

Forslag om salg af kvm på foreningens lofter (ændringsforslag til forslag nr. 4)

Bestyrelsen fremsætter forslag om, at andelshavere i 4. sals-lejligheder fremover skal kunne inddrage loftsareal til en pris af 60% af andelskronen.

Jeg synes ligesom bestyrelsen, det er interessant at finde veje til at øge omsætningen af dette fælles aktiv, og netop derfor efterlyser jeg et mere gennemarbejdet forslag.

- Hvordan er man nået frem til et nedslag på 40%?
- Hvilke renoveringer er der taget højde for?
- Er der indhentet tilbud som kan fremlægges, så vi bedre kan tage stilling til prisnedslaget?
- Hvilke principper vil der pålægges andelshavere, der vil købe til nedsat pris (ligestillet principperne ved fraflytning omkring brug af autoriserede håndværkere)?

Forslaget motiveres af, at prisen inkl. udgifter til omdannelse til beboelse ellers bliver for høj.

Jeg savner dokumenteret oplysning om, hvorvidt det er udtrykt af de andelshavere, der for nuværende har muligheden for at inddrage loftsareal, eller om vi gætter på det, fordi der i øjeblikket ikke bliver solgt areal?

Fordi der i forslaget ikke fremlægges nogle reelle salgsprognoser, indebærer det fremlagte forslag uanset regneeksemplerne *ingen garantier eller bekræftede forventninger om salg*, og vi kan derfor lige så godt ende i, at vi ved næste GF endnu, ikke har solgt nogle kvm – nu koster de pågældende kvm så blot det halve, hvis der skulle være nogen, der på et tidspunkt skulle få lyst til at købe.

Er der foretaget en reel undersøgelse af, hvilke muligheder der er for at sælge arealet?

Kunne der være andre måder at gøre det på end bare at gøre det mere attraktivt for de få, der allerede har retten til at udvide i dag?

Jeg støtter derfor et forsøg på at aktivere det fælles gode, som andelshaverne ejer i fællesskab, men jeg efterlyser et grundigere og gennemarbejdet materiale, så vi kan stemme på et oplyst grundlag.

Jeg foreslår på den baggrund:

- *at der nedsættes et udvalg, som skal undersøge de forskellige muligheder og principper, der måtte være for at sælge andelshavernes fælles ejendom i form af kvm på ejendommens lofter. Udvalget opstiller et overblik over mulighederne inkl. økonomi og indstiller den for foreningen og andelshaverne generelt mest attraktive løsning til en kommende generalforsamling.*

Margalith Kurzweil
Skydebanegade 34 st.