



A/B Skydebanen

19.08.2022

Udskiftning af 172 døre

Sags nr. 21077

Int. CVM

Rev.:

| Bygningsdel | Mængde Enhed | Kr. /enhed | Pris |
|---|--------------|--------------|---------------------|
| Malerbehandling af bitrapper | | | |
| Udskiftning af døre til lejligheder | 172 stk. | 15.000 kr | 2.580.000 kr |
| Byggepladsforhold: | 10 % | 2.580.000 kr | 258.000 kr |
| Uforudsete udgifter | 10 % | 2.838.000 kr | 283.800 kr |
| Samlede håndværkerudgifter | | | 3.121.800 kr |
| Administrative udgifter | | | |
| Rådgiverhonorar | 11 % | 3.405.600 kr | 374.616 kr |
| Administratorhonorar | 4 % | 3.405.600 kr | 136.224 kr |
| *Miljøscreening af ejendom | 10 stk. | 2.700 kr | 27.000 kr |
| Udgifter til All-risk forsikring | 1 stk. | 20.000 kr | 20.000 kr |
| **Arbejds miljøkoordinering i projektfasen (P) | 1 Sum | 35.000 kr | 35.000 kr |
| **Arbejds miljøkoordinering i udførelsesfasen (B) (overdrages til HE) | 1 Sum | 45.000 kr | 45.000 kr |
| Samlede administrative udgifter | | | 637.840 kr |
| Samlet projekt, ekskl. moms | | | 3.759.640 kr |
| Moms | 25 % | 3.759.640 kr | 939.910 kr |
| Samlet projekt, inkl. moms | | | 4.699.550 kr |

Ovenstående priser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager.

Priserne må ikke ses som et tilbud.

Skærpede myndighedskrav, der kan komme ved byggeansøgning, er ikke er medtaget i overslag.

*Miljøscreening: Når der arbejdes med ældre bygninger, skal der af hensyn til sikkerhed og sundhed udføres en miljøscreening af ejendommen. Der skal derfor

**Arbejds miljøkoordinering i projektfasen og udførelsesfasen: Jf. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 117 af den 05.02.2013 er det bygherrens pligt ved ethvert