

**A/B Skydebanen**  
**Skydebanegade 1-48, Sønder Boulevard 26-32, og Istedgade 55-59**

 06.01.2023  
 Sags nr. 22396  
 Int. AR / JHC

**Budgetoverslag: Udskiftning af ventilationsenheder og baderumsventiler**

Pkt.	Aktivitet	Mængde	Enhed	Kr. /enhed	Pris
<b>Byggeplads mm.</b>					
1	Byggeplads og administrative ydelser			kr	436.120,00
2	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	436.120,00
<b>Ventilatorer</b>					
3	Sanering, demontering og bortskaffelse			kr	237.900,00
4	Levering og montering af nye ventilatorer incl. indregulering			kr	1.991.000,00
5	Tilpasning af kanalsystem og brandmæssige foranstaltninger			kr	487.100,00
7	Automatik og intern kabling			kr	566.100,00
8	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	3.282.100,00
<b>Udsugningsventiler - badeværelser</b>					
9	Demontering og bortskaffelse af eksisterende udsugningsventiler			kr	118.800,00
10	Levering og montering af fugtstyrede udsugningsventiler			kr	753.500,00
11	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	872.300,00
<b>Følgearbejdere</b>					
12	Afsat til tømrer-entreprise			kr	67.300,00
13	Afsat til maler-entreprise			kr	32.600,00
14	Afsat til el-entreprise			kr	233.200,00
15	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	333.100,00
<b>Samlet / oversigt</b>					
16	Byggeplads mm.			kr	436.120,00
17	Ventilatorer			kr	3.282.100,00
18	Udsugningsventiler - badeværelser			kr	872.300,00
19	Følgearbejdere			kr	333.100,00
20	Håndværkerudgifter i alt (entreprise)			kr	4.923.620,00
21	Uforudsete udgifter	10 %		kr 4.923.620,00	kr 492.362,00
22	Samlede håndværkerudgifter				kr 5.415.982,00
<b>Administrative udgifter</b>					
23	Rådgiverhonorar	13 %		kr 5.415.982,00	kr 704.077,66
24	Administratorhonorar (anslået)	3,5 %		kr 5.415.982,00	kr 189.559,37
25	Miljøscreening af ejendom				kr -
26	Udgifter til All-risk forsikring				kr 20.000,00
27	Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (P)				kr 25.000,00
28	Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (B)				kr 36.280,00
29	Samlede administrative udgifter				kr 974.917,03
30	Samlet projekt, ekskl. moms				kr 6.390.899,03
31	Moms	25 %		kr 6.390.899,03	kr 1.597.724,76
<b>32</b>	<b>Samlet projekt, inkl. moms</b>				<b>kr 7.988.623,79</b>

Ovenstående priser angivet med udgangspunkt i modtagne tilbud fra de bydende entreprenører ved licitation  
 Priserne må ikke ses som et tilbud.

**Pkt 23:** Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen. Der skal derfor undersøges for bly, PCB, asbest mv. Konstateres dette vil der komme et tillæg for håndtering og bortskaffelse af  
**Pkt 25 & 26:** Arbejds miljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det byggherrens pligt ved ethvert bygge- og anlægsarbejde, hvor to eller flere arbejdsgivere (uagtet antallet af håndværkere) forventes at være på byggepladsen samtidig, at sikre, at sikkerheden og sundheden koordineres af kompetent(e) koordinator(er) både under projekteringen og udførelsen af byggearbejderne.