

Indførelse af obligatorisk skabelon for indstillinger til generalforsamlingen

Indstiller: Margalith Kurzweil

1. Problemstilling

Indstillinger til generalforsamlingen varierer i dag betydeligt i kvalitet og detaljeringsgrad. Dette gør det vanskeligt for andelshaverne at vurdere forslagene på et tilstrækkeligt oplyst grundlag. Mangelfuldt beskrevne forslag kan føre til usikkerhed, ineffektive drøftelser og beslutninger truffet på et utilstrækkeligt grundlag.

2. Baggrund

Der er i dag ingen faste krav til, hvordan indstillinger skal udformes. Dette betyder, at nogle forslag er meget overfladiske. I visse tilfælde har dette medført behov for efterfølgende undersøgelser med konsulentbistand, som har kostet tid og penge for foreningen.

3. Forslag (løsning)

Det foreslås, at foreningen indfører en fast skabelon for alle indstillinger til generalforsamlingen. Skabelonen skal sikre, at forslagsstillere forholder sig til centrale elementer som problemstilling, konsekvenser, økonomi og risici. Skabelonen skal ses som et hjælpemiddel. Man skal derfor kun udfylde relevante felter mens alle punkter skal overvejes. Indstillinger, der ikke følger skabelonen, kan afvises eller kræves uddybet inden behandling.

4. Fordele

- Bedre beslutningsgrundlag for generalforsamlingen
- Mere gennemtænkte og kvalificerede forslag
- Mindre behov for efterfølgende undersøgelser
- Tidsbesparelse på generalforsamlingen
- Øget gennemsigtighed og ensartethed
- Chance for at flere får mod på at indstille

5. Ulemper

- Øget arbejdsbyrde for forslagsstillere
- Kan opleves som formelt eller bureaukratisk

6. Scenarie hvis der ikke gøres noget

Hvis der ikke indføres en skabelon, vil kvaliteten af indstillinger fortsat variere. Generalforsamlingen risikerer fortsat at bruge unødigt tid på uklare forslag, og der kan fortsat opstå behov for efterfølgende undersøgelser finansieret af foreningen.

8. Økonomi

Der forventes ingen direkte omkostninger ved indførelsen af skabelonen. Tværtimod kan foreningen potentielt spare udgifter til ekstern rådgivning og undersøgelser, som ellers kunne være undgået ved bedre forberedte indstillinger.

9. Beslutning

Generalforsamlingen godkender, at alle fremtidige indstillinger til generalforsamlingen skal udarbejdes efter en fast skabelon. Skabelonen skal ses som et hjælpemiddel. Man skal derfor kun udfylde relevante felter mens alle punkter skal overvejes. Indstillinger, der ikke følger skabelonen, kan afvises eller kræves uddybet inden behandling.

10. Bilag (valgfrit)

- Skabelon til indstillinger (vedlagt)

Skabelon til indstillinger

Titel på indstilling:

(Kort og præcis overskrift)

1. Problemstilling

- Beskriv klart og konkret:
- Hvad er problemet eller behovet?
- Hvorfor er det relevant for foreningen?
- Hvem berøres?

2. Baggrund

- Hvad er den nuværende situation?
- Er der tidligere taget stilling til lignende?
- Eventuel dokumentation eller undersøgelser

3. Forslag (løsning)

- Hvad foreslås konkret?
- Hvordan skal det gennemføres?
- Er der alternative løsninger?

4. Afhængigheder og sammenhænge

- Beskriv hvordan forslaget hænger sammen med øvrige forhold i foreningen:
- Er der relation til vedtægter og/eller husorden? (kræver ændringer?)
- Påvirker eller påvirkes forslaget af igangværende eller planlagte projekter?
- Er der andre forhold, beslutninger eller bindinger, der skal tages højde for?

5. Fordele

- Beskriv de forventede positive effekter:
- For foreningen

- For andelshaverne
- På kort og lang sigt

6. Ulemper

- Beskriv realistisk:
- Mulige negative konsekvenser
- Praktiske udfordringer
- Eventuelle gener for beboere

7. Scenarie hvis der ikke gøres noget

- Hvad sker der, hvis forslaget ikke vedtages?
- Udvikler problemet sig?
- Er status quo acceptabelt?

8. Risici

- Hvilke risici er forbundet med forslaget?
- Usikkerheder (tekniske, juridiske, praktiske)
- Hvordan kan risici håndteres?

9. Økonomi

- Beskriv både kort- og langsigtede økonomiske forhold:
- Implementeringsomkostninger (anskaffelse, etablering, rådgivning mv.)
- Finansiering (fx fællesmidler, lån, stigning i boligafgift)
- Økonomiske konsekvenser for den efterfølgende drift (vedligehold, drift, besparelser mv.)
- Eventuelle langsigtede økonomiske gevinster eller risici

10. Beslutning

- Hvad ønskes der konkret stemt om?
(Formuler som en klar beslutning, fx:)
“Generalforsamlingen godkender, at ...”

11. Bilag (valgfrit)

- Tilbud
- Tegninger
- Beregninger
- Anden relevant dokumentation
- Tegninger
- Beregninger
- Anden relevant dokumentation