

Forslag til ændring af vedtægterne for Andelsboligforeningen Skydebanen.

Korttidsudlejning

Hermed stilles forslag om ændring i vedtægterne for Andelsboligforeningen Skydebanen med henblik på at give andelshaverne mulighed for at korttidsudleje samt feriebytning af deres lejlighed via et anerkendt firma.

I forbindelse med den udbredte brug af valuarvurderinger, er andelskronen i mange andelsforeninger steget markant igennem en årrække. Det betyder at prisen på andelslejligheder i København nu ligger betydeligt tættere på prisen på ejerlejligheder end de historisk set har gjort – Og køb af en lejlighed i vores forening vil for de flestes vedkommende betyde at man skal bruge en betydelig del af sin indtægt på at vedligeholde lån og faste udgifter. Her vil en indtægt fra korttidsudleje kunne medvirke til at husstande med almindelige indtægter, enlige forsørgere, studerende og pensionister fortsat vil kunne bo i ejendommen, der ellers på sigt kan være forbeholdt husstande med høje indtægter.

Sidst men ikke mindst kan beboerne bidrage til en deleøkonomi ved at udleje eller bytte deres lejlighed når de eksempelvis selv er på ferie, og derved få et økonomisk bidrag til egen ferie.

Beboerne får ved udlejning eller udlån af deres egen lejlighed mulighed for at bidrage til deleøkonomi. Udlejningen kan for nogle andelshavere give et økonomisk bidrag til egen ferie og/eller fastholdelse af et fornuftigt rådighedsbeløb.

På baggrund af ovenstående stilles følgende forslag:

Foreningens vedtægter vedrørende fremleje (§11) ser i dag således ud:

§11

Fremleje:

En andelshaver, der har boet i foreningen i mindst 2 år, kan udleje eller udlåne sin lejlighed i maksimalt 2 år. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde, f.eks. ved dokumenteret studieophold, udstationering eller lignende give dispensation til forlængelse af fremlejeperioden til maksimalt 3 år.

Andelshaveren er efter endt fremlejeperiode forpligtet til at bebo sin lejlighed i mindst 2 år førend ny fremlejeperiode kan tillades.

Fremlejeaftaler skal indgås skriftligt og udarbejdes af foreningens administrator mod et gebyr.

Udleje af enkeltværelser skal meddeles bestyrelsen.

Her tilføjes:

"Korttidsudlejning kan ske under følgende forudsætninger:

- Der skal minimum lejes ud eller byttes i 3 overnatninger*
- Udlejer har pligt til at sikre at samtlige lejere er bekendt med husordenen*
- Udlejer er ansvarlig for sine gæster og deres opførsel, og skal sikre at udlejningen i størst muligt omfang sker uden gene for de omkringboende.*
- Lejere har ikke adgang til gårde, vaskeri, kældre og lignende.*
- Udlejningen eller ferieboligbytte skal ske gennem et anerkendt firma / platform med automatisk indberetning til skat.*
- Det maksimale antal udlejningsdage om året må ikke overstige den til enhver tid gældende begrænsning fastsat af Københavns kommune.*
- Det er ikke tilladt at opsætte eller montere nøglebokse på bygningens facader, i porte, på dørkarme eller andre fælles eller udvendige bygningsdele.*