 Mulighed for tilskud til ventilationsprojekt!?:

Energistyrelsen har udsendt meddelelse om at energitilskud nu også kan gives til andelsboligforeninger. Kriterierne er ikke klarlagt, men det gives til eksempel til klimaskærmen. Og som følger:

Energiforbedringer vedrørende bygningens drift omfattende følgende tiltag, jf. § 14:

- a. Etablering af balanceret mekanisk ventilation med varmegenindvinding med varmeveksler.
- b. Varmegenindvinding fra afkastluften ved udsugning via varmepumpe.
- c. Konvertering til vandbårent rumvarmeanlæg.

Vi tager dette med til møde med ventilationsingeniør den 18. november.

1.7 Løbende sager:

Vi beder SWE om at indsætte tekst om prisstigningen på TV-grundpakken, YouSee, på næste opkrævning af boligafgift. Prisen stiger fra 170,57 kr. til 180,09 kr. med virkning fra 1. januar 2021.

Ad. 2 Opfølgning på udvalgte serviceaftaler

På seneste møde blev gennemgået en række udvalgte serviceaftaler. Denne praksis med én gang om året at se på nogle af foreningens faste aftaler satte vi i værk sidste år, hvilket allerede har betydet nogle væsentlige besparelser.

Status for i år er, at vi især kigger nærmere på vores aftaler med Absolut skadedyrservice samt vores aftaler om fjernelse af graffiti. Vi fastholder serviceaftalen med AllRemove, da den samlede service med at fjerne graffiti i løbet af året står i fint forhold til prisen.

Line har aftalt møde i næste uge med Absolut Skadedyrservice.

Tina har haft kontakt med ISTA, som fremsender fornyet tilbud til foreningen.

BS Aircondition har lovet snarligt at fremsende den tidligere indgåede kontrakt.

Martin har fået fremsendt tilbud fra Brunata og WiseHome, som vi kigger nærmere på næste gang.

Ad. 3 Boligkontoret v. Line

3.1 Nye møbler til beboerlokalet:

Sophie, Martin og Line arbejder med at finde flotte og fleksible møbler indenfor rammen af budget, og har d.d. forberedt det videre arbejde.

3.2 Renovering af boligkontoret:

Arbejdet skrider lidt langsomt frem, da vi afventer tilbud fra elektriker.

3.3 Facade-projektet; fejl og mangler:

Liften er i gaden, da arbejdet med udbedring og forsegling af revner lige nu pågår. Udbedring af revner er færdigt og afventer teknisk rådgivers besigtigelse. Samtidig følges op på øvrige anførte fejl og mangler.

3.4 Skifer tagsten i tagrenden:

En gammel skifertagsten var i gård 7 gledet ned i tagrenden. En beboer bemærkede dette og gav hurtigt boligkontoret besked. Det betød, at vi straks kunne anmelde det til skadesservice, som fjernede tagstenen, så vi ikke risikerede nedfald. Og hullet er blevet lukket.

Vi har gemt tagstenen for at få en vurdering af, hvorvidt der kan være tale om et mere generelt problem med de gamle skiferplader. Eller om det var et enkeltstående tilfælde.

3.5 Støj-måling på vaskeriet:

I forlængelse af tidligere drøftelser undersøger vi, hvorvidt det er muligt at registrere støj og rystelser på vaskeriet.

Tina Hald gjorde opmærksom på, at beboere har mulighed for at kontakte Københavns kommunes støj-tjeneste.

3.6 Status og løbende sager:

3.6.1 Motorcykler i gaden

Der er opstået mistanke om, at der er parkeret motorcykler i nogle af stikgaderne af personer, som ikke er beboere i AB Skydebanen. Vi undersøger det nærmere.

3.6.2 Elektronisk rids

Deadline er udsat – men vi mangler fortsat nærmere besked om hvilke krav, vi skal leve op til.

3.6.3 Affaldssortering i små gårde

Kundekonsulent fra kommunen kommer på besøg for at høre om, hvordan vores affaldsordning fungerer og vurdere eventuelle nye tiltag. Vi kan se at mange beboere bruger især vores små plast- og pap-containerne.

Sophie sætter gang i en lille oplysningskampagne, hvor budskaberne fra vores tavler deles på vores hjemmeside og boligkontorets FB-side.

3.6.4 Opslagstavle i porten

Gård 7 har forespurgt om tilladelse til at hænge opslagstavle i porten. Ingen indvendinger.

3.6.5 Slik fra viceværtkontoret

Juleslik til børn i gaden gennemføres også i år, men på den særlige måde, at der bruges tang, når det gives til gadens glade børn.

3.6.6 Ny løvblæser

Vi har et ønske om at udskifte den gamle benzindrevne med én, der drives på el. Morten sættes på opgaven. Vi forventer at prisen er mellem 3.000 og 4.000 kr.

Ad. 4 Beboerhenvendelser

4.1 Forespørgsel om butikslokale:

Beboer er interesseret i et butikslokale i gaden, da beboeren har udviklet et bæredygtigt koncept; butik til børn. Vi har imidlertid ikke pt ledige lokaler.

Ad. 5 Information fra dette møde til beboerne

Oktober måneds nyhedsbrev er netop sendt ud. Hvis du, som beboer, ønsker at modtage den månedlige nyhedsmail, så tilmeld dig via hjemmesiden.

Sophie skriver opslag omkring affaldssortering.

Ad. 6 Eventuelt

Beboermøde vedr. altanrunde III, den 11. november kl. 19.30

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 17. november kl. 19.30 – 21.00

Der er træffetid tirsdag den 17. november kl. 19.00 – 19.30 i boligkontoret.

Thorkild

8. november 2020