

Forslag til generalforsamlingen om indførelse af nettoprisindeksering og fastsættelse af andelskronen

En lovændring fra den 15. april 2024 gør det muligt at justere den offentlige ejendomsvurdering med nettoprisindekset, så den offentlige ejendomsværdi følger prisudviklingen. På AB Skydebanens generalforsamling den 22. april 2024 blev der nedsat en økonomigruppe, som skulle se på konsekvenserne ved at tage denne metode i brug. Økonomigruppen indstiller til generalforsamlingen, at

AB Skydebanen baserer andelskronen på en indeksregulering af den offentlige ejendomsvurdering med udgangspunkt i den offentlige ejendomsvurdering fra 2020.

Det betyder, at andelskronen stiger:

Andelskronen ved generalforsamling den 15. april 2024:	31.500 kr. pr. m ²
Forslag ved generalforsamling den 3. april 2025:	41.000 kr. pr. m ²

Med de nye regler er der mulighed for at regulere den offentlige ejendomsvurdering med nettoprisindeksering således, at ejendomsværdien følger den almindelige prisudvikling og beskyttes mod inflation.

På generalforsamlingen i april 2020 valgte AB Skydebanen at fastfryse den offentlige ejendomsværdi fra 2015 på grund af usikkerhed om lovgivningen på vurderingsområdet. Med den nye lovgivning er denne usikkerhed ikke længere aktuel. En opmærksomhed er, at med en godkendelse af forslaget ophører fastfrysningen af den offentlige ejendomsvurdering.

Godkender generalforsamlingen forslaget, træder den nye andelskrone i kraft umiddelbart efter vedtagelsen.

Se eventuelt bilaget udarbejdet af økonomigruppen med spørgsmål og svar for yderligere information.