

Indførelse af bidrag ved manglende deltagelse i fælles arbejdsdage

Indstiller: Margalith Kurzweil

1. Problemstilling

Det kan være vanskeligt at planlægge og gennemføre fælles arbejdsdage i gården, da deltagelsen varierer. Dette medfører, at arbejdet ofte fordeles skævt, hvor nogle andelshavere bidrager væsentligt mere end andre.

2. Baggrund

Fælles arbejdsdage er en vigtig del af vedligeholdelsen af gården og bidrager til fællesskabet i foreningen. I dag er deltagelse frivillig uden konsekvenser ved udeblivelse, hvilket i praksis har ført til uens arbejdsfordeling.

3. Forslag (løsning)

Det foreslås at indføre følgende ordning:

- Der afholdes fælles arbejdsdage i gården
- Der er krav om, at minimum én person fra hver andelsbolig deltager
- Deltagere bidrager med deres tid som normalt
- Andelsboliger, hvor ingen deltager, opkræves et bidrag på 250 kr.

Beløbet tilfalder fælles udgifter og vedligeholdelse af gården.

Ved sygdom eller ferie vil bidraget fortsat være gældende. Beløbet er fastsat lavt (250 kr. årligt), så det er overkommeligt for alle, samtidig med at det sikrer en retfærdig ordning.

Administrationen af ordningen sker via "Min Forening"-appen, hvor to administratorer fra gården står for opkrævning via en MobilePay Box. Dette sikrer, at der ikke pålægges administration til boligkontoret eller SWE.

Gården beslutter selv, hvordan midlerne anvendes – fx til ekstern hjælp til vedligeholdelse, forbedringer som møbler og beplantning eller opsparing til større projekter.

4. Fordele

- Mere retfærdig fordeling af arbejdsindsats
- Klart krav: én deltager pr. andelsbolig
- Øget incitament til at deltage
- Ekstra midler i gårdens egen kasse
- Mulighed for finansiering af forbedringer som møbler, beplantning eller ekstern hjælp
- Mulighed for opsparing til større projekter i gården
- Kan reducere behovet for at trække på fælles midler (fx puljer på op til 150.000 kr.)
- Styrker fællesskab og ejerskab i den enkelte gård

5. Ulemper

- Kræver administration og opfølgning (dog begrænset)

6. Scenarie hvis der ikke gøres noget

Hvis der ikke indføres en ordning, vil arbejdsbyrden fortsat være skævt fordelt. Det fører allerede til frustration blandt deltagende andelshavere og begrænse mulighederne for at udvikle og vedligeholde gården.

7. Risici

- Manglende betaling fra enkelte andelshavere

8. Økonomi

- **Implementeringsomkostninger:** Ingen væsentlige omkostninger (brug af eksisterende app og MobilePay: se bilag)
- **Driftsøkonomi:** Begrænset administration håndteres lokalt
- **Økonomiske fordele:**
 - Løbende indtægter til gården
 - Mulighed for opsparing til større projekter og renoveringer
 - Kan reducere behovet for at søge fælles midler
 - Giver fleksibilitet til både drift, forbedringer og langsigtede investeringer

9. Beslutning

Generalforsamlingen godkender, at der indføres en ordning, hvor der kræves deltagelse fra minimum én person pr. andelsbolig ved fælles arbejdsdage, og hvor der opkræves et bidrag på 250 kr. fra andelsboliger, der ikke deltager. Beløbet anvendes til gårdens fælles udgifter og vedligeholdelse.

Optrækningen administreres via "Min Forening"-appen af to udpegede administratorer fra gården, som står for oprettelse og håndtering af betaling via MobilePay Box. Ordningen etableres således, at der ikke pålægges administration til boligkontoret eller SWE.

Det opkrævede beløb anvendes til gårdens fælles udgifter, vedligeholdelse og eventuel opsparing til fremtidige forbedringer og projekter.

Bilag: Administration via “Min Forening”-appen og MobilePay Box

1. “Min Forening”-appen (Gratis-Finansieres via sponsorvisning)

“Min Forening” er en app, der anvendes til kommunikation og administration i foreningen. Den kan bruges til:

- At informere beboere om fælles aktiviteter (fx arbejdsdage)
- At registrere deltagelse
- At koordinere opgaver og ansvar
- At give overblik over betalinger og fælles initiativer

Appen gør det muligt at samle information ét sted og sikre gennemsigtighed for alle beboere.

I denne sammenhæng anvendes appen til:

- At annoncere arbejdsdage
- At registrere, hvem der deltager
- At informere om eventuel opkrævning

2. Administration af ordningen

To udpegede administratorer fra gården får ansvar for:

- At oprette arbejdsdage i appen
- At registrere deltagelse
- At identificere hvilke andelsboliger, der ikke har deltaget
- At igangsætte opkrævning via MobilePay Box

Dette sikrer en enkel og lokal administration uden involvering af boligkontor eller ekstern administrator.

3. Oprettelse af MobilePay Box – (Gratis at oprette – men med små gebyrer)

Forudsætning:

En af administratorerne skal have en privat MobilePay-konto.

Trin:

1. Åbn MobilePay-appen
2. Gå til “Box” (eller “Opret Box”)
3. Vælg “Opret ny Box”
4. Navngiv boksen (fx “Arbejdsdag – Gårdbidrag”)

5. Angiv beløb (250 kr.)
6. Vælg evt. slutdato for betaling
7. Opret boksen

Deling:

- Link til MobilePay Box deles via “Min Forening”-appen
- Eventuelt også via opslag i opgangen

4. Opkrævning

- Administratorerne sender besked via appen med betalingslink
- Beboere, der ikke har deltaget, betaler direkte via MobilePay
- Betaling registreres automatisk i MobilePay Box

5. Gennemsigtighed og anvendelse af midler

- Administratorerne kan løbende informere om saldo og anvendelse af midler
- Midlerne anvendes til gårdens fælles formål (vedligeholdelse, forbedringer eller opsparing)
- Beslutning om anvendelse træffes lokalt i gården

6. Fordele ved løsningen

- Ingen administrationsomkostninger kun gebyr (ca. 19 kr. pr. 1.000 kr. der indsamles)
- Enkel og velkendt betalingsløsning
- Hurtig opkrævning og betaling
- Gennemsigtighed for beboerne