



Kære andelshaver i AB Skydebanen

12. maj 2020

På grund af forsamlingsforbuddet er det i øjeblikket ikke muligt at gennemføre en normal generalforsamling, og det er fortsat usikkert, hvornår det bliver muligt. Det er trist, da generalforsamlingen markerer vores beboerdemokrati, og udsættelse medfører en lang række problemer.

Da vedtægterne ikke tager højde for denne ekstraordinære situation, har bestyrelsen som en nødløsning besluttet at indkalde til en skriftlig generalforsamling om de forhold, det er absolut nødvendigt at få på plads nu. Bestyrelsen følger dermed SWEs anbefaling om en skriftlig generalforsamling vedrørende foreningens økonomiske forhold, altså årsregnskab, andelskrone, budget og boligafgift.

Vores vedtægter nævner ikke afstemning ved brevstemme, så det er nødvendigt, at du på stemmesedlen tilslutter dig denne procedure.

Den skriftlige afstemning betyder, at regnskab og budget ikke bliver gennemgået som normalt på samlingen. Regnskabet afviger ikke væsentligt fra det budget, der blev vedtaget sidste år, og budgettet for i år indeholder ikke større projekter, der ikke allerede er aftalt. Der er dog lavet en ændring i regnskabspraksis vedrørende vores aktiver, som vi gerne vil forklare.

I regnskabet er tidligere fremgået en anslået værdi af vores bygning, en dagsværdi, som er foretaget af revisor. Det er revisors vurdering af, hvad vores bygning ville kunne sælges for på markedet. På grund af skærpede krav til revision, er det ikke længere en praksis vores revisor vil fortsætte uden at tage forbehold herfor i regnskabet. I år er dagsværdien af bygningen derfor fremkommet ved en valuarvurdering. Vurderingen fra valuaren ligger meget tæt på den tidligere anslåede værdi.

Den ændrede regnskabspraksis har ikke betydning for beregning af andelskronen, da andelskronen er beregnet ud fra den offentlige vurdering.

Til september vil I blive indkaldt til en normal generalforsamling, hvis det til den tid er lovligt og ansvarligt at samles. Der vil regnskab 2019, andelskrone og budget for 2020 samt langtidsbudget blive gennemgået, og den skriftlige afstemning skal bekræftes. Derefter vil samlingen forløbe som normalt med dagsorden med valg til bestyrelsen, diverse forslag og medfølgende diskussioner og afstemninger.

Vi håber, I vil bakke op om den skriftlige generalforsamling, og glæder os til forhåbentligt at se jer i september.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i AB Skydebanen
Thorkild, Martin, Mette, Denis og Sophie